

Immobilien & Wohnen



Wohnbau

Brunner Bau errichtet drei Mehrfamilienhäuser in Leonding **Seite 3**

Holz

Bauen und Einrichten mit dem natürlichen Werkstoff **Seite 4**



882
Wohn- und
Gewerbeobjekte
in Oberösterreich



WERBUNG



WER WOHNTRÄUME HAT, MUSS DAMIT RECHNEN, DASS SIE AUCH IN ERFÜLLUNG GEHEN!

raiffeisen-immobilien.at

**Raiffeisen
Immobilien**



Wohnen wo andere Urlaub machen

Immobilien & Wohnen:

Wohnen in wundervoller Umgebung: Viele träumen davon – Ruhe und Abgeschiedenheit abseits von Großstadtlärm und Hektik. In dieser Ausgabe stellen wir einige Wohnträume vor und erklären, worauf beim Kauf einer Immobilie in landschaftlich reizvoller Umgebung zu achten ist.

Erscheinung: 13. Juni 2023

Anzeigenschluss:

10 Tage vor Erscheinungstermin

Druckunterlagenschluss:

7 Tage vor Erscheinungstermin

Ihre Ansprechpartner:

Joachim Ries

Kundenberatung Immobilien & Wohnen

Tel.: 0732 / 7805-610

Mobil: 0664 / 3374043

E-Mail: j.ries@nachrichten.at

www.nachrichten.at/anzeigen/immo



Lies was G'scheits!



Eigentumswohnungen mit Größen von 60 bis 145 Quadratmeter werden im Zentrum von Leonding gebaut. Die Anlage umfasst auch attraktive Freiflächen mit Eigengärten. Renderings: Brunner Bau

Neubau im Zentrum Leondings

Brunner Bau errichtet in Leonding drei Mehrfamilienwohnhäuser

Ein exklusives Neubau- projekt aus drei Mehrfamilienwohnhäusern mit modernen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen entsteht demnächst in Leonding. Es befindet sich in einer der begehrtesten Wohn- gegenden im Zentrum der Stadt und gewährleistet da- durch kurze Wege und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Das Wohnprojekt bietet da- bei den zukünftigen Bewo- hnern hellen und zeitgemäßen Lebensraum in der Größe von 60 bis 145 Quadratmeter Wohnfläche mit attraktiven Freiflächen wie Eigengärten, Terrassen und Balkone, die Dachgeschoßwohnungen be- eindrucken mit einem schönen Weitblick.

Die Wohnhäuser werden in der bewährten Ziegelmassiv- bauweise in Niedrigenergie- baustandard errichtet und über einen Fernwärmean- schluss mit Energie für die Heiz- ung und die Warmwasserbe- reitung versorgt. Das durch- dachte Raumkonzept weiß



Die Dachgeschoßwohnungen bieten einen schönen Weitblick.

hinsichtlich der Helligkeit der Wohnungen sowie der Nutz- barkeit der zur Verfügung ste- henden Flächen zu überzeu- gen.

Eine optimale Erholungs- möglichkeit bieten dabei auch die umliegenden Grünzonen im Leondinger Grüngürtel. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die in unmittelbarer Nähe gelegene Bus- und Straßenbahnhal- testelle „Meixnerkreuzung“, den Bahnhof Leonding sowie den

nur ca. vier Kilometer entfern- ten Hauptbahnhof in Linz bes- tens gegeben. Alle Wohnun- gen werden in bewährter Brunner-Bau-Qualität schlüs- selfertig mit einer hochwer- tigen Ausstattung zu einem ga- rantierten Fixpreis angeboten. Auf Wunsch können Käufer dabei auch von der Standard- ausstattung abweichen und ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Pla- nung und Umsetzung einflie- ßen lassen.



INHALT

HOLZ

Die Klimakrise ist eine der größten Herausforderungen der kommenden Jahre. Dementsprechend wird auch auf dem Bau auf nachhaltige Materialien und Werkstoffe geachtet. Holz bringt als nachwachsender Rohstoff viele Vorteile. Mit moderner Holzbauweise erzielt man durch exzellente Dämmung und winddichte Bauweise zusätzlich während der gesamten Nutzung einen extrem niedrigen Heiz- und Kühlbedarf. Nachhaltige Einrichtung mit Böden, Türen und Mobiliar von Qualitätsherstellern hält ein Leben lang und bringt ein wohliges Gefühl ins Eigenheim.

» Seiten 4 bis 8

Häuser	15
Wohnungen	27
Grundstücke	46
Gewerbeobjekte	50
Geschäftslokale	50
Betriebsliegenschaften	53
Büros	57
Gastro	61

Impressum:

Herausgeber und Verleger:
Ing. Rudolf A. Cuturi, MAS, MIM,
Promenade 23, A-4010 Linz
Medieninhaber:
OÖN Redaktion GmbH & Co KG,
Promenade 23, 4010 Linz, Tel. 0732 /
7805-0, Hersteller: OÖN Druckzentrum
GmbH & Co KG, Medienpark 1, 4061
Pasching, Tel. 0732 / 7805-0
Redaktion: Mag. Stefan Minichberger,
OÖN-Sonderthemenredaktion
Anzeigen: Wimmer Medien GmbH & Co
KG, Promenade 23, 4010 Linz, Tel. 0732 /
7805-0, Mag. Bernd Kirisits
Titelfoto: pexels.com/Nilov
Teaser Titelseite links: Brunner Bau;
rechts: Agfalterer



Bei Wolf Haus setzt man auf den Baustoff Holz und verbindet ihn mit modernem Design und zeitgemäßer Technologie.

Foto: Wolf Haus

Der rasante Aufstieg von Holz

Holz hat nicht nur als Baustoff für Häuser einen hohen Stellenwert. Auch bei der Inneneinrichtung bieten Hersteller Produkte mit langer Lebensdauer und einzigartiger Ästhetik.

Holz ist einer der ältesten und traditionsreichsten Werkstoffe und gleichzeitig hochmodern. Er ist vielfältig zu verarbeiten, schafft ein behagliches Raumklima und ist fester Bestandteil der modernen Architektur.

Wer ein neues Haus baut und einen Beitrag zur Nachhaltigkeit leisten will, wird schnell auf den Baustoff Holz kommen, denn Holz hat hervorragende Eigenschaften. Holz kann Feuchtigkeit aufnehmen

und wieder abgeben, was zu einem angenehmen Raumklima beiträgt. Gerade in Innenräumen ermöglicht Holz durch seine angenehme Oberflächentemperatur ein behagliches Wohngefühl.

Langlebig und beständig

Doch nicht nur in Innenräumen ist Holz eine gute Wahl. Auch im Außenbereich überzeugt der Baustoff durch seine Langlebigkeit und Witterungsbeständigkeit. Durch eine fach-

gerechte Behandlung und Pflege kann Holz jahrzehntlang halten und sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügen.

Man riecht es, man fühlt es, man hört es, wenn sich das Holz bewegt. Ein Haus aus Holz hat eine hygienische Wirkung, ist elastisch und antistatisch. Es absorbiert Schadstoffe und bietet eine gute Raumakustik. Nicht zuletzt ermöglicht die Atmungsfähigkeit der Holzwände eine gesunde

Raumluft. Holz hat in den vergangenen Jahren in der Verwendung als Baustoff einen rasanten Aufstieg erlebt. Der natürliche Rohstoff nimmt gerade auch beim ökologischen Bauen einen zunehmend größeren Stellenwert ein.

Bei Wolf Haus in Scharnstein setzt man aus diesen Gründen auf diesen nachhaltigen Baustoff und verbindet ihn mit modernem Design und zeitgemäßer Technologie. Die Pro-

duktion der hochwertigen Häuser erfolgt komplett witterungsunabhängig. Dies soll gewährleisten, dass sich der Kunde rasch im neuen Wolf Haus wohlfühlen kann.

Energie sparen im Trend

Der wichtigste Trend beim Hausbau ist die Ökologisierung bzw. die Dekarbonisierung, sagt Helmut Möseneder, Geschäftsführer von Genböck Haus in Haag am Hausruck. Damit verbunden sei das Ziel, möglichst wenig Energie sowohl beim Bau als auch beim Wohnen zu verbrauchen. „Unsere Häuser sind grundsätzlich passivhaustauglich und wir haben auch bereits einige Plusenergiehäuser gebaut“, sagt Möseneder. Durch die Verwendung des Baustoffs Holz und verschiedene andere Maßnahmen spare man viele Tonnen CO₂ bei jedem Haus. Die Genböck-Häuser seien auch recyc-



Bei Neubauten wird der Fokus vor allem auf die Ressourcenschonung beim Bau und die spätere Energieeffizienz der Häuser gelegt.

Foto: Genböck Haus

lingfähig, sodass am Ende der Nutzungsdauer der Aufwand sehr gering sei.

Der Klimaschutz wird eine der zentralen Aufgaben der kommenden Jahre. Wer ein Haus baut, soll daher ressour-

schonend und mit nachwachsenden, möglichst klimaneutralen Baustoffen bauen. „Energieeffizient gebaute Häuser brauchen auch sehr wenig Energie zum Heizen und Kühlen und mit einer PV-Anla-

ge kann man mehr Strom erzeugen, als das Haus für ein ganzes Jahr benötigt“, sagt der Genböck-Geschäftsführer.

Ein Fertighaus bietet sehr viele Vorteile, wie beispielswei-

WERBUNG

RE/MAX Joy eröffnete in Gallneukirchen

Durch den neuen Standort kann auch der Bezirk Urfahr-Umgebung bestens betreut werden

Gebührend gefeiert wurde die Eröffnung des zweiten Standorts von RE/MAX Joy in Gallneukirchen. Mit dabei waren Vertreter aus Wirtschaft und Politik wie Sabine Lindorfer (Bezirksobfrau Wirtschaftskammer), Sepp Wall-Strasser (Bürgermeister Gallneukirchen), Bernhard Reikersdorfer (Geschäftsführer RE/MAX Österreich), Harald Schaumüller (RE/MAX Head of Business Development) und Herr Markus Voss (RE/MAX Business Development Manager).

Durch den neuen Standort kann nun, neben Rohrbach, auch der Bezirk Urfahr-Umgebung bestens von der Nummer eins am Immobilienmarkt betreut werden. „Dieser Standort ist eine Herzensangelegenheit und komplettiert unsere Stra-



Dieter Eisinger (r.) freute sich über prominenten Besuch bei der Eröffnung der neuen Filiale.

Foto: RE/MAX Joy



tegie“, sagt Dieter Eisinger, Geschäftsführer der RE/MAX Joy Gruppe. Als Urfahrer sei es nur verständlich gewesen, diesen Standort zu wählen. „Wir bleiben nicht stehen und stellen uns der Transformation des

Marktes. Das bedeutet: näher am Kunden und mehr Service in allen Bereichen.“ Die größten Vorteile bei RE/MAX Joy seien unter anderem die größte Suchkundendatenbank in Österreich. „RE/MAX hat

300.000 Suchkunden gespeichert. Das hat sonst keiner“, sagt Eisinger. Gerade in unsicheren Zeiten ist es am wichtigsten, einen verlässlichen Partner an der Seite zu haben.

Kunden können das aktuelle Angebot der „kostenlosen Marktwerteinschätzung“ nutzen. Selbstverständlich unterstützt das RE/MAX-Team auch bei der Suche nach dem Wohntraum, egal ob Miete oder Eigentum. Persönlich steht das Team von Montag bis Freitag, von 9 bis 12 Uhr und nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Kontakt:

Tel.: 07235/20632;
0664/88478051
E-Mail: urfahr@remax-joy.at
Internet: www.remax-joy.at



Agfalterer fertigt aus angegriffenem Holz echte Unikate. (Agfalterer)

se ökologische Holzbauweise, rasche Bauzeit durch den hohen Vorfertigungsgrad und die Planungssicherheit – sowohl bei der Ausführung als auch bei den Kosten.

Die Kunden können sich in den Musterhausparcs umfangreich informieren und die Häuser live „erleben“. „Mit unserer neuen climateSkin-Wand bieten wir zusätzlich sehr guten Wärmeschutz, sehr guten Lärmschutz und eine ökologische Wand mit einer hinterlüfteten, sehr langlebigen Fassade, die beliebig kombiniert werden kann“, sagt der Geschäftsführer von Genböck Haus.

CO₂-Ausstoß reduziert

Jeder Hausbau ist mit Ressourcen- und Flächenverbrauch verbunden. Um diesen Verbrauch möglichst gering zu halten, gilt es eine Reihe an Maßnahmen zu berücksichtigen: kompakte Planung, nach-

wachsende Rohstoffe, regionale Produkte und vieles mehr.

Ein Fertighaus in Holzrahmenbauweise ist dabei klar im Vorteil. Holz als nachwachsender Rohstoff reduziert ganz wesentlich den CO₂-Ausstoß gegenüber herkömmlichen Baustoffen. Durch die hochgedämmte und winddichte Gebäudehülle kann sehr viel Energie, die zum Heizen und Kühlen benötigt wird, eingespart werden. Das nachwachsende Holz aus PEFC-zertifizierten Wäldern bindet beim Wachstum zusätzlich CO₂ und produziert dabei lebenswichtigen Sauerstoff. Der Holzbedarf für ein Haus wächst allein in Österreich in ca. 70 Sekunden wieder nach.

Weiters reduziert eine hohe Vorfertigung die Anzahl der Transporte zur Baustelle. Regionale, langlebige und natürliche Produkte tragen ebenso zum Klimaschutz bei. Durch die von Genböck Haus entwickelte

climateSkin-Technologie kann mittlerweile ein Haus in Verbindung mit einer PV-Anlage mehr grüne Energie produzieren, als es zum Betrieb benötigt. In Summe entspricht die Einsparung gegenüber einem konventionellen Baustoff 300.000 bis 400.000 Pkw-Kilometern. Damit kommt man fast zehnmal um die Erde. „Wer auf Holz baut, trägt zum aktiven Klimaschutz bei und tut sich selbst und der Umwelt etwas Gutes und den kommenden Generationen, die sich viele Jahre in einem Haus von Genböck wohlfühlen können. Langlebig und wertbeständig sind Holzhäuser nämlich auch“, sagt Helmut Möseneder.

Ressourcenschonend Bauen

„Ein neues Haus auf die grüne Wiese zu bauen erfordert immer sorgfältiges Abwägen zwischen der positiven Wirkung der Erfüllung eines Lebensraums und den Auswirkungen auf die Natur. Führende Hersteller von Fertighäusern wissen darum: Ein Fertighaus ist meist aus Holz gebaut und wird zunehmend mit ökologischen Materialien gedämmt und ausgestattet, die auch wieder rückbaubar sind“, sagt Möseneder. Mit kleinen Wärmepumpen zur Heizung und Warmwasserbereitung, Photovoltaikanlagen mit Speicher oder Smart-Home-Appli-



Einzigartige Holzböden von Ruddy aus dem Waldviertel Foto: Ruddy

kationen für Beschattung, Heizung und Lüftungssteuerung wird heute ein modernes Energiemanagement angeboten. Das ermöglicht bei gut gedämmten Holzfertighäusern Wohnen mit leistbarem Investitionsaufwand und nahezu oder gänzlicher Unabhängigkeit von Fremdenergie. „Damit wird Bauen nachhaltig ökologisch und die Baufamilien werden mit niedrigsten Betriebskosten belohnt“, sagt Möseneder.

Einzigartige Produkte

Gerade in Innenräumen bringt Holz ein behagliches Wohngefühl und zusätzlich auch Ästhetik in alle Wohnbereiche. Einer, der das seit vielen Jahren unter Beweis stellt, ist Friedrich Ruddy. 1973 übernahm er den elterlichen Betrieb in Heidenreichstein im nördlichen Waldviertel, der vor mehr als 100 Jahren als kleines Sägewerk gegründet worden war, und produziert seitdem Parkettböden mit besonderen Oberflächen, die es sonst nirgends auf dem Markt gibt. „Speziell bei der Eiche, handgehobelt und mit Altersspuren versehen“, schwärmt der Firmenchef. „Schönheit – Funktion – Preis“ sind Eigenschaften, die für alle Ruddy-Produkte in dieser Reihenfolge gelten.

Kunden profitieren von der großen Auswahl und der großen Menge an lagernden Pro-

WWW.SECA.AT

WIR MACHEN IHREN GARTEN
ZUR WOHLFÜHLOASE

TERRASSE

ZAUN

HOCHBEET

Linzerstraße 60 a, 4100 Ottensheim | Mo-Fr 08:00-12:00,13:00-17:00 Uhr | 07234/83195



Maßmöbel aus Massivholz von Anrei wie der Esstisch Gino stehen für eine lange Lebensdauer. Foto: Anrei

dukten. „Wir haben mehr als 200 unterschiedliche Böden und 60 verschiedene Türmodelle lagernd. Durch das große Lager könnten auch Produkte für große und mittlere Projekte rasch geliefert werden“, sagt Rudda.

Viele Produkte werden aus alten Hölzern gefertigt, was ihnen besonderen Charme und Ausstrahlung verleiht. „Was uns auszeichnet, ist vor allem die Vielfalt an charmigen Farbönen und die besonderen Holzoberflächen.“ Durch die speziell von ihm entwickelten und handbearbeiteten Oberflächen entsteht die einzigartige Strapazierfähigkeit, der selbst kratzende Hunde, hämmernde Kinder, Stuhlbeine, High Heels und Sand nichts anhaben können.

„Unser Hauptgeschäft sind Böden, aber auch bei Türen bieten wir ein einzigartiges Programm“, sagt Rudda. Durch Innovationen und Neuentwicklungen, beginnend bei den ersten Fertigtüren mit dazupassenden Fertigtürzargen bis zur topaktuellen Relieftür und Multistyle, die im Jahr 2018

auf den Markt gebracht wurde, wird der Tür-Schwerpunkt stetig ausgebaut.

Kunden, die sich für die hochwertigen Rudda-Produkte interessieren, müssen übrigens nicht bis ins nördliche Waldviertel fahren. „Wir haben einen sehr schönen Schau-raum in Marchtrenk mit mehr als 600 Quadratmeter Schauflächen, großzügigen Muster-räumen und sechs Wohnräumen, die die Kunden begeistern“, sagt Rudda.

Unikate aus Holz

Höchste Produktqualität verspricht auch die Tischlerei Agfalterer aus Neufelden im Mühlviertel. „Wir sind ein Individualeinrichter vorwiegend für den privaten Bereich. Unser zweites Standbein sind Unikate, speziell die Verbindung von Massivholz mit Harz“, sagt Firmenchef Friedrich Agfalterer. Dabei werde neben gesundem Holz auch vermodertes, verwittertes und von pflanzlichen und tierischen Schädlingen angegriffenes Holz verarbeitet, um daraus einzigartige Möbel zu fertigen. Die Gestaltung

geht von modern-puristisch mit dünnen Facettenkanten bis zu gewachsenen Formen mit dem Ziel, jeweils das Besondere aus dem jeweiligen Stamm herauszufiltern. So wird beispielsweise die Form eines krumm gewachsenen Stamms in die Tischform integriert oder der Insektenfraß in einer Astgabel als zentrales Gestaltungselement verwendet.

Die Verarbeitung dieser Einzelstücke läuft in der Firma Agfalterer unter dem Produktnamen „Apuria Art“. „Der beste Künstler unserer Welt ist die Natur. Wir sorgen in unserer Manufaktur dafür, dass sie in voller Schönheit zur Geltung kommt“, sagt Agfalterer. Die sorgfältige Auswahl der Hölzer, das Abstimmen auf die Anforderung der Bedürfnisse der zukünftigen Besitzer sind kreativer Teil des Entstehungsprozesses. In einer fugenlosen Verbindung, wahlweise mit LED-Licht ausgestattet, entstehen so individuelle Einzelstücke, die die Ursprünglichkeit des Holzes aussagekräftig zum Ausdruck bringen.

„Beim Begreifen dieser Möbel wird die handwerkliche Leidenschaft und die Liebe zum Detail spürbar“, sagt Agfalterer. Diese Unikate werden mittlerweile über ein Partnersystem von Agfalterer auch an andere Tischler und Möbeldändler unter dem Markennamen Apuria vertrieben. Mittlerweile gibt es auch Exporttätigkeit in Länder wie Deutschland, England, Luxemburg. Nach Fertigstellung des im Bau befindlichen Dynacenters wird es in diesem eine Apuria-Unikatausstellung geben.

Möbel für die Ewigkeit

Seit 1894 werden bei Anrei in Pabneukirchen Möbel hergestellt. Maßmöbel aus Massivholz bedeuten bei Anrei Möbel für die Ewigkeit. Produziert wird nur, was auch wirklich gebraucht und gewünscht wird. Deshalb wird erst dann mit der Produktion gestartet, wenn ein Kunde alles ausgesucht, definiert und bestellt hat.

Das Holz, das bei Anrei verarbeitet wird, stammt zu 100 Prozent aus nachhaltiger Forstwirtschaft und vorwiegend aus heimischem Bestand. Seit Jahrzehnten wird mit ausgesuchten Holzlieferanten zusammengearbeitet und eine vertrauensvolle Geschäftsbeziehung gepflegt. Dafür bekomme Anrei die beste Qualität und die schönsten Stämme am Markt.

Zurück in die Zukunft lautet das Motto beim Esstisch der Serie Gino, der einen Hauch Retro versprüht und doch ganz modern ist. Beim Tisch sind die Beine mittels Steg verbunden, was Design mit Stabilität vereint. Der Tisch kommt nicht alleine. Ihm zur Seite stehen Sessel und Bank. Die für den Tisch gewählte Holzart setzt sich bei der Sitzgelegenheit formschön fort. Der Servierwagen kommt auf leisen Sohlen, um bereitzustehen. Auf zwei Böden findet alles seinen Platz.

Nachhaltig bauen mit Holz

Der Baustoff Holz als nachwachsende Ressource bietet unschätzbare Vorteile

Nachhaltigkeit, Umweltschutz und Klimaneutralität sind mittlerweile auch beim Hausbau zu essenziellen Themen geworden. Der Baustoff Holz als nachwachsende Ressource und CO₂-Speicher bietet hier einen unschätzbaren Vorteil. Die CO₂-Emission wird bereits beim Bau des Hauses stark reduziert.

Mit modernem Holzbau, wie beispielsweise mit der Wandkonstruktion climateSkin von Genböck Haus, erzielt man durch exzellente Dämmung und winddichte Bauweise zusätzlich während der gesamten Nutzung einen extrem niedrigen Heiz- und Kühlbedarf und schont damit die Umwelt und die Geldbörse. Den Strom dafür kann man mit einer PV-Anlage am Dach abdecken und sogar mehr Strom produzieren, als man für das Wohnen braucht. Deshalb spricht man hier von einem Plusenergiehaus, so wie die beiden Musterhäuser von Genböck Haus SolarGen plus in Haid und Suite in Eugendorf.



Moderner Holzbau mit exzellenter Dämmung und winddichter Bauweise senkt den Energiebedarf. Foto: Genböck Haus

Der Holzbedarf für ein Haus wächst allein in Österreich in rund 70 Sekunden wieder nach. So wird der Rohstoff Holz auch zukünftigen Generationen zur Verfügung stehen, wenn die Wälder nachhaltig bewirtschaftet werden. Das öö. Familienunternehmen Gen-

böck Haus beschäftigt sich seit mehr als 35 Jahren mit diesem Thema, zählt damit zu den Innovationsgebern in der Branche und hat in diesem Bereich viel Know-how und Erfahrung aufgebaut, von dem Privatkunden beim Bau eines Hauses profitieren können. Das gilt

auch für Unternehmer, denn der Holzbau-Spezialist baut auch nachhaltige und energieeffiziente Büro- und Objektgebäude.

Das Einfamilienhaus ist zwar der Traum vieler, aber aktuell richten Baufamilien ihren Fokus auf andere Möglichkeiten, wie Aufstockung, Anbau und Modernisierung bestehender Bauten. Auch hier verfügt Genböck Haus über eine beachtliche Expertise und schafft durch die trockene Bauweise rasch hochwertigen zusätzlichen Wohnraum.

Wer ein Bauprojekt plant, sollte mit der Umsetzung nicht zögern. Ein Abwarten mit dem Hausbau – wie von manchen empfohlen wird – ist nach Meinung der Genböck-Experten nicht die beste Lösung, da sich die gestiegenen Rohstoffpreise künftig in höheren Löhnen und Gehältern niederschlagen werden. Deshalb ist gerade jetzt der beste Zeitpunkt, in eigene Werte und ökologisches, nachhaltiges sowie energieeffizientes Wohnen zu investieren.

gscheit bauen mit Holz

Mit der patentierten Klimaschutzwand climateSkin und einer optimalen Haustechnik treffen Sie eine nachhaltige Entscheidung – top für das Klima und Ihre Geldbörse.

35 Jahre
GenböckHaus
1987-2022

GenböckHaus
gscheit bauen

Musterhäuser
Zentrale Haag/H. | Haid | Blaue Lagune
Vösendorf | Eugendorf | Poolpark Koppl
www.genboeck.at

HUMER WOHNGEFÜHL

Johann Strauß Wels Vogelweide

Eigentumswohnungen & Mietwohnungen
Fertigstellung Ende 2023



ENERGIEKENNZAHLEN
HWBRK = 29,5 kWh/m2a
fGEE,RK = 0,75

**BAUSTART
ERFOLGT**

- + Ziegelmassivbauweise mit Vollwertziegel ohne Vollwärmeschutz dadurch härtere Fassadenoberfläche
- + Weitgehend homogene Ziegeloberfläche mit guten Schallschutzwerten
- + Großzügige helle Tiefgarage mit intensiv begrüntem Tiefgaragendach ermöglicht grüne Freiräume und verbessert das Stadtklima
- + Klimaanlagenvorbereitung bis zu jeder Wohnung
- + Fitnessraum mit Geräten und Freiluftterrasse
- + Großzügige Balkone in einzigartigem Design
- + Vollausstattung bei den Bädern inklusive Waschtischunterbauten und Accessoires
- + Erhöhte Raumhöhen in Wohnungen bis zu 2,82m, Kellerabteilen und Tiefgarage
- + Errichtung des kompletten Bauvorhabens mit regionalen Handwerkern aus Oberösterreich
- + Keramikplatten auf Terrasse und Balkon
- + Bitu-Terrazzo im Eingangsbereich anstatt Asphalt
- + Eichenparkett vollflächig verklebt
- + Wohnungseingangstüren mit Massivholzrahmenstöcken produziert in Oberösterreich
- + Besondere Putzoberfläche in Besenstrichoptik und zusätzlich mit Anstrich für erhöhte Lebensdauer
- + Handgefertigtes innovatives Fenstersystem aus faserverstärktem Verbundwerkstoff mit Aludeckschalen aus Oberösterreich
- + Sonnenschutz 100% in Österreich gefertigt vom Marktführer in Österreich für außenliegenden Sonnenschutz mit geschlossenen Führungsschienen für mehr Windstabilität
- + Innenputz mit reduziertem Gipsanteil in allen Räumen für besseres Wohnklima
- + Fußbodenaufbau mit kunstharzgebundener Schüttung für erhöhten Wärme- und Schallschutz
- + Extensiv begrüntes Hauptdach ermöglicht die Speicherung von Regenwasser und hilft so im Sommer durch die Verdunstung beim kühlen.
- + Beheizte Terrassen und schöne Grünanlagen

Johannes **HUMER**[®]
IMMOBILIEN

JETZT INFORMIEREN UND RESERVIEREN!



Christa Humer 0699 12170944
Petra Steininger 0664 60949420
c.humer@humer.com p.steininger@humer.com
Grünbach 10 | 4623 Gunkskirchen
www.humer-immobilien.at

**FÜR ANLEGER MACHEN WIR AUCH
GERNE DIE ERSTVERMIETUNG!**

„Das Haus schirmt als L-förmiger Baukörper die Vogelweiderstraße ab und ermöglicht so ruhige Gartenwohnungen Richtung Westen. Auch die südlich ausgerichteten Wohnungen profitieren vom Garten durch den großzügig angelegten Gemeinschaftsgarten.“

Unser Architekturbüro versucht auch im Mehrgeschöbigen Wohnbau so weit als möglich mit nachhaltigen Materialien zu arbeiten. Mit Johannes Humer Immobilien haben wir einen Bauherrn gefunden dem dieser Mehrwert für seine Käufer und Mieter genauso wichtig ist wie uns.“
Architekt DI Andreas Huemer MBA

kontur ZT GmbH
Karl-Loy-Straße 17 | 4600 Wels
www.kontur.co.at

Holz ist genial – auch als Baustoff

Im Trend: Gesundes Bauen mit Holz

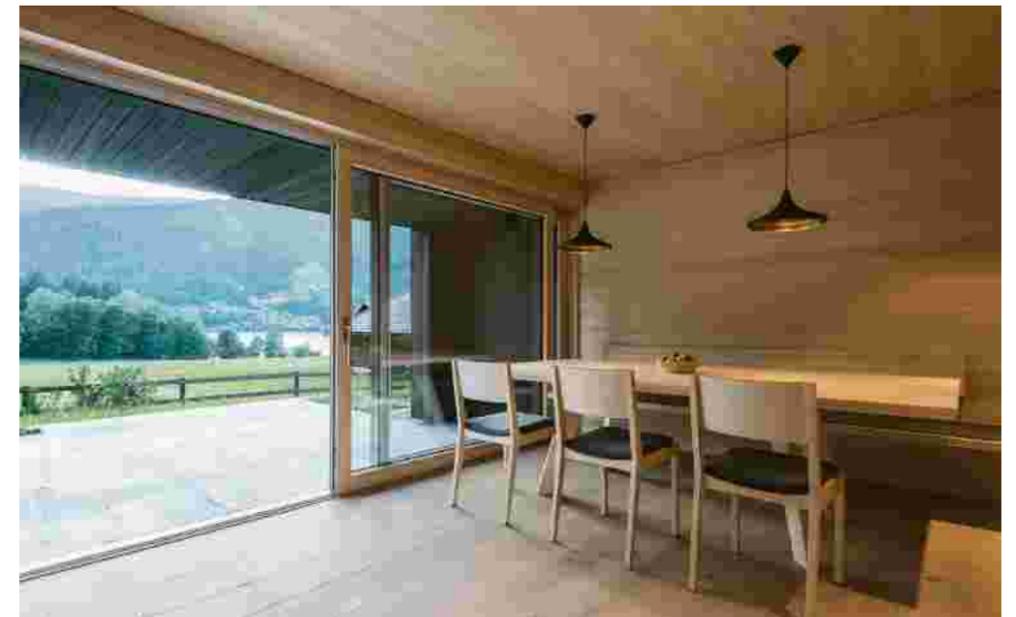
Immer mehr Menschen setzen bei ihrem Hausbau auf den Naturbaustoff Holz. Die Bewohnerinnen und Bewohner von Holzhäusern schätzen die sympathische Behaglichkeit und die angenehme Atmosphäre von Holzbauten ganz besonders. In puncto Ökologie ist Holz als nachwachsender Baustoff natürlich top.

Viel Holz vor den Hütten

Oft liegt das Gute ganz nah. So ist es auch beim Holz. Fast die Hälfte der oberösterreichischen Landesfläche ist mit Wald bedeckt. Jedes Jahr wachsen in den heimischen Wäldern etwa vier Millionen Kubikmeter Holz nach. Eines der strengsten Forstgesetze weltweit stellt sicher, dass nicht mehr Holz genutzt wird, als wieder nachwächst.

Holz ist ...

behaglich und wärmedämmend. Der Dämmwert von 10



cm Massivholz entspricht etwa 160 cm Stahlbeton. U-Werte unter 0,10 W/m²K sind bei Holzwänden keine Seltenheit. **antiseptisch.** Auf Holzoberflächen geht es den Keimen an den Kragen. Holz entzieht Kei-

men und Bakterien das Wasser. Viele Nadelhölzer haben außerdem Inhaltsstoffe, die Keime abtöten können.

langlebig. Holzhäuser müssen so ausgeführt werden, dass sie bei entsprechender Nutzung und Instandhaltung mindestens 100 Jahre halten. Jahrhundertalte Blockhäuser, Dachstühle und andere Holzkonstruktionen zeigen, dass viel längere Lebensdauern möglich sind.

gut für die Pumpe. Untersuchungen in der Steiermark deuten darauf hin, dass Schülerinnen und Schüler in Massivholzklassen eine deutlich niedrigere Herzfrequenz haben. Von positiven Auswirkungen auf die Gesundheit kann ausgegangen werden.

Kostenlose, firmenunabhängige Holzfachberatung

Die Holzfachberatung ist eine kostenlose Serviceleistung von proHolz, die Sie in allen Belangen rund um den Bau- und Werkstoff Holz unterstützt. Unsere Holzfachberatung

steht Ihnen gerne für Ihre Fragen rund um das Bauen mit Holz zur Verfügung.

Kontaktdaten:

Holzfachberater DI (FH) Stefan Leitner
Holzfachberaterin DI Lisa Simader, BSc
proHolz Oberösterreich
E: info@proholz-ooe.at
W: www.proholz-ooe.at

Ratgeber und Broschüren zum Bauen mit Holz

proHolz bietet viele hilfreiche Ratgeber und Broschüren zum Bauen mit Holz an. Gedruckte Einzelexemplare werden kostenlos zugeschickt. Die Unterlagen können auf der Internetseite <https://www.proholz.at/service/publikationen> kostenlos angesehen und heruntergeladen werden.

pro:Holz

Oberösterreich



Fotos: Volker Wortmeyer

Alles neu macht der Mai bei RUDDA

Nutzen Sie die Aktion: Im großen, stilvollen RUDDA-Schauraum in Marchtrenk finden Sie außergewöhnliche Parkettböden zum einmaligen Sonderpreis.

Im klassischen Wonnemonat Mai wartet RUDDA mit einem besonderen Angebot auf.

Bei 25 ausgewählten, edlen RUDDA-Parkettböden bekommt man **bis Ende Mai jeden 5. m² gratis, vom restlichen Sortiment jeden 10 m²**. Diese Parkettböden zeichnen sich nicht nur durch ein abwechslungsreiches Farbspektrum aus. Viele davon lassen sich dank der vom Chef entwickelten Oberflächenstruktur extrem beanspruchen. Hämmern Kinder, kratzende Hunde, Stuhlbeine und Sand können diesen nicht viel anhaben und sehen auch nach Jahren der Benützung fast so schön aus wie am ersten Tag. Daher sind die von RUDDA speziell handgehobelten und gealterten Holzböden für den gesamten Wohnbereich – Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Ein-

gangsbereich, ja sogar für Büros, Gasthäuser und Hotelzimmer – bestens geeignet.

Die Besonderheit der RUDDA-Böden können Sie im großzügigen und geschmackvollen Erlebnisschauraum in Marchtrenk erleben und sich dabei in Ihren zukünftigen neuesten Parkettboden Hals über Kopf verlieben.

Über 200 außergewöhnlich schöne Holzböden sind ausgestellt und sofort lieferbar – Landhausdielen sogar in unterschiedlichen Breiten und mit Längen von bis zu vier Metern. Dazu klassische Fischgrätböden und edle Tafelböden in vielen Farben und Formen – sogar aus Altholz gefertigt.

Wenn Sie Ihrem Heim einen ganz besonderen, persönlichen Flair verleihen möchten, dann müssen Sie unbedingt die RUDDA-Erlebnisschauräume



Klassische Fischgrätböden von vornehm astrein bis antik geräuchert – ideal für jeden Wohnstil

besuchen. Denn nur bei RUDDA finden Sie all das Schöne, das Sie andernorts nicht finden. Bei einem Ausflug in die RUDDA-Zentrale in Heidenreichstein im Waldviertel können Sie alle Böden sogar sofort mitnehmen.

Erfahrene MitarbeiterInnen helfen Ihnen, aus der großen Fülle das für Sie Passende zu finden.



Seit 50 Jahren der kreative Kopf der einzigartigen RUDDA-Türen und Naturholzböden: Maurice mit Vater Ing. Friedrich Rudda

EXKLUSIV ERHÄLTlich IM

RUDDA Erlebnis-Schauraum

Viktoria-Weinzierl-Straße 7

4614 Marchtrenk

Öffnungszeiten:

Do + Fr 10–17 Uhr
Sa 9–12 Uhr

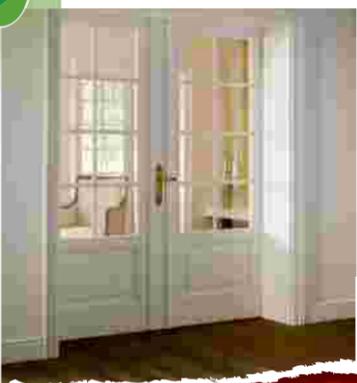


Bei RUDDA sind sogar alle Tafelböden, Fischgrät und bis zu 40 cm breite Landhausdielen lagernd.

Fotos: Rudda



RUDDA
TÜREN & PARKETT

RUDDA Frühjahrsaktion - 25 außergewöhnliche Holzböden

JEDER 5. m² GRATIS

Sichern Sie sich jetzt Ihren neuen hochwertigen RUDDA-Parkett
Strapaz-Dielen - Fischgrät - Tafel-Parkett







Schauraum geöffnet:
Do - Fr: 10-17 Uhr Sa: 9-12 Uhr

www.rudda.at

4614 Marchtrenk
Viktoria-Weinzierl-Straße 7

Besuchen Sie unsere großzügigen Erlebnis-Schauräume

Frühjahrsaktion bis 31. Mai 2023. Gültig für Neuaufträge. Nur solange der Vorrat reicht. Ausgenommen Sonderangebote. Ware aus der Schnappchennhalle.



IHR MEHRWERT

- + Ziegelmassivbauweise mit Vollwertziegel ohne Vollwärmeschutz dadurch härtere Fassadenoberfläche
- + Weitgehend homogene Ziegeloberfläche mit guten Schallschutzwerten
- + Fitnessraum mit Geräten
- + Großzügige Balkone
- + Erhöhte Raumhöhen
- + Errichtung des kompletten Bauvorhabens mit regionalen Handwerkern aus Oberösterreich
- + Keramikplatten auf Terrasse und Balkon
- + Eichenparkett vollflächig verklebt
- + Wohnungseingangstüren mit Massivholzrahmenstöcken produziert in Oberösterreich
- + Handgefertigtes innovatives Fenstersystem aus faserverstärktem Verbundwerkstoff
- + Sonnenschutz 100% in Österreich gefertigt mit geschlossenen Führungsschienen für mehr Windstabilität
- + Innenputz mit reduziertem Gipsanteil in allen Räumen für besseres Wohnklima
- + Fußbodenaufbau mit kunstharzgebundener Schüttung für erhöhten Wärme- und Schallschutz
- + PV Anlage
- + Überdachte Stellplätze (Carports)
- + Für Anleger machen wir die Erstvermietung
- + Bezahlt wird nach Fertigstellung und Übernahme. Keine Anzahlung!

IN LINDACH/LAAKIRCHEN SIND NOCH XL-GARAGEN FREI!

Johannes
HUMER[®]
IMMOBILIEN!

JETZT INFORMIEREN UND RESERVIEREN!



Christa Humer
0699 12170944



Petra Steiningner
0664 60949420

c.humer@humer.com p.steiningner@humer.com

Grünbach 10 | 4623 Gunkskirchen

www.humer-immobilien.at

**FÜR ANLEGER MACHEN WIR AUCH
GERNE DIE ERSTVERMIETUNG!**

Auf die Maßstäblichkeit des Ortes wird durch die Kleinteiligkeit der Baukörper aufgenommen. Die Wohnungen sind auf zwei Häuser mit je 8 Wohneinheiten pro Haus aufgeteilt. Diese kompakte Struktur fördert ein gutes Miteinander.

Unser Architekturbüro versucht auch im Mehrgeschoßigen Wohnbau so weit als möglich mit nachhaltigen Materialien zu arbeiten. Mit Johannes Humer Immobilien haben wir einen Bauherrn gefunden dem dieser Mehrwert für seine Käufer und Mieter genauso wichtig ist wie uns.“
Architekt DI Andreas Huemer MBA

kontur ZT GmbH
Karl-Loy-Straße 17 | 4600 Wels
www.kontur.co.at

Verkauf
Häuser



Wollten Sie schon immer den Wert Ihrer Immobilie wissen?

Geme erstellen wir auch für Sie eine unverbindliche und kostenlose Bewertung.

Kurt Gattringer, MBA, 0664/4129950

www.remax-linz-city.at

Linz-Stadt

Ihr neues Zuhause in Pichling - Reihenhaus



Ort Linz
Fläche 138,21 m²
Grund 190,8 m²
HWB/fGEE 44/0,49
Preis € 599.000,-
Online-ID 7802484

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 88 62 41 24
wolfsteiner@projektas.at



LINZ Freinberg: Stilvolles Anwesen in Bestlage



Ort Linz
Fläche 319 m²
Grund 737 m²
Preis € 1.550.000,00
Online-ID 8031399

PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines wird am **13. Juni 2023** erscheinen.

Linz-Urfahr: „Einmal Alles“ in End- & Aussichtslage!



Ort Linz
Fläche 439 m²
Grund 2619 m²
HWB/fGEE 62/1,06
Online-ID 7560910
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



Modernes Ein- oder Zweifamilienhaus in unmittelbarer Seenähe!



Ort Linz
Fläche 140 m²
Grund 383 m²
HWB/fGEE 52/0,92
Preis € 630.000,-
Online-ID 8666388
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 88 62 41 24
wolfsteiner@projektas.at

Einfamilienhaus in Linz - Spallerhof



Ort Linz
Fläche 154 m²
Grund 599 m²
HWB/fGEE 174/2,06
Preis € 530.000,-
Online-ID 8606422
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at



Unikat in bester Lage: Hochwertig. Modern. Zum Wohlfühlen



Ort Linz
Fläche 232 m²
Grund 348 m²
HWB/fGEE 47/0,86
Online-ID 8283196
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



LINZ - Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück



Ort Linz
Fläche 130 m²
Grund 1014 m²
Preis € 649.000,-
Online-ID 8199807
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



LINZ: ÄLTERES WOHNHAUS + GARAGE



Ort Linz
Fläche 115 m²
Grund 797 m²
HWB 179
Preis € 685.000,-
Online-ID 8666382
Jukl Immobilienreuhand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at

LINZ/URFAHR: ...Wenn DIE LAGE entscheidet...BAUGRUNDSTÜCK



Ort Linz
Grund 1201 m²
Online-ID 8341938
Jukl Immobilienreuhand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



LINZ: Erstklassiges exklusives Doppelhaus in Bestlage



Ort Linz
Fläche 174 m²
Grund 262 m²
Preis € 799.000,-
Online-ID 8472555
PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



Urfahr: Reihenhaus mit tollem Ausblick



Ort Linz
Fläche 150 m²
Grund 450 m²
HWB/fGEE 75/1,30
Preis € 620.000,-
Online-ID 8421498
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 664 60 864 102
irmgard.donko@vkb-bank.at



Linz-Land



Haus mit Garten – Nähe Holzheimer Str.!
Grundstück ca. 726 m², Wfl. ca. 160 m², 6 Zimmer, teilweise möbliert, voll unterkellert, Terrasse, Doppelgarage, tolle Lage.
HWB: 275 kWh/m²a, Klasse: G, fGEE: 3,12.
KP: € 695.000,-
Nähere Infos: Kurt Gattringer, MBA
Tel. 0664 / 41 29 950
gattringer@remax-linz-city.at
www.remax-linz-city.at

„Großzügig & Exklusiv“ – Familiendomizil in OÖ!



Ort Sankt Florian
Fläche 281 m²
Grund 1022 m²
HWB/fGEE 134/1,65
Preis € 890.000,-
Online-ID 7873886
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



2 Doppelhaushälften in Weichstetten inkl. Küche 6 Zimmer



Ort Weichstetten
Fläche 163 m²
Grund 397 m²
Online-ID 8542427
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at



2 Häuser in Sankt Florian zum Preis von Einem



Ort Sankt Florian
Grund 1278 m²
Preis € 1.150.000,00
Online-ID 8056151
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Anselden/Freindorf – Gepflegtes 2-Familien-Haus



Ort Anselden
Fläche 200 m²
Grund 564 m²
HWB/fGEE 190/2,02
Preis € 550.000,-
Online-ID 8663817
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8181291
Wolfgang.Goegel@areal.at

Bungalow in Siedlungslage - teilsaniert!



Ort Traun
Fläche 83 m²
Grund 435 m²
HWB/fGEE 184/1,82
Preis € 265.000,-
Online-ID 8641225
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Linz
☎ +43 676 8141 8008
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Bungalow mit Wintergarten, gemütlichem Kamin und großem Garten!



Ort Thürnau
Grund 921 m²
Preis € 399.000,-
Online-ID 8465996
RE/MAX Partners
☎ +43 664 88182155
s.bortz@remax-partners.at

Verkauf
Häuser

Linz-Land

EXKLUSIVER BUNGALOW MIT STIL



Ort Traun
Fläche 170 m²
Grund 755 m²
HWB/fGEE 138,00/1,72
Preis € 590.000,-
Online-ID 8591170
KUPPEK Immobilien
☎ +43 650 / 218 67 40
anita@kuppek.immo

FAMILY SECRET - Zweifamilienhaus



Ort Enns
Fläche 148,6 m²
Grund 694 m²
HWB/fGEE 154,00/2,24
Preis € 398.000,-
Online-ID 8592573
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



Wohnhaus in St. Martin/Traun teilmöbliert privat zu verkaufen. Salzwasserpool, 2 Terrassen, englischer Garten, Garage mit Montagegrube, Kaminofen, hochwertig, keine Renovierung nötig, 466 m² Grund, ca. 80 m² Keller, 200 m² Wohnfläche, 100 m² ausbaubarer Dachboden, HWB 76,5. fix Preis 695.000,-€. Bei Interesse ☎ 0650/4236423 anrufen.

HÖRSCHING - Einfamilienhaus, 140 m² WFL, zentrale Lage, renoviert, Garage und Carport, 628 m² Grund, € 580.000,00 ALPENLAND-REALITÄTEN
☎ 0732-779461
www.alpenland-realiaeten.com

EINFAMILIENHAUS - FAMILIENGLÜCK MIT GROßEM GARTEN



Ort Leonding
Fläche 300 m²
Grund 1200 m²
HWB/fGEE 87/1,20
Preis € 1.150.000,00
Online-ID 8649472
Reisetbauer Immobilien GmbH
☎ +43 664 3605605
office@reisetbauer.com

Doppelhaushälfte in Pasching/Langholzfeld



Ort Pasching
Fläche 105 m²
Grund 346 m²
HWB/fGEE 53/0,68
Preis € 385.000,-
Online-ID 8529369
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



GET IT DONE



Ort Ansfelden
Fläche 200 m²
Grund 353 m²
Preis € 245.000,-
Online-ID 8632774
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



Großzügiges Eigenheim - Pasching



Ort Pasching
Fläche 154 m²
Grund 794 m²
HWB/fGEE 229/2,58
Preis € 525.000,-
Online-ID 8483773
s REAL Wels
☎ +43 664 8180058
Christian.Dallinger@sreal.at



Haus mit 2 Wohneinheiten und Garten



Ort Leonding
Fläche 160 m²
Grund 726 m²
HWB/fGEE 275/3,12
Preis € 695.000,-
Online-ID 8648689
RE/MAX Linz-City
☎ +43 664 41 29 950
gattringer@remax-linz-city.at

Ihr Eigenheim



Ort Sankt Florian
Fläche 235 m²
Grund 893 m²
HWB/fGEE 177/1,67
Preis € 495.000,-
Online-ID 8592526
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ 0650/45 43 329
makler@livinginvest.at



Kleines feines Haus mit tollem Ausblick - zukunftsicher



Ort Sankt Florian
Fläche 88 m²
Grund 500 m²
HWB/fGEE 53,80/0,80
Preis € 433.300,-
Online-ID 8655574
united real estate GmbH
☎ +43 664 31 58 666
franz.harringer@united-real.at



LEONDING - EIN HAUS



Ort Leonding
Fläche 266 m²
HWB/fGEE 71,20/1,32
Online-ID 6922840
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



WUNDERSCHÖNES EINFAMILIENHAUS IN LEONDING



Ort Leonding
Fläche 300 m²
Grund 1200 m²
HWB/fGEE 87/1,20
Preis € 1.150.000,00
Online-ID 8649475
Reisetbauer Immobilien GmbH
☎ +43 664 3605605
office@reisetbauer.com

LEONDING: Gartenhaus in Bestlage mit traumhafter Aussicht



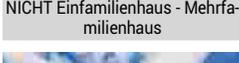
Ort Leonding
Fläche 60 m²
Grund 791 m²
Preis € 320.000,-
Online-ID 8195794
PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



LEONDING: Reihenhaus in ruhiger Toplage



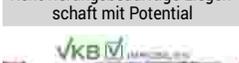
Ort Hitzing
Fläche 161 m²
Preis € 769.000,-
Online-ID 8115955
PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



NICHT Einfamilienhaus - Mehrfamilienhaus



Ort Asten
Fläche 154 m²
Grund 806 m²
HWB/fGEE 200/2,80
Preis € 390.000,-
Online-ID 8648695
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126712
gerhard.grassegger@remax-kirchdorf.at



Renovierungsbedürftige Liegenschaft mit Potential



Ort Enns
Grund 433 m²
HWB/fGEE 156/5,04
Preis € 515.000,-
Online-ID 8264445
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



UNSER TEAMWORK - IHR ERFOLG



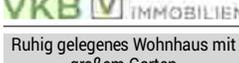
Ort Enns
HWB/fGEE 43,00/0,61
Online-ID 6634779
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



Siedlungsrandlage und Selbstversorgungsmöglichkeit in Hofkirchen



Ort Hofkirchen im Traunkreis
Grund 2006 m²
HWB/fGEE 151,30/1,85
Preis € 349.000,-
Online-ID 8281158
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Ruhig gelegenes Wohnhaus mit großem Garten



Ort Enns
Fläche 220 m²
Grund 664 m²
HWB/fGEE 245/2,23
Preis € 390.000,-
Online-ID 8199813
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Wunderschönes, großzügiges Wohnhaus mit Garten



Ort Allhaming
Fläche 200 m²
Grund 1066 m²
HWB/fGEE 171/2,10
Online-ID 8621104
CONCEPT-REAL - VESTA Immo-Consulting GmbH
☎ +43 676 4878361
d.stelzl@concept-real.at

Verkauf
Häuser

Linz-Land

WILHERING: KLEINES WOHNHAUS auf einem Grundstück



Ort Wilhering
Fläche 43 m²
Grund 713 m²
HWB/fgEE 441/7,11
Preis € 275.000,-
Online-ID 8631323
Jukl Immobilienreuehand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



Stattliches Einfamilienanwesen



Ort Asten
Fläche 210 m²
Grund 752 m²
HWB/fgEE 54/0,74
Preis € 779.900,-
Online-ID 8215007
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Siering-Enns
☎ +43 676 8142 83016
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Wolfertn - "Ein Ruhepol auf der Sonnenseite!"



Ort Sankt Marien
Fläche 139 m²
Grund 980 m²
HWB/fgEE 49/0,70
Preis € 647.000,-
Online-ID 8202889
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



MEIN WILLE GESCHEHE

Infoabend am Metzenhof

Mi, 24.05.23
ab 18.00 Uhr

Immobilien richtig vererben und übertragen

Leibrente & Wohnrecht

mit Dr. Bernd Alber Notariat Enns



Anmeldung erforderlich: QR-Code | ☎ 050 1211 | office@sonnberger.co.at | www.sonnberger.co.at

Schön gelegenes Ein-/Zweifamilienhaus in Bergham/Leonding



Ort Leonding
Fläche 171 m²
Grund 809 m²
HWB/fgEE 226/2,54
Preis € 695.000,-
Online-ID 8402702
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +43 664 88 92 86 00
kroiss@maximilianhof.at



ZINS & CHARME



Ort Enns
Fläche 300 m²
Grund 372 m²
Preis € 695.000,-
Online-ID 8168653
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Rohbau mit Aussicht St



Ort Sankt Thomas am Blasenstein
Fläche 160 m²
Grund 949 m²
Online-ID 8138372
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at



Wohnhaus in sonniger naturnaher Ruhelage



Ort Perg
Grund 858 m²
HWB/fgEE 368/3,79
Preis € 367.000,-
Online-ID 8623520
Knoll Immobilien
☎ +43 664 21 26 500
office@knoll-immobilien.at



Perg

Beste Wohnqualität in St.Georgen/Gusen



Ort Sankt Georgen an der Gusen
Fläche 140 m²
Grund 730 m²
HWB/fgEE 44,30/0,71
Preis € 595.000,-
Online-ID 8529370
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



PANORAMBLICK - moderne Doppelhaushälfte in Perg/Weinzierl



Ort Perg
Fläche 144,99 m²
Grund 460 m²
Preis € 475.000,-
Online-ID 8033664
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Gepflegte Doppelhaushälfte in Mauthausen



Ort Mauthausen
Fläche 105 m²
Grund 505 m²
HWB/fgEE 187,20/2,63
Preis € 225.000,-
Online-ID 8556788
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



Weitere Infos zu den Objekten finden Sie über die direkte Anzeigen ID Suche auf immobilien.nachrichten.at

Verkauf
Häuser

Perg

WIEVIEL IST IHRE LAGE WERT?



Ort Mauthausen
Fläche 102 m²
Grund 500 m²
Online-ID 6634014
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Doppelhaushälfte im Edelrohbau



Ort Naarn
Fläche 120 m²
Grund 352 m²
Preis € 255.220,-
Online-ID 8441436
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 783
simon.asanger@vkb-bank.at



Gepflegtes Wohnhaus in Gusen



Ort Langenstein
Fläche 165 m²
Grund 842 m²
HWB/fGEE 117,20/1,99
Preis € 350.000,-
Online-ID 8604316
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines wird am **13. Juni 2023** erscheinen.

Leistbares Haus in Naturlage! zum Sonderpreis!



Ort Sankt Georgen am Walde
Fläche 150 m²
Grund 1876 m²
HWB/fGEE 188/2,17
Online-ID 8590823
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 37 21 437
C.Brunner@awz.at

Freistadt

ST.OSWALD



Ort Sankt Oswald bei Freistadt
Fläche 119 m²
Grund 249 m²
Preis € 354.000,-
Online-ID 8376867
PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



Familienraum - Mehrparteienhaus mit Alpenblick in Hagenberg



Ort Hagenberg im Mühlkreis
Fläche 332 m²
Grund 1679 m²
Preis € 895.000,-
Online-ID 8429589
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 783
simon.asanger@vkb-bank.at



Großzügiges Wohnhaus in ruhiger Lage



Ort Gutau
Fläche 222 m²
Grund 890 m²
Preis € 460.000,-
Online-ID 8497027
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bezirk Freistadt
☎ +43 676 8141 9597
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



GRÜNBACH b. FREISTADT: Neubau mit traumhafter Aussicht



Ort Grünbach
Grund 1486 m²
Preis € 434.000,-
Online-ID 7491386
PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



Land & Gut: Modern-traditioneller Zwei-Familien-Traum!



Ort Schwandtendorf
Fläche 418 m²
Grund 12297 m²
HWB/fGEE 112/1,37
Preis € 1.129.000,00
Online-ID 8283193
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



Ihr neues Zuhause für ihre Familie oder als Anlageobjekt!



Ort Hirschbach im Mühlkreis
Fläche 206 m²
Grund 1166 m²
HWB/fGEE 194/1,66
Preis € 345.000,-
Online-ID 8409755
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Linz
☎ +43 676 8141 8008
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Großzügiges Generationenhaus mit Keller und Doppelgarage



Ort Freistadt
Fläche 198 m²
Grund 795 m²
Preis € 389.000,-
Online-ID 8625547
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 783
simon.asanger@vkb-bank.at



AM TÜRNBERGFELD - Ihr kleines Paradies im Grünen



Ort Wartberg ob der Aist
Fläche 106,65 m²
Grund 318 m²
HWB/fGEE 49/0,62
Preis € 422.500,-
Online-ID 8187752
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 88 62 41 24
wolfsteiner@projektas.at



Wohnen mit Fernblick – Großzügige Landhausvilla in St. Oswald



Ort Sankt Oswald bei Freistadt
Fläche 217 m²
Grund 1030 m²
HWB/fGEE 249,20/2,34
Preis € 390.000,-
Online-ID 8330601
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



Urfahr-Umgebung

HAUS - ALTENBERG - DER BALCON VON LINZ



Ort Altenberg bei Linz
Fläche 260 m²
Grund 980 m²
Preis € 1.050.000,00
Online-ID 8317129
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Großzügiges Haus mit Charme!



Ort Unterweikersdorf
Fläche 210,7 m²
Grund 4436 m²
HWB/fGEE 248/2,42
Preis € 695.000,-
Online-ID 8651745
RE/MAX Linz-City
☎ +43 664 41 29 950
gattringer@remax-linz-city.at

"Charmant & Imposant" Landhaus mit traumhafter Grün - Oase!



Ort Engerwitzdorf
Fläche 358 m²
Grund 1945 m²
HWB/fGEE 0,72/1,12
Preis € 1.149.000,00
Online-ID 8199822
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



Neubau Einfamilienhaus mit großzügigem Raumangebot



Ort Reichenthal
Fläche 129,55 m²
Grund 615 m²
HWB/fGEE 39,90/0,67
Preis € 389.000,-
Online-ID 8321703
RE/MAX Partners
☎ +43 664 88 51 00 22
s.kuehne@remax-partners.at

immobilien@nachrichten.at

Ihr aktuelles OÖN Immobilienportal

Viele weitere Objekte finden Sie unter nachrichten.at/immobilien



Verkauf
Häuser

Urfahr-Umgebung

Einfamilienhaus - Familienwohntraum im Grünen



Ort: Altenberg bei Linz
Grund: 997 m²
HWB/fGEE: 155,10/1,60
Preis: € 445.000,-
Online-ID: 8634764
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Linz
☎ +43 676 8141 8014
herbsthofer@raiffeisen-immobilien.at



Wir kennen den aktuellen **Verkaufswert** Ihrer **Immobilie**

Jetzt! KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

Wie viel ist...
IHR HAUS
IHRE WOHNUNG
IHR GRUNDSTÜCK
...wert?

ITH Sonnberger GmbH ☎ +43(0)50-1211 ✉ office@sonnberger.co.at Dörfling 2, 4484 Kronstorf

Zwei - Familienhaus, mit Waldgrundstück



Ort: Hochbuechted
Fläche: 186 m²
Grund: 1389 m²
Preis: € 325.000,-
Online-ID: 8120097
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



EXCLUSIV - einzigartig - HOHER WOHNWERT



Ort: Engerwitzdorf
Fläche: 225 m²
Grund: 906 m²
HWB/fGEE: 76,50/1,02
Preis: € 850.000,-
Online-ID: 8647200
LinzReal - Lehner & Lindenberger Immobilien GesbR
☎ +43 664 40 40 600
immobilien@linzreal.at



Rohrbach

"Einzigartiges Schmuckstück im Zentralmühlviertler Hochland!"



Ort: Hartmannsdorf
Fläche: 250 m²
Grund: 1597 m²
HWB/fGEE: 53/0,67
Online-ID: 8498894
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



Ehemalige Landwirtschaft nahe St. Oswald bei Haslach



Ort: Sankt Oswald bei Haslach
Fläche: 138 m²
Grund: 103795 m²
HWB/fGEE: 392/5,06
Preis: € 498.000,-
Online-ID: 7918666
s REAL Rohrbach
☎ +43 5 0100 42840
renate.hinterhoelzl@sreal.at



Neubau - Erstbezug - Exklusiv



Ort: Sankt Martin im Mühlkreis
Fläche: 181 m²
Grund: 811 m²
HWB: 48
Preis: € 598.000,-
Online-ID: 8581095
LinzReal - Lehner & Lindenberger Immobilien GesbR
☎ +43 664 40 40 600
immobilien@linzreal.at



Exklusiv NEU Erstbezug



Ort: Alberndorf in der Riedmark
Fläche: 144 m²
Grund: 500 m²
HWB: 48
Preis: € 598.000,-
Online-ID: 8467557
LinzReal - Lehner & Lindenberger Immobilien GesbR
☎ +43 664 40 40 600
immobilien@linzreal.at



NEUER PREIS - Erstbezug - Exklusiv



Ort: Lacken
Fläche: 181 m²
Grund: 811 m²
HWB: 48
Preis: € 598.000,-
Online-ID: 8588077
LinzReal - Lehner & Lindenberger Immobilien GesbR
☎ +43 664 40 40 600
immobilien@linzreal.at

PALAIS ZOLLHAUS zur Revitalisierung



Ort: Aigen-Schlägl
Grund: 3186 m²
Preis: € 400.000,-
Online-ID: 6666035
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



ERSTBEZUG - Wohnhaus in Helfenberg



Ort: Helfenberg
Fläche: 154 m²
Grund: 894 m²
HWB/fGEE: 53/0,71
Preis: € 530.000,-
Online-ID: 8474234
s REAL Rohrbach
☎ +43 5 0100 42840
renate.hinterhoelzl@sreal.at



Neuwertiges Haus



Ort: Sankt Peter am Wimberg
Fläche: 156 m²
Grund: 776 m²
HWB/fGEE: 34/0,63
Online-ID: 8548673
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at



Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Verkauf
Häuser

Rohrbach

Romantisches Bauernsacherl für liebevolle Gestaltung



Ort Sankt Peter am Wimberg
Fläche 198 m²
Grund 982 m²
HWB/fGEE 45/135
Preis € 260.000,-
Online-ID 8660360
Poetsch Immobilien GmbH
☎ +43 66488544812
m.arige@poetsch-immo.at

Wohnen im Lebensquell Putzleinsdorf



Ort Putzleinsdorf
Fläche 125 m²
Grund 359 m²
HWB/fGEE 42/0,55
Online-ID 8561395
BEYRER Home
andrea.beyrer@beyrerhome.com



Wohnhaus in Ulrichsberg



Ort Ulrichsberg
Fläche 245 m²
Grund 3032 m²
HWB/fGEE 195/2,25
Preis € 445.000,-
Online-ID 8196947
s REAL Rohrbach
☎ +43 5 0100 42840
margit.binder@sreal.at



Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines wird am **13. Juni 2023** erscheinen.

Wels-Stadt

Schmuckes Zweifamilienhaus



Ort Wels
Fläche 150 m²
Grund 365 m²
HWB/fGEE 197/2,89
Preis € 580.000,-
Online-ID 8457901
Wimmer Realitäten GmbH
☎ +43 664 844 2002
maria.wimmer@wimmer-real.at

Hochwertig Exklusiv - Doppelhaus



Ort Wels
Fläche 134 m²
Grund 471 m²
HWB/fGEE 41/0,52
Online-ID 8622034
Inreiter Immobilien GmbH
☎ +43 676 43 52 750
office@inreiter-immobilien.com



Attraktives, großzügiges Reihenhaus - Raumwunder!



Ort Wels
Fläche 86,81 m²
Grund 171 m²
HWB/fGEE 178/2,75
Preis € 296.000,-
Online-ID 8578007
RE/MAX Dein Daheim
☎ +43 7242 214 047
office@remax-deindaheim.at



Optimale Infrastruktur Eckreihenhaus F in Wels Neustadt



Ort Wels
Fläche 151 m²
Grund 292 m²
HWB/fGEE 37/0,58
Online-ID 8621353
Inreiter Immobilien GmbH
☎ +43 676 43 52 750



Größzügiges - Erstbezugs - Reihenhaus G in Wels Neustadt



Ort Wels
Fläche 151 m²
Grund 246 m²
HWB/fGEE 29/0,56
Online-ID 8621230
Inreiter Immobilien GmbH
☎ +43 676 43 52 750
office@inreiter-immobilien.com



Reihenhaus in guter Lage mit Potenzial und schönem Garten



Ort Wels
Grund 322 m²
Preis € 320.000,-
Online-ID 8480632
Schmöllner's Immobilien
☎ +43 664 2202313
ws@schmoellners.at



Baumeister Zweifamilienhaus in Wels-Neustadt



Ort Wels
Fläche 190 m²
Grund 927 m²
HWB/fGEE 177/2,20
Preis € 495.000,-
Online-ID 8418018
s REAL Wels
☎ +43 664 8180058
Christian.Dallinger@sreal.at



Spektakuläres Wohlfühlhaus



Ort Wels
Fläche 242 m²
Grund 1063 m²
HWB 94,50
Online-ID 8651760
RE/MAX Dein Daheim
☎ +43 7242 214 047
office@remax-deindaheim.at



WOHNEN IN TOLLER LAGE!



Ort Wels
Fläche 197 m²
Grund 910 m²
HWB/fGEE 181/2,03
Preis € 450.000,-
Online-ID 8420864
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 799
claudia.kiener@oberbank.at



Saniertes Einfamilienhaus Wels/Neustadt



Ort Wels
Fläche 95 m²
Grund 434 m²
HWB/fGEE 218/1,97
Preis € 425.000,-
Online-ID 8109733
s REAL Wels
☎ +43 664 8180058
Christian.Dallinger@sreal.at



Laufendes Zusatzeinkommen in attraktiver Vermietungslage



Ort Wels
Fläche 126 m²
Grund 477 m²
HWB/fGEE 64/1,03
Preis € 340.000,-
Online-ID 8578006
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126722
egon.grassegger@remax-kirchdorf.at



Doppelhaushälfte mit Nebengebäude



Ort Wels
Fläche 137 m²
Grund 700 m²
HWB/fGEE 108/1,35
Preis € 429.000,-
Online-ID 8214860
s REAL Wels
☎ +43 664 8384242
flutra.isufaj@sreal.at



Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück - Wels/Neustadt



Ort Wels
Grund 788 m²
HWB/fGEE 141/1,51
Preis € 398.000,-
Online-ID 8456851
s REAL Wels
☎ +43 664 8180058
Christian.Dallinger@sreal.at



STADTPERLE - Einfamilienhaus mit Doppelgarage



Ort Wels
Fläche 168 m²
Grund 1013 m²
HWB/fGEE 104,00/1,54
Preis € 748.000,-
Online-ID 8131631
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



immobilien@nachrichten.at

Ihr aktuelles OÖN Immobilienportal

Viele weitere Objekte finden Sie unter nachrichten.at/immobilien



Verkauf
Häuser

Wels-Stadt

Stilvolles Stadtparadies mit sensationellem Platzangebot!



Ort Wels
Fläche 347 m²
Grund 1350 m²
HWB 96
Preis € 846.000,-
Online-ID 8651759
RE/MAX Dein Daheim
☎ +43 7242 214 047
office@remax-deindaheim.at



Wels-Land

Eindrucksvoller Bungalow im Naherholungsgebiet Traunauen



Ort Marchtrenk
Fläche 125 m²
Grund 714 m²
HWB/fGEE 52/0,73
Preis € 795.000,-
Online-ID 7972366
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 660 3643518
makler@livinginvest.at



Top - Bungalow - Exklusiv



Ort Eberstalzell
Fläche 143 m²
Grund 763 m²
HWB/fGEE 51/0,74
Preis € 689.000,-
Online-ID 8652685
LinzReal - Lehner & Lindenberger Immobilien GesbR
☎ +43 664 40 40 600
immobilien@linzreal.at



Weitere Objekte finden Sie unter nachrichten.at/immobilien

Haus am Land sucht Zuwendung - Top Chance zum Eigenheim!



Ort Bachmanning
Fläche 128 m²
Grund 745 m²
HWB 416
Preis € 186.000,-
Online-ID 8637821
RE/MAX Dein Daheim
☎ +43 7242 214 047
office@remax-deindaheim.at



FAMILIENEST - Reihenhaus mit Eigengarten



Ort Sipbachzell
Fläche 104,56 m²
Grund 243 m²
HWB 37,00
Preis € 293.000,-
Online-ID 8492733
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



MARCHTRENK: Sonniges Eigenheim



Ort Marchtrenk
Fläche 230 m²
Grund 770 m²
Preis € 845.000,-
Online-ID 8107931
PENZ Immobilien
☎ 06505334239
n.krenner@penz-immobilien.at



Exklusives Wohnen



Ort Buchkirchen
Fläche 250 m²
Grund 1147 m²
Online-ID 8480631
Schmöllers Immobilien
☎ +43 664 2202313
ws@schmoellers.at



Villenluxus in prominenter & ruhiger Lage



Ort Schleißheim
Fläche 270 m²
Grund 1906 m²
HWB/fGEE 99/1,36
Preis € 2.100.000,00
Online-ID 8402799
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +43 664 88 92 86 00
kroiss@maximilianhof.at



Älteres Haus mit Renovierungsbedarf, oder für Neubau



Ort Thalheim bei Wels
Grund 716 m²
Preis € 365.000,-
Online-ID 8665009
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 782
hermann.langanger@vkb-bank.at

Einfamilienhaus Neubau - Traunsteinblick



Ort Steinhaus
Fläche 133,86 m²
Grund 502 m²
HWB/fGEE 36,90/0,84
Preis € 498.000,-
Online-ID 8339419
s REAL Wels
☎ +43 664 8180058
Christian.Dallinger@sreal.at



Zuhause ankommen - Natürliches Wohnen in besonderer Lage



Ort Thalheim bei Wels
Fläche 210 m²
Grund 754 m²
HWB/fGEE 64,70/1,03
Preis € 650.000,-
Online-ID 8480680
Schmöllers Immobilien
☎ +43 664 2202313
ws@schmoellers.at



HOLZHAUSEN - Großzügiges Einfamilienhaus



Ort Holzhausen
Fläche 168 m²
Grund 1007 m²
HWB/fGEE 240/2,41
Preis € 496.000,-
Online-ID 8131569
s REAL Wels
☎ +43 664 8348242
flutra.isufaj@sreal.at



Grieskirchen

Gefördertes Reihenhaus



Ort Gallspach
Fläche 107 m²
Grund 190 m²
HWB/fGEE 30,30/0,68
Preis € 375.000,-
Online-ID 8523936
s REAL Grieskirchen
☎ +43 (0)664 88640093
marion.hinterreiter@sreal.at



Gepflegtes Einfamilienhaus



Ort Waizenkirchen
Fläche 99 m²
Grund 554 m²
HWB/fGEE 228/2,99
Preis € 180.000,-
Online-ID 8655576
RE/MAX Bonus
☎ +43 660 48 12 970
a.aumayr@remax-bonus.at

Sehr großzügiges Mehrfamilienhaus



Ort Natternbach
Fläche 240 m²
Grund 1056 m²
HWB 76
Preis € 475.000,-
Online-ID 8666387
Poetsch Immobilien GmbH
☎ +43 66488541402
b.wenner@poetsch-immo.at

Modern - neu - ökologisch und schön, ist das möglich? Ja!



Ort Haag am Hausruck
Fläche 118,46 m²
Grund 217,5 m²
HWB/fGEE 39,90/0,64
Preis € 448.000,-
Online-ID 8452166
s REAL Vöcklabruck
☎ +43 5 0100 6 26484
josef.eder@sreal.at



Modernes und geschmackvoll ausgestattetes Einfamilienhaus



Ort Haag am Hausruck
Fläche 185 m²
Grund 1200 m²
HWB/fGEE 41/0,69
Preis € 675.000,-
Online-ID 8541584
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Ried im Innkreis
☎ +43 676 8141 8003
brunner@raiffeisen-immobilien.at



Saniertes Mehrfamilienhaus mit Pool zu einem Top-Preis



Ort Gallspach
Fläche 190 m²
Grund 1582 m²
HWB/fGEE 138/1,67
Preis € 465.000,-
Online-ID 8196938
s REAL Grieskirchen
☎ +43 (0)664 88640093
marion.hinterreiter@sreal.at



Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Verkauf
Häuser

Grieskirchen

NATTENBACH: Wohnhaus, Grundstück



Ort Natternbach
Grund 585 m²
HWB 265
Preis € 225.000,-
Online-ID 8548666
JUKL Immobilienreuhand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



Eferding

TOP WIMBERGERHAUS mit Pool



Ort Scharten
Fläche 181 m²
Grund 717 m²
HWB 58
Online-ID 8558740
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at



Idyllisches Eigenheim: Landhaus-Villa



Ort Scharten
Fläche 300 m²
Grund 3090 m²
HWB/fGEE 117/1,47
Preis € 1.490.000,00
Online-ID 8471826
s REAL Wels
☎ +43 664 8348242
flutra.isufaj@sreal.at



Straßham: "Gemütlichkeit mit Stil & Ausblick!"



Ort Straßham
Fläche 165 m²
Grund 663 m²
HWB/fGEE 78/0,96
Online-ID 8116485
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



Steyr-Stadt

GROSSE FREIHEIT -
Ein-/Zweifamilienhaus



Ort Steyr
Fläche 185 m²
Grund 1031 m²
HWB/fGEE 301,00/2,88
Preis € 380.000,-
Online-ID 8618918
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Steyr-Land

DORNRÖSCHEN - Einfamilienhaus mit Pool und großem Garten



Ort Gaflenz
Fläche 135 m²
Grund 1206 m²
HWB/fGEE 237,00/2,61
Preis € 210.000,-
Online-ID 7929146
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines erscheint am 13. Juni 2023.

FAMILIENHIT - DELUXE -
Ein-/Zweifamilienhaus



Ort Neuzeug
Fläche 232 m²
Grund 806 m²
HWB/fGEE 157,00/2,20
Preis € 357.000,-
Online-ID 8485082
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



TRAUMFÄNGER Einfamilienhaus mit Garage



Ort Rohr im Kremstal
Fläche 107 m²
Grund 902 m²
HWB/fGEE 25,00/0,70
Preis € 472.000,-
Online-ID 8632775
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



LANDLEBEN - Einfamilienhaus Grund in Wolfen



Ort Wolfen
Fläche 197,38 m²
Grund 5931 m²
Preis € 268.000,-
Online-ID 8652631
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Wunderschöner Bungalow in Rohr



Ort Rohr im Kremstal
Fläche 182 m²
Grund 889 m²
HWB/fGEE 58/0,79
Preis € 750.000,-
Online-ID 8196941
s REAL Kirchdorf
☎ +43 664 8180938
Astrid.Sattlberger@sreal.at



NEUBAU - Traumhaftes Eckhaus EXKLUSIV inkl. Garage & Keller



Ort Aschach an der Steyr
Fläche 105 m²
Grund 390 m²
HWB/fGEE 63/0,72
Preis € 389.000,-
Online-ID 8592366
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Sierning-Enns
☎ +43 676 8142 83016
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Zweifamilienhaus mit sonnigem, ebenen Garten!



Ort Sierning
Fläche 160 m²
Grund 716 m²
HWB/fGEE 116,70/1,97
Preis € 339.000,-
Online-ID 8527130
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Sierning-Enns
☎ +43 676 8142 83016
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Kirchdorf

Immobilienquett: Mehrfamilienhaus mit Garten



Ort Schlierbach
Fläche 234,2 m²
Grund 1553 m²
HWB/fGEE 196/2,65
Preis € 439.500,-
Online-ID 8621594
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Sierning-Enns
☎ +43 676 8141 8418
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Neuwertig: Barrierefreies Wohnen auf höchstem Niveau



Ort Kremsmünster
Fläche 247 m²
Grund 930 m²
HWB/fGEE 37,40/0,62
Preis € 1.190.000,00
Online-ID 8655579
Mangoni Immobilien Wels
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



ALTBAUCHARME gesucht? Bitteschön



Ort Leonstein
Fläche 290 m²
Grund 1179 m²
HWB/fGEE 122/1,93
Preis € 149.500,-
Online-ID 8439201
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126717
johanna.grassegger@remax-kirchdorf.at



Weitere Infos zu den Objekten finden Sie über die direkte Anzeigen ID Suche auf immobilien.nachrichten.at

Verkauf
Häuser

Kirchdorf

Lieblinggarten. Lieblingslage.
Lieblingshaus



Ort Inzersdorf im Kremstal
Fläche 120 m²
Grund 4627 m²
HWB/fGEE 180,90/1,63
Preis € 550.000,-
Online-ID 8637818
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126717
johanna.grassegger@remax-kirchdorf.at



Auf ins neue Zuhause



Ort Klaus an der Pyhrnbahn
Fläche 120 m²
Grund 607 m²
HWB/fGEE 48/0,63
Preis € 342.000,-
Online-ID 8476802
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676 846126716
david.winkler@remax-kirchdorf.at



Land & Gut: Alleinlage für Menschen & Pferde mit Anspruch



Ort Kirchdorf an der Krems
Fläche 860 m²
Grund 168990 m²
HWB/fGEE 139/1,80
Preis € 5.490.000,00
Online-ID 8057896
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Modernes Einfamilienhaus Holzriegelbau - Ried im Traunkreis



Ort Ried im Traunkreis
Fläche 142 m²
Grund 685 m²
HWB/fGEE 41,90/0,72
Preis € 370.000,-
Online-ID 8416347
s REAL Wels
☎ +43 664 8180058
Christian.Dallinger@sreal.at



Open House am Samstag den 6. Mai von 10-12 Uhr



Ort Kirchdorf an der Krems
Fläche 255 m²
Grund 700 m²
HWB/fGEE 236/3,69
Preis € 390.000,-
Online-ID 8637817
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126712
gerhard.grassegger@remax-kirchdorf.at



Wohnraum mit vielen Möglichkeiten



Ort Kremsmünster
Fläche 152 m²
Grund 869 m²
HWB/fGEE 280/3,38
Preis € 216.000,-
Online-ID 8583833
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676 846126716
david.winkler@remax-kirchdorf.at



Gmunden

Neuwertiges Freizeitdomizil im Almtal



Ort Scharnstein
Grund 348 m²
Online-ID 8668609
Best Real-Immobilien GmbH
☎ +43 676 3370323
office@best-real.at

Älterer Bungalow mit schönem Garten



Ort Gmunden
Fläche 120 m²
Grund 705 m²
HWB/fGEE 262,40/2,21
Preis € 420.000,-
Online-ID 7957841
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8141
ortner@raiffeisen-immobilien.at



Ferienchalet am Hallstättersee



Ort Obertraun
Fläche 48,75 m²
Preis € 300.000,-
Online-ID 8340063
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bad Ischl
☎ +43 676 8141 9319
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Noble Doppelhaushälfte in ruhiger Sonnenlage von Vorchdorf!



Ort Vorchdorf
Fläche 154 m²
Grund 359 m²
Preis € 495.000,-
Online-ID 8653802
Best Real-Immobilien GmbH
☎ +43 676 3370323
office@best-real.at

Eine Aussicht zum Niederkriem!



Ort Ohlsdorf
Grund 509 m²
Preis € 199.000,-
Online-ID 8652118
SIGNITAS Immobilien GmbH
☎ +43 660 5280475
jw@signitas.at



Modernes Einfamilienhaus



Ort St. Wolfgang i. Salzkammergut
Fläche 170 m²
Grund 850 m²
HWB/fGEE 45/0,61
Preis € 790.000,-
Online-ID 8606380
IMMO KOFLER
☎ +43 676 633 2090
office@immo-kofler.at



Älteres Wohnhaus im Zentrum von Neukirchen



Ort Neukirchen
Fläche 240 m²
Grund 562 m²
HWB/fGEE 239/5,48
Preis € 235.000,-
Online-ID 8415523
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8036
bernegger@raiffeisen-immobilien.at



Einfamilienhaus in Pinsdorf mit Traunsteinblick



Ort Pinsdorf
Fläche 148 m²
Grund 1376 m²
HWB 304
Preis € 399.000,-
Online-ID 8487256
ImmoKron - Immobilien Franz Kronberger
☎ +0043 664/3416235
franz.kronberger@immokron.at



Eckreihenhaus in Ortsrandlage



Ort Ohlsdorf
Fläche 85 m²
Grund 135 m²
HWB/fGEE 169,80/2,16
Preis € 270.000,-
Online-ID 8480006
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8141
ortner@raiffeisen-immobilien.at



Einfamilienhaus Bad Goisern



Ort Bad Goisern
Fläche 130 m²
Grund 726 m²
HWB/fGEE 238/1,88
Preis € 370.000,-
Online-ID 8485091
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bad Ischl
☎ +43 676 8141 9319
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Einfamilienhaus in sonniger Ruhelage



Ort Laakirchen
Fläche 104 m²
Grund 5909 m²
HWB/fGEE 145/1,90
Preis € 490.000,-
Online-ID 8565007
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8036
bernegger@raiffeisen-immobilien.at



immobilien@nachrichten.at

Alle Immobilien auf einen Klick

Verkaufsleitung:
Verena Hanisch Tel. 0732 / 7805-920



Verkauf
Häuser

Gmunden

Modernes und energiestarkes Haus mit Weitblick in Laakirchen



Ort Laakirchen
Fläche 220 m²
Grund 560 m²
HWB/fGEE 56/0,74
Preis € 579.500,-
Online-ID 8398655
s REAL Gmunden
Ø +43 664 6204141
Ingrid.Steinmaurer@sreal.at



LETZTE CHANCE AUF EINEN ZWEITWOHNSITZ



Ort Gmunden
Fläche 342,41 m²
Grund 939 m²
HWB 92,90
Preis € 899.000,-
Online-ID 8528129
ImmoKron - Immobilien Franz Kronberger
Ø +0043 664/3416235
franz.kronberger@immokron.at



Vöcklabruck

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten



Ort Attnang
Fläche 256 m²
Grund 616 m²
HWB/fGEE 234,50/2,35
Preis € 515.000,-
Online-ID 8652126
SIGNITAS Immobilien GmbH
Ø +43 660 70 31 332
gn@signitas.at



AMPFLWANG: Stättliches Wohnhaus 180 m², 1.700 m² Grundstück, Pool, Nebengebäude, Fernblick. HWB 104. Ahammer, Ø 0676/3047390 IMMOcon.at

Einfamilienhaus Nähe Attersee mit PV und Wärmepumpe



Ort Sankt Georgen im Attergau
Fläche 106,83 m²
Grund 274,87 m²
HWB/fGEE 55/0,68
Preis € 505.862,-
Online-ID 8355130
s REAL Vöcklabruck
Ø +43 664 8181570
norbert.preining@sreal.at



Holzriegel-Rohbau mit großem Grundstück!



Ort Thomasroith
Fläche 117 m²
Grund 1348 m²
HWB/fGEE 66/0,72
Preis € 195.000,-
Online-ID 8666877
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
Ø +43 676 8142 82864
zwahr@raiffeisen-immobilien.at

CHARMANTES EINFAMILIENHAUS IN RUHELAGE



Ort Lenzing
Fläche 136 m²
Grund 868 m²
HWB/fGEE 50/1,32
Preis € 490.000,-
Online-ID 8569151
VKB-Immobilien GmbH
Ø +43 676 83 667 785
dieter.usleber@vkb-bank.at



Charmante Familienresidenz mit fantastischem Atterseeblick!



Ort Berg im Attergau
Fläche 667 m²
Grund 1067 m²
Preis € 2.990.000,00
Online-ID 8611059
Marlies Muhr Immobilien GmbH
Ø +43 662 43 15 45
office@muhr-immobilien.at

Wohnhaus mit viel Platz - Ortszentrum!



Ort Frankenburg am Hausruck
Fläche 189 m²
HWB/fGEE 324,30/3,71
Preis € 425.000,-
Online-ID 8176369
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
Ø +43 676 8142 82864
zwahr@raiffeisen-immobilien.at



Nur 2 Minuten zum Stadtplatz Schwanenstadt



Ort Oberndorf
Fläche 136 m²
Grund 629 m²
HWB 38,40
Preis € 495.000,-
Online-ID 8350313
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
Ø +43 676 8142 82856
plasser@raiffeisen-immobilien.at



Rarität, Haus am Stadtplatz



Ort Vöcklabruck
Fläche 275 m²
Grund 269 m²
HWB/fGEE 218/6,93
Preis € 890.000,-
Online-ID 8403632
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
Ø +43 676 8142 82856
plasser@raiffeisen-immobilien.at



Ottnang: Attraktives, modernes Wohnhaus BJ 2016, Nebengebäude, sonniger Garten, Gfl. 880 m², Kaufpreis € 420.000,- HWB 38 kWh/m²a
Immotop Realitäten GmbH, Ise Hittenberger Ø 0664/415 06 09 i.hittenberger@immo-top.at

Regau: Attraktives Landhaus, Wfl. 131 m² + Keller, Doppelgarage, Gfl. 965 m², Kaufpreis € 490.000,- HWB 86 kWh/m²a
Immotop Realitäten GmbH, Ise Hittenberger 0664/415 06 09 i.hittenberger@immo-top.at

Renditeobjekt in Desselbrunn



Ort Desselbrunn
Fläche 253 m²
HWB/fGEE 45/0,69
Preis € 1.140.000,00
Online-ID 8641021
Maximilianhof Immobilien GmbH
Ø +43 664 88 92 86 00
kroiss@maximilianhof.at



Gut renoviertes Haus in Attnang



Ort Attnang
Grund 334 m²
HWB/fGEE 113/1,50
Preis € 490.000,-
Online-ID 8204523
s REAL Vöcklabruck
Ø +43 5 0100 6 26484
josef.eder@sreal.at



Familientraum (TOP 2)



Ort Oberwang
Fläche 106 m²
HWB/fGEE 43/0,66
Preis € 599.000,-
Online-ID 8601779
Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Ø +43 676 8142 38908
office@attersee-immo.at

Zentral gelegenes Einfamilienhaus in Attnang-Puchheim!



Ort Attnang
Fläche 115 m²
Grund 631 m²
HWB/fGEE 281,00/3,07
Preis € 325.000,-
Online-ID 8652996
SIGNITAS Immobilien GmbH
Ø +43 660 70 31 332
gn@signitas.at



Stadthaus mit 3 Wohneinheiten, 2 Garagen, Terrasse und Garten!



Ort Vöcklabruck
Fläche 193 m²
Grund 492 m²
HWB/fGEE 120/1,65
Preis € 497.000,-
Online-ID 8558322
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
Ø +43 676 8142 82864
zwahr@raiffeisen-immobilien.at



Entzückender BUNGALOW "hochwertig - neuwertig - exklusiv!"



Ort Vöcklabruck
Fläche 122 m²
Grund 605 m²
HWB 62
Online-ID 8113357
Mangoni Immobilien Wels
Ø +43 7242 252 555-0
anfragen@mangoni.at



Wohnhaus und Geschäftsobjekt in Frankenburg am Hausruck



Ort Frankenburg am Hausruck
Fläche 386 m²
Grund 1099 m²
HWB/fGEE 324,80/3,83
Preis € 994.000,-
Online-ID 8176371
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
Ø +43 676 8142 82864
zwahr@raiffeisen-immobilien.at



Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Verkauf
Häuser

Vöcklabruck

Junge Doppelhaushälfte, großer Garten, Doppelcarport!



Ort Aurach am Hongar
Fläche 95 m²
Grund 650 m²
HWB/fGEE 59,96/1,04
Preis € 449.000,-
Online-ID 8557481
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82864
zwahr@raiffeisen-immobilien.at



Koffer packen und Neuwertiger Familientraum



Ort Atzbach
Fläche 142,3 m²
Grund 779 m²
HWB/fGEE 48/0,80
Preis € 549.000,-
Online-ID 8650466
s REAL Vöcklabruck
☎ +43 664 8181570
norbert.preining@sreal.at



Ried

Ehemaliges Sacherl mit Nebengebäuden in schöner Lage



Ort Pattigham
Fläche 208 m²
Grund 3107 m²
HWB/fGEE 195/2,44
Preis € 350.000,-
Online-ID 8430089
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Ried im Innkreis
☎ +43 676 8141 8003
brunner@raiffeisen-immobilien.at



Einfamilienhaus mit Pool in beliebter Wohnsiedlung



Ort Neuhofen im Innkreis
Fläche 181 m²
Grund 737 m²
HWB/fGEE 70/0,98
Preis € 628.000,-
Online-ID 8571049
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Ried im Innkreis
☎ +43 676 8141 8003
brunner@raiffeisen-immobilien.at



Gemütliches Einfamilienwohnhaus im Ortsgebiet



Ort Neuhofen im Innkreis
Fläche 117 m²
Grund 329 m²
HWB/fGEE 67/1
Preis € 298.000,-
Online-ID 8504916
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Ried im Innkreis
☎ +43 676 8141 8003
brunner@raiffeisen-immobilien.at



Zweiparteienhaus im Ortszentrum



Ort Auroldmünster
Fläche 173 m²
Grund 250 m²
HWB/fGEE 179,90/2,02
Preis € 188.000,-
Online-ID 8585236
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Ried im Innkreis
☎ +43 676 8141 8003
brunner@raiffeisen-immobilien.at



Weitere Infos zu den Objekten finden Sie über die direkte Anzeigen-ID-Suche auf immobilien.nachrichten.at

Toller Bungalow in bester Wohnlage von Auroldmünster



Ort Auroldmünster
Fläche 131 m²
Grund 842 m²
HWB/fGEE 66/0,76
Preis € 395.000,-
Online-ID 8281487
s REAL Vöcklabruck
☎ +43 5 0100 6 26484
josef.eder@sreal.at



Stadthaus im Zentrum von Ried im Innkreis



Ort Ried im Innkreis
Fläche 545 m²
Grund 233 m²
Preis € 630.000,-
Online-ID 7853857
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Häuschen zur freien Gestaltung



Ort Taiskirchen im Innkreis
Fläche 117 m²
Grund 895 m²
Preis € 189.000,-
Online-ID 8166225
s REAL Vöcklabruck
☎ +43 5 0100 6 26484
josef.eder@sreal.at



Doppelhaushälfte



Ort Geinberg
Fläche 117 m²
Grund 442 m²
HWB/fGEE 38/0,76
Preis € 399.000,-
Online-ID 8655561
RE/MAX Innova in Braunau
☎ +43676 6640564
a.hartnagl@remax-innova.at

Obernberg: Haus Baujahr 2008 jetzt



Ort Obernberg am Inn
Fläche 143 m²
Grund 550 m²
HWB/fGEE 50/0,70
Preis € 295.000,-
Online-ID 8595181
s REAL Vöcklabruck
☎ +43 5 0100 6 26484
josef.eder@sreal.at



Wo Wohnen zu Leben wird!



Ort Lohnsburg
Fläche 128 m²
Grund 894 m²
HWB/fGEE 116/1,48
Preis € 395.000,-
Online-ID 8463466
s REAL Vöcklabruck
☎ +43 5 0100 6 26484
josef.eder@sreal.at

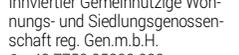


Braunau

NEUBAU Braunau: Exklusives Reihenhaus Nr



Ort Braunau am Inn
Fläche 117 m²
Grund 387 m²
HWB/fGEE 42,60/0,57
Preis € 571.380,-
Online-ID 8625698
Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
☎ +43 7752 85828 232
doris.wiesinger@isg-wohnen.at



Bauernsacherl zur Pferdehaltung Nähe Braunau:

1,2 ha Grund, ca. 200m² WNfl., 4 Pferdeboxen, Koppel, Gästeh., HWB 134,5 € 1.250.000,-
☎ 0662/431545,
www.muhr-immobilien.com

Nähe Mattsee – gepflegtes EFH: ca. 990 m² Grund, ca. 160m² WNfl. Schwedenofen, Doppelgar., Carport, Pool, HWB 55 € 735.000,-
☎ 662/431545
www.muhr-immobilien.com

Familiendomizil Nähe Burghausen! Villenensemble auf 1,6 ha Parkgrund, 15 Zi., ca. 653m² Wfl., 10 Garagenplätze, ca. 45 Fahrminuten nach Salzburg Stadt, HWB: 81., € 4.750.000,- ☎ 0662/431545, www.muhr-immobilien.com

Braunau/Laab: Geräumiges Zweifamilienhaus



Ort Braunau am Inn
Fläche 200 m²
Grund 807 m²
HWB/fGEE 126,20/1,84
Preis € 499.000,-
Online-ID 7837662
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 782
hermann.langanger@vkb-bank.at



Schärding

Schärding - NEUBAU: Traumhaftes Eck-Reihenhaus



Ort Schärding
Fläche 97 m²
Grund 331 m²
HWB/fGEE 38,80/0,63
Preis € 488.220,-
Online-ID 8399774
Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
☎ +43 7752 85828 232
doris.wiesinger@isg-wohnen.at



Herrschaftliches Haus mit 3 Garagen und 5 Abstellplätzen



Ort Waldkirchen
Fläche 240 m²
Grund 1149 m²
HWB 124
Online-ID 8554308
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at



Verkauf
Häuser

Schärding

Bauernhof in idyllischer Lage!



Ort Raab
Grund 10517 m²
HWB/fGEE 229,30/2,73
Online-ID 7980231
s REAL Ried
☎ +43 5 0100 26487
natascha.greiner@sreal.at



Neuwertiger Bungalow



Ort Sigharting
Fläche 120 m²
Grund 1193 m²
HWB 55
Preis € 650.000,-
Online-ID 8662965
RE/MAX Fit Schärding
☎ +43 (0)676 922 86 88
r.putzinger@remax-fit.at

Geräumiges Einfamilienhaus mit Kachelofen und Wintergarten



Ort Brunnenthal
Fläche 145 m²
Grund 1131 m²
HWB/fGEE 98,90/1,72
Preis € 366.000,-
Online-ID 8605520
RE/MAX Bonus
☎ +43 660 48 12 970
a.aumayr@remax-bonus.at

OPEN HOUSE Donnerstag, 25. Mai 2023 Ein- bzw



Ort Wernstein am Inn
Fläche 140 m²
Grund 703 m²
HWB 277
Preis € 220.000,-
Online-ID 8658414
Schärding
☎ +43 676 963 9739
d.jobst@remax-fit.at

Andere Bundesländer

Einzelhaus Neubau mit extra Abstellraum RUHELAGE



Ort Haag
Fläche 150 m²
Grund 358 m²
Online-ID 8452557
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at



LEBENSFREUDE - Einfamilienhaus mit Doppelgarage



Ort Ennsdorf
Fläche 120 m²
Grund 400 m²
HWB/fGEE 45,90/0,86
Preis € 395.000,-
Online-ID 8445138
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



GLÜCKSDUETT - zwei Häuser mit Garagen und Pool in Ennsdorf



Ort Ennsdorf
Fläche 290 m²
HWB/fGEE 45,90/0,86
Preis € 890.000,-
Online-ID 8445135
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Nähe Mattsee – gepflegtes EFH: ca. 990 m² Grund, ca. 160m² WNfl. Schwedenofen, Doppelgar., Carport, Pool, HWB 55 € 765.000,- ☎ 0662/431545 www.muhr-immobilien.com



Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines erscheint am 13. Juni 2023.

Donau: Kleines, feines Schloss am Tor zur Wachau



Ort Ebersdorf
Fläche 560 m²
Grund 4690 m²
HWB/fGEE 286/3,33
Preis € 1.490.000,00
Online-ID 7817235
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



FAMILIENPARADIES - Einfamilienhaus mit Pool&Garten



Ort Ennsdorf
Fläche 170 m²
Grund 600 m²
HWB/fGEE 45,90/0,86
Preis € 520.000,-
Online-ID 8464027
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Neugebautes Einzelhaus in ruhiger Lage ERSTBEZUG inkl Küche



Ort St. Pantaleon
Fläche 155 m²
Grund 456 m²
Online-ID 8325956
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at



Großzügiges Einfamilienhaus - Großfamilienhaus



Ort Penz
Fläche 250 m²
Grund 2470 m²
HWB/fGEE 123,60/1,29
Preis € 359.000,-
Online-ID 6719238
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 787
helmut.anselgruber@vkb-bank.at



MODERN FAMILY - Doppelhaus-hälfte in Greinsfurth/Amstetten



Ort Amstetten
Fläche 120,85 m²
Grund 184,83 m²
HWB/fGEE 9,40/0,56
Preis € 315.000,-
Online-ID 8318188
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



SENIORENRESIDENZ - Pflegeheim mit privater Wohnung



Ort St. Valentin
Fläche 407 m²
Grund 993 m²
HWB/fGEE 169,00/1,61
Preis € 683.000,-
Online-ID 6923477
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Verkauf
Ferienhäuser

Linz-Land

Haus am See - ganzjährig bewohnbares Schmuckstück



Ort Pucking
Fläche 83 m²
Grund 289 m²
HWB/fGEE 93,70/1,98
Preis € 249.000,-
Online-ID 8608169
SkyLead Real GmbH - Linz
interested@mg.immosky.com

Vöcklabruck

GROSSZÜGIGE RUHELAGE IM GRÜNEN



Ort Vöcklabruck
Fläche 80 m²
Grund 969 m²
Preis € 330.000,-
Online-ID 8626882
BETTERHOMES Real GmbH
☎ +43 670 6527188
int@betterhomes.at

Platz an der Sonne am Mondsee!
Privilegiertes Seeleben im Neubau Eck-Haus mit privatem Badesplatz



Ort Sankt Lorenz
Fläche 237 m²
HWB/fGEE 38,50/0,83
Preis € 2.600.000,00
Online-ID 8437976
Marlies Muhr Immobilien GmbH
☎ +43 662 43 15 45
office@muhr-immobilien.at

Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Verkauf

Ferienhäuser

Andere Bundesländer

Almhaus in idyllischer Waldrandlage



Ort Wald am Schoberpaß
 Fläche 50 m²
 Grund 1387 m²
 Online-ID 8568916
IMMO KOFLER
 ☎ +43 676 633 2090
 office@immo-kofler.at



Ferienhaus mit großem Grundstück und Blick zum Gamskogel



Ort Pölstal
 Fläche 90 m²
 Grund 3555 m²
 Preis € 395.000,-
 Online-ID 8226010
 Wimmer Realitäten GmbH
 ☎ +43 664 844 2002
 maria.wimmer@wimmer-real.at

Zu vermieten

Häuser

Linz-Stadt

LINZ/URFAHR: WOHNHAUS + Terrasse / Loggia & Garten



Ort Linz
 Fläche 152 m²
 Grund 381 m²
 HWB/fGEE 153/1,98
 Miete € 1.600,-
 Online-ID 8612616
 Jukl Immobilien
 ☎ +43 732/917272
 office@jukl.at



LINZ: STADT UND LAND - Das Beste aus beiden Welten



Ort Linz
 Fläche 122,62 m²
 Grund 234 m²
 HWB 53
 Miete € 1.790,-
 Online-ID 8651752
 Jukl Immobilien
 ☎ +43 732/917272
 office@jukl.at



Gmunden

Sonnig! Haus mit Garten in Bad Ischl



Ort Bad Ischl
 Fläche 120 m²
 Miete € 1.740,-
 Online-ID 8494407
 Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bad Ischl
 ☎ +43 676 8141 9319
 anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Vöcklabruck

Seltene Gelegenheit - Einfamilienhaus mit sehr großem Garten



Ort Pöndorf
 Fläche 147 m²
 Grund 1417 m²
 HWB/fGEE 215/3,84
 Miete € 1.600,-
 Online-ID 7971979
 Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Mondsee
 ☎ 0676 8141 9962
 kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at



TOLLES Möblieretes HAUS Sehr gepflegter Bungalow



Ort Manning
 Fläche 140 m²
 Grund 140 m²
 Miete € 1.700,-
 Online-ID 8254278
 UNO Immobilien
 ☎ +43 7229/70533
 klaus.daemon@uno-immobilien.at



Braunau

NEUBAU Braunau: Exklusives Reihenhaus



Ort Braunau am Inn
 Fläche 117 m²
 Grund 387 m²
 HWB/fGEE 42,60/0,57
 Miete € 971,-
 Online-ID 8625492
 Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
 ☎ +43 7752 85828 232
 doris.wiesinger@isg-wohnen.at



Schärding

Schärding - NEUBAU: Traumhaftes Eck-Reihenhaus



Ort Schärding
 Fläche 97 m²
 Grund 323 m²
 HWB/fGEE 38,80/0,63
 Miete € 829,-
 Online-ID 8373046
 Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
 ☎ +43 7752 85828 232
 doris.wiesinger@isg-wohnen.at



Schärding - NEUBAU: Traumhaftes Mittel-Reihenhaus



Ort Schärding
 Fläche 97 m²
 Grund 220 m²
 HWB/fGEE 38,80/0,63
 Miete € 768,-
 Online-ID 8373176
 Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
 ☎ +43 7752 85828 232
 doris.wiesinger@isg-wohnen.at



Verkauf Wohnungen

Linz-Stadt

KEPLER GÄRTEN - Am Elmberg Neubau



Ort Linz
 Fläche 48,8 m²
 HWB 31,60
 Preis € 279.000,-
 Online-ID 8424821
 PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
 ☎ +43 664 / 88 73 78 70
 hintersteiner@projektas.at



Wohnung mit Balkon und Garage am Froschberg



Ort Linz
 Fläche 110,79 m²
 HWB 167,20
 Preis € 439.000,-
 Online-ID 8164984
 PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
 ☎ +43 664 / 88 78 68 60
 dirisamer@projektas.at



RE/MAX Linz-City



3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garten - Nähe Neubaugebiet! Wohnfl. ca. 77,89 m², Loggia ca. 11,58 m², teilw. möbl., lichtdurchfl., Carport-Parkplatz. HWB: 15 kWh/m²a, Klasse: B, fGEE: 0,59 Kaufpreis: € 325.000,-
 Nähere Infos: Kurt Gattringer, MBA
 Tel. 0664 / 41 29 950
 gattringer@remax-linz-city.at
 www.remax-linz-city.at

Baubeginn erfolgt! N49



Ort Linz
 Fläche 77,38 m²
 HWB 34,70
 Preis € 329.000,-
 Online-ID 8035459
 PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
 ☎ +43 664 / 88 73 78 70
 hintersteiner@projektas.at



LINZ: Schöne Balkonwohnung im obersten Geschoss



Ort Linz
 Fläche 53 m²
 Preis € 169.000,-
 Online-ID 8174093
 PENZ Immobilien
 ☎ 06505334239
 n.krenner@penz-immobilien.at



NEUBAU H17 - Einzigartige Penthousewohnung



Ort Linz
 Fläche 117,56 m²
 HWB/fGEE 28/0,76
 Preis € 699.900,-
 Online-ID 8045495
 VKB-Immobilien GmbH
 ☎ +43 676 83 667 780
 mario.zoidl@vkb-bank.at



Verkauf
Wohnungen

Linz-Stadt




Wohnung mit Flair im Zentrum - Nähe Gärtnersstraße! Wohnfläche ca. 105,16 m², 3 Zi., lichtdurchfl., Terrasse ca. 13 m², Lift, Keller, TG-Stellpl. HWB: 71,01 kWh/m²a, Klasse: C. Kaufpreis: € 325.000,-

Nähere Infos: Kurt Gattringer, MBA Tel. 0664 / 41 29 950 gattringer@remax-linz-city.at

www.remax-linz-city.at

Hübsche Familienwohnung in Linz Melissenweg



Ort Linz
Fläche 93,25 m²
HWB/FGEE 46/0,91
Preis € 249.000,-
Online-ID 8647553
Thomas Girkingler Immobilien GmbH
☎ +43 664 386 26 80
office@girkingler-immobilien.at

3-Zimmerwohnung in Linz - Keferfeld



Ort Linz
Fläche 78,31 m²
HWB 148,54
Preis € 248.000,-
Online-ID 8618468
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at

Linz/Stadt: Eigentumswohnung



Ort Linz
Fläche 91,09 m²
HWB/FGEE 69/1,35
Preis € 335.000,-
Online-ID 8439166
Jukl Immobilien treuhand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at

10 Anlegerwohnungen



Ort Linz
Fläche 53 m²
HWB/FGEE 50/0,74
Preis € 269.235,-
Online-ID 8487263
DOMO Wohn-Bau-träger GmbH
☎ +43/732/65 42 30
office@domo-immobilien.at

3-Zimmerwohnung in Linz/4040 Urfahr - Pöstlingbergblick



Ort Linz
Fläche 80 m²
HWB/FGEE 90/1,65
Preis € 325.000,-
Online-ID 8646892
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at

3 Zimmerwohnung inkl. Balkon und PKW Abstellplatz



Ort Linz
Fläche 65 m²
HWB/FGEE 52/1,38
Preis € 210.000,-
Online-ID 8635620
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at

Oberbank Immobilien-Service Ges.m.b.H.
Wunderschöne Dachgeschoßwohnung



Ort Linz
HWB/FGEE 125/1,59
Preis € 189.000,-
Online-ID 8524197
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoid@vkb-bank.at

3-Zimmerwohnung mit Balkon in Linz-Urfahr



Ort Linz
Fläche 80 m²
HWB/FGEE 71/1,57
Preis € 295.000,-
Online-ID 8526016
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at

Wohnung in Linz, Hasnerstraße



Ort Linz
HWB/FGEE 110/1,85
Preis € 275.000,-
Online-ID 8474632
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184408
ursula.leister@sreal.at

Am Puls der Stadt! Alles nah - alles da!



Ort Linz
Fläche 67,05 m²
HWB/FGEE 70/1,30
Preis € 199.000,-
Online-ID 8413683
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Linz
☎ +43 676 8141 8014
herbsthofer@raiffeisen-immobilien.at

TOP geförderten Zinssatz



Ort Linz
Fläche 73,85 m²
HWB/FGEE 36/0,77
Preis € 297.197,63
Online-ID 7749248
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 2468 998
hochreiter@zeinger-immobilien.at

Renovierte Wohnung mit Loggia Kremplstrasse 1



Ort Linz
Fläche 78 m²
HWB 46
Online-ID 8196917
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Chic in the City - Gartenwohnung und TG-Platz in Linz



Ort Linz
Fläche 102,4 m²
HWB/FGEE 40,00/0,75
Preis € 443.000,-
Online-ID 8610960
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at

Dachgeschoß-Maisonette in bester Innenstadtlage!



Ort Linz
Fläche 86 m²
HWB/FGEE 104/2,29
Preis € 490.000,-
Online-ID 8084732
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at

Tolle 3 Zimmer-Wohnung in perfekter Verkehrslage



Ort Linz
Fläche 75 m²
Preis € 229.000,-
Online-ID 8282491
SPERER Immobilien GmbH
☎ +43 676 4630535
s.pichler@sperer-group.com

Dachgeschoß - Neubau - bezugsfertig - Grünunfeld



Ort Linz
Fläche 80 m²
Preis € 392.800,-
Online-ID 8596086
DOMO Wohn-Bau-träger GmbH
☎ +43/732/65 42 30
office@domo-immobilien.at

Neubauwohnung Ebelsberg - ökologisch - hochwertig - modern



Ort Linz
Fläche 103,14 m²
HWB/FGEE 30,70/0,43
Preis € 606.245,-
Online-ID 8658421
IMMOS Immobilien
☎ +43 732/600 100
immos@immos.at

DAS AUBERG | Ein Stadthaus im Grünen



Ort Linz
Fläche 85 m²
HWB/FGEE 28,00/0,69
Preis € 639.000,-
Online-ID 8359622
LEWOG - Leondinger Wohnerlebnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at

Factory Loft: Stylish, Cool & Unique



Ort Linz
Fläche 217 m²
HWB/FGEE 63/1,24
Preis € 659.000,-
Online-ID 8655578
Mangoni Immobilien Linz
anfragen@mangoni.at

Wohnungen



Verkauf
Wohnungen

Linz-Stadt

SEENsucht nach PICHLING |
Wohnung mit Balkon



Ort Linz
Fläche 79 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 418.175,-
Online-ID 8184317
LEWOG - Leondinger Wohnlerlebnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



SEENsucht nach PICHLING |
Wohnung mit Garten



Ort Linz
Fläche 76 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 429.520,-
Online-ID 7124681
LEWOG - Leondinger Wohnlerlebnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



SEENsucht nach PICHLING |
Wohnung mit Balkon



Ort Linz
Fläche 74 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 399.000,-
Online-ID 8175820
LEWOG - Leondinger Wohnlerlebnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



Weitere Infos:
immobilien.nachrichten.at

LINZ Innenstadt: Stimmungsvolle
Altbauwohnung



Ort Linz
Fläche 167 m²
Preis € 795.000,-
Online-ID 8539525
PENZ Immobilien
☎ 0664 1761013
g.penz@penz-immobilien.at



LINZ Urfahr: Elegantes Pent-
house mit Aussicht



Ort Linz
Fläche 105 m²
Preis € 699.000,-
Online-ID 8030960
PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



Moderne Eigentumswohnung



Ort Linz
Fläche 76 m²
HWB/fGEE 24/0,69
Preis € 370.000,-
Online-ID 8456601
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



PÖSTLINGBERG: Traumwohnung



Ort Linz
Fläche 133 m²
HWB/fGEE 78,10/1,36
Online-ID 8483451
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
hannes.froschauer@oberbank.at



NEUBAU H17 - Einzigartige Pent-
housewohnung



Ort Linz
Fläche 107,01 m²
HWB/fGEE 28/0,76
Preis € 649.900,-
Online-ID 8045494
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Geförderte Gartenwohnung in Linz



Ort Linz
Fläche 66 m²
HWB/fGEE 54/0,76
Preis € 298.000,-
Online-ID 8544028
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



Charmante Balkonwohnung in
Siedlungslage



Ort Linz
Fläche 67 m²
HWB/fGEE 64,10/1,22
Preis € 179.500,-
Online-ID 8266783
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Exklusives Neubauprojekt – Nähe
Promenade



Ort Linz
Fläche 76,44 m²
HWB/fGEE 38/0,79
Preis € 603.293,-
Online-ID 7994394
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at



Hochwertig renoviert



Ort Linz
Fläche 69,55 m²
Preis € 295.000,-
Online-ID 8666390
united real estate GmbH
☎ +43 650 7507505
johannes.jaeger@united-real.at



Eigengarten - Erstbezug - Grünumfeld



Ort Linz
Fläche 47 m²
HWB/fGEE 50/0,74
Preis € 313.500,-
Online-ID 8487262
DOMO Wohn-Bauträger GmbH
☎ +43/732/65 42 30
office@domo-immobilien.at



Eine Wohnung wie für Dich gemacht



Ort Linz
Fläche 63 m²
HWB/fGEE 119,00/1,84
Preis € 270.900,-
Online-ID 8591179
LEWOG - Leondinger Wohnlerlebnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



LINZ Innenstadt: Stadtwohnung
in Top Lage mit TG



Ort Linz
Fläche 60 m²
Preis € 319.000,-
Online-ID 7947187
PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



Linz/Urfahr: Eigentumswohnung



Ort Linz
Fläche 65,16 m²
HWB/fGEE 39/0,72
Preis € 339.000,-
Online-ID 8439167
JUK! Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



Zwei Penthäuser in TOP-Lage mit
Luft nach oben!



Ort Linz
Fläche 198 m²
HWB/fGEE 104/2,29
Preis € 899.500,-
Online-ID 8216724
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



LINZ: Geförderte Eigentumswoh-
nung in sehr guter Lage



Ort Linz
Fläche 81 m²
Preis € 439.000,-
Online-ID 8315365
PENZ Immobilien
☎ 06605797271
m.nowak@penz-immobilien.at



Neues Eigenheim



Ort Linz
Fläche 88,62 m²
HWB/fGEE 33/0,73
Preis € 540.000,-
Online-ID 8560794
NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH
☎ +43 676 3388238
info@neuwoag.at



Wohnungen

Verkauf
Wohnungen

Linz-Stadt

SEENSucht nach PICHLING |
Wohnung mit Garten



Ort Linz
Fläche 54 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 309.000,-
Online-ID 8162807
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



SEENSucht nach PICHLING |
Familienglück Wohnung



Ort Linz
Fläche 96 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 519.000,-
Online-ID 8175822
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



SEENSucht nach PICHLING | lās-
sige Wohnung



Ort Linz
Fläche 60 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 319.000,-
Online-ID 8175823
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich
an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Erstbezug - Grünumfeld



Ort Linz
Fläche 46 m²
HWB/fGEE 50/0,74
Preis € 255.000,-
Online-ID 8487265
DOMO Wohn-Bauträger GmbH
☎ +43/732/65 42 30
office@domo-immobilien.at



Heimelige Eigentumswohnung in
der Sonnenstadt "Solarcity"



Ort Linz
Fläche 55,7 m²
HWB/fGEE 57/1,16
Preis € 199.000,-
Online-ID 8181475
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 660 3643518
makler@livinginvest.at



Erstbezug - Grünumfeld



Ort Linz
Fläche 53 m²
HWB/fGEE 50/0,74
Preis € 286.000,-
Online-ID 8487266
DOMO Wohn-Bauträger GmbH
☎ +43/732/65 42 30
office@domo-immobilien.at



LINZ-FROSCHBERG: Charmante
3 Zimmer Wohnung



Ort Linz
Fläche 74 m²
HWB/fGEE 62/1,06
Preis € 386.000,-
Online-ID 8254268
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
hannes.froschauer@oberbank.at



Große Wohnung mit 2 Garagen in
Linz Sandgasse/Kroatengasse



Ort Linz
Fläche 133 m²
HWB 57
Preis € 359.000,-
Online-ID 8504917
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at



Charmante Eigentumswohnung |
Pöstlingbergblick



Ort Linz
Fläche 92 m²
HWB/fGEE 36,50/0,89
Preis € 369.000,-
Online-ID 8532355
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



Kernsanierte 3 Zimmer- Balkon-
wohnung inkl. Küche



Ort Linz
Fläche 71 m²
HWB/fGEE 37,40/1,37
Preis € 259.000,-
Online-ID 8279236
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Möblierte Gartenwohnung in be-
liebter Urfahrner Siedlungslage



Ort Linz
Fläche 89 m²
HWB 67,40
Preis € 455.000,-
Online-ID 8593925
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Zentralissimo - Eigentumswoh-
nung mit Wintergarten



Ort Linz
Fläche 75,37 m²
HWB/fGEE 43,00/1,35
Preis € 196.000,-
Online-ID 8060064
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Linz: Stadt-Dependance für
Genießer in TOP-Lage!



Ort Linz
Fläche 112 m²
HWB/fGEE 104/2,29
Preis € 675.000,-
Online-ID 8088899
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



Kernsanierte 4 Zimmerwohnung
Küche - Hochwertig ausgestattet



Ort Linz
Fläche 95 m²
HWB/fGEE 56/1,06
Preis € 379.000,-
Online-ID 8062701
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Neues Eigenheim in Linz: Erstbe-
zug, Loggia, Tiefgarage



Ort Linz
Fläche 82,02 m²
HWB/fGEE 33/0,73
Preis € 405.000,-
Online-ID 8554298
NEUWOG Immobilienretrehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH
☎ +43 676 3388238
info@neuwoag.at



Wohnungen

Weitere Infos zu den Objekten finden Sie über die
direkte Anzeigen ID Suche auf immobilien.nachrichten.at

Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines erscheint am 13. Juni 2023.

Verkauf
Wohnungen

Linz-Stadt

VERMÖGEN sichern - EIGENTUM schaffen!



Ort Linz
Fläche 55 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 289.000,-
Online-ID 7979102
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
Ø 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



PURE LIVING - Hochwertige Eigentumswohnungen



Ort Linz
Fläche 103,34 m²
HWB/fGEE 33/0,66
Preis € 712.348,-
Online-ID 8214185
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
Ø +43 660 3643518
makler@livinginvest.at



Sanierte 2 Zimmerwohnung mit toller Infrastruktur



Ort Linz
Fläche 52 m²
HWB/fGEE 46/1,67
Preis € 175.000,-
Online-ID 8219699
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
Ø +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



SEENSUCHT nach PICHLING | Wohnung mit Garten



Ort Linz
Fläche 96 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 549.000,-
Online-ID 8162806
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
Ø 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



SEENSUCHT nach PICHLING | Wohnung mit Garten



Ort Linz
Fläche 74 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 419.000,-
Online-ID 8175821
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
Ø 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



SEENSUCHT nach PICHLING | Wohnung



Ort Linz
Fläche 54 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 289.000,-
Online-ID 8162808
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
Ø 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



Linz-Land

4060 Leonding – 3 Zimmer Eigentumswohnung



Ort Leonding
Fläche 68,64 m²
HWB/fGEE 51/0,94
Preis € 256.000,-
Online-ID 8538028
s REAL Linz/Promenade
Ø +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at



SEENSUCHT nach PICHLING | Neubauprojekt am See



Ort Linz
Fläche 96 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 289.000,-
Online-ID 8240482
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
Ø 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



SEENSUCHT nach PICHLING | Wohnung



Ort Linz
Fläche 95 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 525.186,-
Online-ID 7670452
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
Ø 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



SEENSUCHT nach PICHLING | Wohnung



Ort Linz
Fläche 55 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 300.560,-
Online-ID 7124683
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
Ø 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



SEENSUCHT nach PICHLING | Wohnung



Ort Linz
Fläche 96 m²
HWB/fGEE 32,00/0,68
Preis € 519.000,-
Online-ID 8175824
LEWOG - Leondinger Wohnlerbnis GmbH
Ø 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



Attraktive Eigentumswohnung im Zentrum von Leonding



Ort Leonding
Fläche 95 m²
HWB/fGEE 89/1,32
Preis € 370.000,-
Online-ID 8412724
s REAL Linz/Promenade
Ø +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



SICHERER IMMOBILIENVERKAUF



Ort Enns
Online-ID 6634768
ITH Sonnberger GmbH
Ø +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



LIEBLINGSPLATZ



Ort Enns
Fläche 105,04 m²
HWB/fGEE 81,50/1,53
Preis € 258.000,-
Online-ID 8530198
ITH Sonnberger GmbH
Ø +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Attraktive Eigentumswohnung im Zentrum von Leonding



Ort Leonding
Fläche 55 m²
HWB/fGEE 89/1,32
Preis € 235.000,-
Online-ID 8470449
s REAL Linz/Promenade
Ø +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



BLICKFÄNGER - Wohnung mit Terrasse und Garten



Ort Kematen an der Krems
Fläche 88 m²
HWB/fGEE 26,40/0,57
Preis € 368.000,-
Online-ID 8217665
ITH Sonnberger GmbH
Ø +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Wohnungen

Verkauf
Wohnungen

Linz-Land

Hübsche Eigentumswohnung am Stadtrand von Leonding



Ort Leonding
Fläche 52,83 m²
HWB/fGEE 146/2,01
Preis € 149.000,-
Online-ID 8560302
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 660 3643518
makler@livinginvest.at



Im Sommer und naturnah Leben im Neubau!



Ort Neuhofen an der Krenms
Fläche 102,76 m²
HWB/fGEE 37/0,63
Preis € 379.900,-
Online-ID 8440737
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Sierming-Enns
☎ +43 676 8142 83016
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Großzügige Maisonettewohnung inkl. Terrasse - Teilmöbliert



Ort Asten
Fläche 128 m²
HWB/fGEE 51/1,16
Preis € 299.000,-
Online-ID 8626785
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Singlewohnung mit großzügigem Balkon im Herzen von Leonding



Ort Leonding
Fläche 29 m²
HWB/fGEE 89/1,32
Preis € 135.000,-
Online-ID 8470448
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



Großzügige 4 Zimmerwohnung



Ort Haid
Fläche 96 m²
HWB/fGEE 34/1,18
Preis € 239.000,-
Online-ID 8133405
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Eigentumswohnung Linz / Leonding



Ort Leonding
Fläche 62 m²
HWB/fGEE 36/1,11
Preis € 178.000,-
Online-ID 8667875
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Linz
☎ +43 676 8141 8018
anfragen@raiffeisen-immobilien.at

Gartenwohnung, 4 Zimmer, große Terrasse, 4502 St. Marien



Ort Sankt Marien
Fläche 84 m²
HWB/fGEE 32/0,70
Preis € 360.000,-
Online-ID 8482125
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184408
ursula.leister@sreal.at



Verkaufsstart - Modernes Architekturenhaus - Penthouse



Ort Nöstlbach
Fläche 126 m²
HWB/fGEE 32/0,60
Preis € 459.900,-
Online-ID 5443177
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Wohnen und Wohlfühlen in Leonding!



Ort Leonding
Fläche 97 m²
HWB/fGEE 44/0,68
Preis € 370.000,-
Online-ID 8604317
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



RAUMWUNDER- 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Loggia in Enns



Ort Enns
Fläche 63,62 m²
HWB/fGEE 197,90/2,58
Preis € 159.000,-
Online-ID 8565348
ITH Sonnenberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Verkaufsstart - Ansfelden, Ansfelderstraße



Ort Ansfelden
Fläche 89 m²
HWB/fGEE 43/0,63
Preis € 394.000,-
Online-ID 8653399
Brunner Bau GmbH
☎ +43 676 33 88 231
robert.kubicka@brunner-bau.at

LINZ Leonding: Charmante Dachgeschosswohnung



Ort Leonding
Fläche 105 m²
Preis € 495.000,-
Online-ID 7996871
PENZ Immobilien
☎ 0699 10808306
m.auer@penz-immobilien.at



LINZ LEONDING: Penthousewohnung mit Aussicht



Ort Leonding
Fläche 116 m²
Preis € 649.000,-
Online-ID 8277673
PENZ Immobilien
☎ 0664 1761013
g.penz@penz-immobilien.at



Ruhige Wohnung mit Loggia



Ort Pasching
Fläche 65,52 m²
HWB/fGEE 30/0,80
Preis € 199.000,-
Online-ID 8435263
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



SONNIGE AUSSICHTEN IM ZENTRUM



Ort Neuhofen an der Krenms
HWB/fGEE 27,40/0,72
Preis € 399.000,-
Online-ID 8610128
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Sierming-Enns
☎ +43 676 8141 8417
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Starterwohnung samt Parkplatz und Loggia



Ort Enns
Fläche 61,88 m²
HWB/fGEE 43/1,39
Preis € 149.900,-
Online-ID 8593342
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Sierming-Enns
☎ +43 50 6596 8002
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Traumhaft, Trendig, Traun | Gartenwohnung



Ort Traun
Fläche 48 m²
HWB/fGEE 14,00/0,63
Preis € 249.000,-
Online-ID 8623528
LEWOG - Leondinger Wohnerbis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



Triple Urban Living - Energieeffiziente Eigentumswohnungen



Ort Wilhering
Fläche 77,74 m²
HWB/fGEE 43/0,66
Preis € 379.300,-
Online-ID 8484901
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 660 3643518
makler@livinginvest.at



Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines wird am 13. Juni 2023 erscheinen.

Wohnungen

Verkauf
Wohnungen

Linz-Land

Triple Urban Living - Energieeffiziente Eigentumswohnungen



Ort Wilhering
Fläche 96,97 m²
HWB/fGEE 43/0,66
Preis € 494.700,-
Online-ID 8484902
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 660 3643518
makler@livinginvest.at



Verkaufsstart - Modernes Architektenhaus - 4 Zimmerwohnung



Ort Nöstlbach
HWB/fGEE 32/0,60
Preis € 365.000,-
Online-ID 5443176
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at

Oberbank
Immobilien-Service Ges.m.b.H.

Wohnung mit 3 Schlafzimmern und Balkon



Ort Traun
Fläche 83 m²
HWB 62
Online-ID 8483459
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at



Wohnen am Stadtrand von Traun - gepflegte Eigentumswohnung



Ort Traun
Fläche 79,8 m²
HWB/fGEE 55/0,98
Preis € 318.000,-
Online-ID 7509383
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 660 3643518
makler@livinginvest.at



Perg

1,2,3,vier.....bald wohn ich hier - neue geförderte Wohnung



Ort Schwertberg
Fläche 70,14 m²
HWB/fGEE 29/0,69
Preis € 246.526,65
Online-ID 6388776
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 2468 998
hochreiter@zeinger.immobilien



FROHNATUR - Gartenwohnung mit 3 Zimmer und Carport



Ort Sankt Georgen an der Gusen
Fläche 75 m²
HWB/fGEE 22,40/0,52
Preis € 297.000,-
Online-ID 8610961
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



MAUTHAUSEN: DACHGESCHOSS



Ort Mauthausen
Fläche 62,33 m²
HWB/fGEE 70/1,38
Preis € 185.000,-
Online-ID 8573785
Jukl Immobilienrehand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



WIR FINDEN IHRE KÄUFER



Ort Mauthausen
Online-ID 6634777
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



WOHNUNG MIT DEM GEWISSEN ETWAS!



Ort Katsdorf
Fläche 70,39 m²
HWB/fGEE 21,60/0,74
Preis € 298.000,-
Online-ID 8363580
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 619
manuela.heinzl@oberbank.at

Oberbank
Immobilien-Service Ges.m.b.H.

Freistadt

Freistadt: Wohnung mit Loggia!



Ort Freistadt
Fläche 79,59 m²
HWB/fGEE 89/1,15
Preis € 150.000,-
Online-ID 8080500
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
hannes.froschauer@oberbank.at

Oberbank
Immobilien-Service Ges.m.b.H.

Urfahr-Umgebung

Steyregg: IHRE EIGENTUMSWOHNUNG



Ort Plesching
Fläche 63,14 m²
HWB 24
Preis € 279.000,-
Online-ID 8623512
Jukl Immobilienrehand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



SONNENKUSS - Penthousewohnung mit Dachterrasse



Ort Gramastetten
Fläche 96 m²
HWB/fGEE 22,90/0,53
Preis € 456.000,-
Online-ID 8592572
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Bezaubernde Familienwohnung in Gallneukirchen



Ort Gallneukirchen
Fläche 91 m²
HWB 64
Preis € 329.000,-
Online-ID 8647554
Thomas Girkingler Immobilien GmbH
☎ +43 664 386 26 80
office@girkingler-immobilien.at

VERTRAUEN SIE AUF DIE EXPERTEN



Ort Lichtenberg
Fläche 96 m²
Online-ID 8218059
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



TRÄUMEN VOM SEE - Eigentumswohnung mit Loggia



Ort Plesching
Fläche 70 m²
HWB/fGEE 98,50/1,37
Preis € 245.000,-
Online-ID 8265070
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



ERSTBEZUG - barrierefrei - GARTEN



Ort Gallneukirchen
Fläche 74 m²
HWB/fGEE 36/0,79
Preis € 299.000,-
Online-ID 8513616
LinzReal - Lehner & Lindenberg Immobilien GesbR
☎ +43 664 40 40 600
immobilien@linzreal.at

LINZREAL

VINTAGE CHARME - 2-Raum Dachgeschosswohnung



Ort Puchenu
Fläche 70,33 m²
HWB/fGEE 47,30/2,34
Preis € 147.000,-
Online-ID 7957637
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Gartenwohnung Ottensheim Donaublick



Ort Ottensheim
Fläche 85,77 m²
Preis € 476.269,60
Online-ID 8642805
passt immobilien gmbh
karin.panholzer@passt-immobilien.at

Wohnungen

Weitere Infos zu den Objekten finden Sie über die direkte Anzeigen ID Suche auf immobilien.nachrichten.at

Notizen

Verkauf
Wohnungen

Urfahr-Umgebung

Steyregg: IHRE EIGENTUMSWOHNUNG



Ort Steyregg
Fläche 63,14 m²
HWB 24
Preis € 279.000,-
Online-ID 8435261
Jukl Immobilienrehand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



Wels-Stadt



NORIKUM

WOHN-PARK HOFMANNSTHALSTRASSE
58 geförderte Eigentumswohnungen zwischen 50 und 154 m². Mit bester Infrastruktur. HWB 36, FGEE 0,7
Geplante Fertigstellung Frühjahr 2023.
Infos jederzeit
0664 / 308 26 69



Wels | Europastraße | BA 1
54 geförderte Eigentumswohnungen von 45 bis 126 m², 3 Geschäftslokale
Geplante Fertigstellung Mitte 2024
D. Mayrhuber 0664 3082669

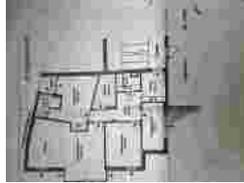
NORIKUM
Wohnbau für's Leben.

NEUWERTIG und ZENTRAL - Tolle
Stadtwohnung mit TG-Platz



Ort Wels
Fläche 48,5 m²
HWB/fgEE 21/0,58
Preis € 227.000,-
Online-ID 8634946
Wimmer Realitäten GmbH
☎ +43 664 844 2002
maria.wimmer@wimmer-real.at

Altstadtwohnung/Ordination



Ort Wels
Fläche 95 m²
Preis € 308.000,-
Online-ID 8244178
Immobilien Dr. Kepplinger
☎ 07274 7922
immo@eml.cc



Eigentumswohnung in ruhiger Umgebung



Ort Wels
Fläche 79,04 m²
HWB/fgEE 69,10/1,19
Preis € 213.000,-
Online-ID 8603437
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Wels
☎ +43 50 6596 8002
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Helle Dachgeschosswohnung



Ort Wels
Fläche 61,03 m²
HWB 121
Preis € 235.000,-
Online-ID 8642792
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Nur für Anleger - Vermietete Wohnung im Schloss Lichtenegg



Ort Wels
Fläche 43,07 m²
HWB/fgEE 81,30/1,72
Preis € 138.000,-
Online-ID 8629257
Wimmer Realitäten GmbH
☎ +43 664 844 2002
maria.wimmer@wimmer-real.at

Helle und freundliche 3 Zimmer Wohnung



Ort Wels
Fläche 73,82 m²
HWB/fgEE 70/1,40
Preis € 219.000,-
Online-ID 8611379
s REAL Wels
☎ +43 664 8348242
flutra.isufaj@sreal.at



Sehr gepflegte 4,5 Zi-Wohnung mit Fernbleck



Ort Wels
Fläche 99,47 m²
HWB/fgEE 79,63/1,54
Preis € 247.000,-
Online-ID 8393097
SPERER Immobilien GmbH
☎ +43 676 4630535
s.pichler@spere-group.com



ÜBER DEN WOLKEN - 2,5



Ort Wels
Fläche 67,84 m²
HWB/fgEE 94,00/2,19
Preis € 142.000,-
Online-ID 8186098
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



Wohnung mit 2 Loggien in Wels sucht neuen Eigentümer!



Ort Wels
Fläche 72 m²
HWB/fgEE 130/3,46
Preis € 134.000,-
Online-ID 8103060
s REAL Wels
☎ +43 664 8348242
flutra.isufaj@sreal.at



Zentrum - Wohnung mit Fernbleck - Generalsaniert



Ort Wels
Fläche 57,69 m²
HWB/fgEE 101/1,71
Preis € 179.000,-
Online-ID 8503834
Wimmer Realitäten GmbH
☎ +43 664 844 2002
maria.wimmer@wimmer-real.at



Wels-Land



Buchkirchen | Kreuzlandstr.
23 geförderte Eigentumswohnungen von 51 bis 93 m²
Geplante Fertigstellung Ende 2023
D. Mayrhuber 0664 3082669



WOHNUNG MIT TOLLER LOGGIA/BALKON



Ort Weißkirchen
Fläche 74,6 m²
HWB/fgEE 43/0,81
Preis € 179.000,-
Online-ID 8552211
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 799
claudia.kiener@oberbank.at



Traumhafte, moderne Wohnung in ansprechender Lage!



Ort Marchtrenk
Fläche 81,59 m²
HWB/fgEE 33/0,55
Preis € 326.000,-
Online-ID 8468179
RE/MAX Dein Daheim
☎ +43 7242 214 047
office@remax-deindaheim.at



Gartenwohnung Neubauprojekt Wohnen am Schlosspark?



Ort Steinhaus
Fläche 82,44 m²
HWB/fgEE 37/0,66
Preis € 353.850,-
Online-ID 7068653
SPERER Immobilien GmbH
☎ +43 676 4630535
s.pichler@spere-group.com



Exklusives Projekt Marchtrenk - Wohnen im Zentrum



Ort Marchtrenk
Fläche 85,07 m²
HWB/fgEE 42/0,80
Preis € 324.000,-
Online-ID 8311524
s REAL Wels
☎ +43 664 8348242
flutra.isufaj@sreal.at



Gartenwohnung Neubauprojekt Wohnen am Schlosspark?



Ort Steinhaus
Fläche 58,03 m²
HWB/fgEE 37/0,66
Preis € 269.790,-
Online-ID 7068657
SPERER Immobilien GmbH
☎ +43 676 4630535
s.pichler@spere-group.com



Lambach: Ebenerdige Wohnung mit Grundstück



Ort Lambach
Fläche 63,8 m²
HWB/fgEE 28/0,68
Preis € 211.500,-
Online-ID 8625180
s REAL Wels
☎ +43 664 88957008
christian.butz@sreal.at



Verkauf
Wohnungen

Wels-Land

Top Maisonettenwohnung mit Loftcharakter in Thalheim/Wels



Ort Thalheim bei Wels
Fläche 88 m²
HWB/fGEE 87,69/1,41
Preis € 180.000,-
Online-ID 8330135
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 782
hermann.langanger@vkb-bank.at



Steyr-Land

4 ZIMMER MIT SONNENTERRASSE



Ort Adlwang
Fläche 88,1 m²
HWB/fGEE 32,40/0,69
Preis € 319.500,-
Online-ID 8177719
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Siering-Enns
☎ +43 676 8141 8417
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



EIGENTUMSWOHNUMG Neuzeug
ÖÖ Erdgeschoss



Ort Siering
Fläche 70,34 m²
HWB/fGEE 47/0,96
Preis € 155.000,-
Online-ID 8124911
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 787
helmut.anselgruber@vkb-bank.at



**NEUBAU FRÖSCHLPOINT -
LEBEN MIT DER NATUR**



Ort Adlwang
Fläche 54 m²
HWB/fGEE 32,40/0,69
Preis € 195.500,-
Online-ID 7686494
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Siering-Enns
☎ +43 676 8141 8417
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Fertigstellung in Sicht: Traumhafte helle Eckgartenwohnung



Ort Aschach an der Steyr
Fläche 88,09 m²
HWB/fGEE 44/0,79
Preis € 345.500,-
Online-ID 7012470
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Siering-Enns
☎ +43 50 6596 8002
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Herrliche Neubauwohnung im ökologischen Gesamtensemble!



Ort Adlwang
Fläche 88,1 m²
HWB/fGEE 32,40/0,69
Preis € 319.500,-
Online-ID 8648658
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Siering-Enns
☎ +43 676 8141 8418
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



NEUBAU: 14 attraktive Garten- und Terrassenwohnungen



Ort Aschach an der Steyr
Fläche 63 m²
HWB/fGEE 44/0,79
Preis € 225.900,-
Online-ID 6920478
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Siering-Enns
☎ +43 676 8141 8417
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Investieren Sie in Ihre Zukunft - NEUBAU - Fröschlpoint



Ort Adlwang
Fläche 53,6 m²
HWB/fGEE 32,40/0,69
Preis € 199.500,-
Online-ID 7727065
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Siering-Enns
☎ +43 50 6596 8002
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



WOHPARK ZENTRAL -: Neue Eigentumswohnung



Ort Aschach an der Steyr
Fläche 78,48 m²
HWB/fGEE 44/0,79
Preis € 205.400,-
Online-ID 7103641
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Siering-Enns
☎ +43 50 6596 8002
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Kirchdorf

Traumhafte Wohnung mit PV-Anlage



Ort Pettenbach
Fläche 75 m²
HWB/fGEE 38/0,68
Preis € 255.000,-
Online-ID 8560890
NEUWOG Immobilien treuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
☎ +43 664 88168078
info@newwog.at



Wohnanlage Serafin Block B Top 4



Ort Micheldorf
Fläche 80 m²
HWB 29
Online-ID 8591164
UNO Immobilien
☎ +43/7229/70533
klaus.daemon@uno-immobilien.at



Traumhafte Wohnung mit PV-Anlage



Ort Pettenbach
Fläche 75 m²
HWB/fGEE 38/0,68
Preis € 255.000,-
Online-ID 8481340
NEUWOG Immobilien treuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
☎ +43 664 88168078
info@newwog.at



auf ins neue Zuhause



Ort Kirchdorf an der Krems
Fläche 78 m²
HWB/fGEE 56/0,91
Online-ID 8666376
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126712
gerhard.grassegger@remax-kirchdorf.at

Neuwertige Wohnung in Kremsmünster



Ort Kremsmünster
Fläche 90 m²
HWB/fGEE 28/0,67
Preis € 329.000,-
Online-ID 8416183
s REAL Kirchdorf
☎ +43 664 8180938
Astrid.Sattlberger@sreal.at



Traumhafte Wohnung mit PV-Anlage



Ort Pettenbach
Fläche 91 m²
HWB/fGEE 38/0,68
Preis € 305.000,-
Online-ID 8641204
NEUWOG Immobilien treuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
☎ +43 664 88168078
info@newwog.at



Traumhafte Wohnung mit PV-Anlage



Ort Pettenbach
Fläche 91 m²
HWB/fGEE 38/0,68
Preis € 305.000,-
Online-ID 8560795
NEUWOG Immobilien treuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
☎ +43 664 88168078
info@newwog.at



Schlichte Eleganz und modernes Design



Ort Wartberg an der Krems
HWB/fGEE 140/1,62
Preis € 263.700,-
Online-ID 8534522
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676 846126716
david.winkler@remax-kirchdorf.at



HWB Wert: Vergleichswert zur Beschreibung wie viel Energie pro m² Bruttogeschoßfläche benötigt wird. (kW/m² pro Jahr). Umrechnung in €/m² wenn Preis von einer kWh (Wärme) bekannt.

fGEE Wert: Beschreibt die Effizienz des Gebäudes inkl. der haustechnischen Anlagen. Endenergiebedarf in Beziehung zu einem Referenzwert (Stand Bautechnik von 2007). Je kleiner der Wert, desto effizienter das Gebäude in der Gesamtheit.

Verkauf
Wohnungen

Kirchdorf
Wohnanlage Serafin Block B Top 9



Ort Micheldorf
Fläche 87 m²
HWB 29
Online-ID 8591162
UNO Immobilien
☎ +43 676 / 54 55 195
tanja.koegl@uno-immobilien.at



Wohnanlage Serafin Top 5



Ort Micheldorf
Fläche 48 m²
HWB 29
Online-ID 8591158
UNO Immobilien
☎ +43 676 / 54 55 195
tanja.koegl@uno-immobilien.at



Gmunden

Atemberaubendes Penthouse direkt am Wasser mit Bootsplatz



Ort Gmunden
Fläche 220 m²
HWB/FGEE 34/0,75
Online-ID 6142485
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +436641819619
eisner@maximilianhof.at



Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines erscheint am 13. Juni 2023.

Gmunden: Garten-Wohnung mit Berg- & Traumseeblick



Ort Gmunden
Fläche 134,92 m²
Preis € 1.259.000,00
Online-ID 8666396
Mangoni Immobilien Wels
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



Baustart bereits erfolgt



Ort Scharnstein
Fläche 77,42 m²
HWB/FGEE 39/0,76
Preis € 375.930,-
Online-ID 8223380
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 2468 998
hochreiter@zeinger.immobilien



Gmunden: Penthouse am Waldrand mit Berg- & Traumsee-Blick



Ort Gmunden
Fläche 149,3 m²
Preis € 1.390.000,00
Online-ID 8658416
Mangoni Immobilien Wels
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



"Projekt Annerlhof" - Neubau Eigentumswohnungen



Ort Pinsdorf
HWB/FGEE 49/0,76
Preis € 226.000,-
Online-ID 8478289
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 50 6596 8002
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



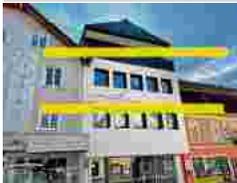
Historisches Ambiente - Altbauwohnung mit Charakter



Ort Bad Ischl
Fläche 132,23 m²
HWB/FGEE 151/1,84
Preis € 990.000,-
Online-ID 8007848
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bad Ischl
☎ +43 676 8141 9319
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Innenstadtwohnung Gmunden - Zweitwohnsitzfähig



Ort Gmunden
Fläche 73 m²
HWB 52
Preis € 409.000,-
Online-ID 8642788
ImmoKron - Immobilien Franz Kronberger
☎ +0043 664/3416235
franz.kronberger@immokron.at



Innenstadtwohnung Gmunden - Zweitwohnsitzfähig



Ort Gmunden
Fläche 84,9 m²
HWB 52
Preis € 551.850,-
Online-ID 8666378
ImmoKron - Immobilien Franz Kronberger
☎ +0043 664/3416235
franz.kronberger@immokron.at



Neubau Wohnung in Gmunden inkl. Freiparkplatz



Ort Gmunden
Fläche 67,73 m²
HWB/FGEE 48/0,80
Preis € 359.000,-
Online-ID 7119430
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +436641819619
eisner@maximilianhof.at



Neue Luxuswohnung Süd-Balkon und Photovoltaik



Ort Bad Ischl
Fläche 78,29 m²
HWB/FGEE 29/0,72
Preis € 449.000,-
Online-ID 8578950
IMMO KOFLER
☎ +43 676 633 2090
office@immo-kofler.at



Pinsdorf Zentrum, Loggia, Tiefgaragenplatz, großer Abstellraum



Ort Pinsdorf
Fläche 88 m²
HWB 34
Preis € 329.000,-
Online-ID 8295587
ImmoKron - Immobilien Franz Kronberger
☎ +0043 664/3416235
franz.kronberger@immokron.at



Seevillen Esplanade 2 - Eigentumswohnungen



Ort Altmünster
HWB/FGEE 43/0,78
Preis € 389.090,-
Online-ID 8392418
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 50 6596 8002
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Stadtwohnung im Zentrum von Gmunden



Ort Gmunden
Fläche 69 m²
HWB/FGEE 130/1,76
Preis € 310.000,-
Online-ID 8655556
ImmoKron - Immobilien Franz Kronberger
☎ +0043 664/3416235
franz.kronberger@immokron.at



Vöcklabruck

Exquisite 2 Zimmer Gartenwohnung T1 - Urlaubsfeeling



Ort Zell am Moos
Fläche 57 m²
HWB/FGEE 34/0,66
Preis € 375.000,-
Online-ID 8371636
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Mondsee
☎ 0676 8141 9962
kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at



immobilien@nachrichten.at

Ihr aktuelles OÖN Immobilienportal

Viele weitere Objekte finden Sie unter nachrichten.at/immobilien



Timelkam/Oberthalheim:
„Wohnpark St. Anna“ –
BAUSTART ERFOLGT! attraktive
Neubauwohnungen, nur 8 km
vom Attersee entfernt.
Wfl. 45 m² und 63 m² + Balkon,
Eigengarten im EG, Tiefgarage,
Photovoltaikanlage, HWB 33,
ab € 215.390,-
Immotop Realitäten GmbH,
Ilse Hittenberger ☎ 0664/415 06 09
i.hittenberger@immo-top.at

Verkauf
Wohnungen

Vöcklabruck

Am Graben Vöcklabruck: neue Gartenwohnung - Haus A



Ort Vöcklabruck
Fläche 75,63 m²
HWB/fGEE 33/0,74
Preis € 379.500,-
Online-ID 6999084
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +43 664 88 92 86 00
kroiss@maximilianhof.at



2-Zimmer Wohnung im Zentrum Top 6



Ort Vöcklabruck
Fläche 59,23 m²
HWB/fGEE 38/0,74
Preis € 275.000,-
Online-ID 8560793
NEUWOG Immobilien treuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
☎ +43 664 881 68078
info@newwog.at



ZENTRALES WOHNEN MIT SÜD-BALKON UND FERNBLICK



Ort Timelkam
Fläche 68 m²
HWB/fGEE 43,40/1,25
Online-ID 8262419
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 785
dieter.usleber@vkb-bank.at



Vöcklabruck – Lixlau Erstbezug!
Höchst attraktive, stylische Gartenwohnungen und ein Penthouse mit 132 m² Dachterrasse in sehr schöner ruhiger Lage, jeweils 3 Schlafzimmer, Garten, Terrasse, Carport
HWB 45 kWh/m²a
Immotop Realitäten GmbH, Ilse Hittenberger ☎ 0664/415 06 09
i.hittenberger@immo-top.at

Am Graben Vöcklabruck: schöne Neubauwohnung - Haus B



Ort Vöcklabruck
Fläche 93,81 m²
HWB/fGEE 33/0,74
Preis € 482.900,-
Online-ID 8560602
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +43 664 88 92 86 00
kroiss@maximilianhof.at



Eigentumswohnung Schwanenstadt Loggia Traunsteinblick



Ort Schwanenstadt
Fläche 78 m²
Online-ID 7947656
Immobilienraum Traunsteinblick GmbH
☎ +43/676/7051725
info@schwanencenter.at



Eigentumswohnung Schwanenstadt



Ort Schwanenstadt
Fläche 60 m²
Online-ID 7947658
Immobilienraum Traunsteinblick GmbH
☎ +43/676/7051725
info@schwanencenter.at



Neuwertige 3-Zimmerwohnung mit großem Garten!



Ort Schwanenstadt
Fläche 74,3 m²
HWB/fGEE 20,00/0,60
Preis € 298.000,-
Online-ID 8383148
SIGNITAS Immobilien GmbH
☎ +43 660 70 31 332
gn@signitas.at



Gartenwohnung im Zentrum mit 2 PKW Stellplätzen



Ort Vöcklabruck
Fläche 59,23 m²
HWB/fGEE 38/0,74
Preis € 295.000,-
Online-ID 8389217
NEUWOG Immobilien treuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
☎ +43 664 881 68078
info@newwog.at



Eigentumswohnung Schwanenstadt



Ort Schwanenstadt
Fläche 90 m²
Online-ID 7947652
Immobilienraum Traunsteinblick GmbH
☎ +43/676/7051725
info@schwanencenter.at



Am Graben Vöcklabruck: neue Wohnung im Zentrum - Haus B



Ort Vöcklabruck
Fläche 84,39 m²
HWB/fGEE 33/0,74
Preis € 390.500,-
Online-ID 7119382
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +43 664 88 92 86 00
kroiss@maximilianhof.at



Eigentumswohnung Schwanenstadt Loggia Traunsteinblick



Ort Schwanenstadt
Online-ID 7947654
Immobilienraum Traunsteinblick GmbH
☎ +43/676/7051725
info@schwanencenter.at



HWB Heizwärmebedarf Wert
fGEE Gesamteffizienz-Faktor
Preis Brutto/netto abhängig von Inserent
Online -ID Nummer im ÖÖN-Portal

Ferienwohnsitz! Top Penthouse Wohnung



Ort Mondsee
Fläche 172 m²
HWB/fGEE 168/3,63
Preis € 819.000,-
Online-ID 8316539
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Mondsee
☎ 0676 8141 9962
kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at



Luxus Pur - Wohnen wo andere Urlaub machen



Ort Zell am Moos
Fläche 150 m²
HWB/fGEE 34/0,66
Preis € 2.150.000,00
Online-ID 8370135
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Mondsee
☎ 0676 8141 9962
kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at



Am Graben Vöcklabruck: Penthouse



Ort Vöcklabruck
Fläche 106,91 m²
HWB/fGEE 33/0,74
Online-ID 6702516
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +43 664 88 92 86 00
kroiss@maximilianhof.at



Exklusives Penthouse mit Dachgarten in Regau/Lixlau



Ort Regau
Fläche 116 m²
HWB/fGEE 45/0,71
Preis € 675.000,-
Online-ID 8560892
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82856
plasser@raiffeisen-immobilien.at



Exquisite 3 Zimmer Wohnung T7 - Dort wo andere Urlaub machen



Ort Zell am Moos
Fläche 77 m²
HWB/fGEE 34/0,66
Preis € 675.000,-
Online-ID 8371635
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Mondsee
☎ 0676 8141 9962
kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at



Großzügige helle 3-Zimmer Wohnung!



Ort Schwanenstadt
Fläche 63,25 m²
HWB/fGEE 46/1,44
Preis € 155.000,-
Online-ID 8508533
s REAL Gmunden
☎ +43 664 6204141
Ingrid.Steinmaurer@sreal.at



HWB Wert: Vergleichswert zur Beschreibung wie viel Energie pro m² Bruttogeschoßfläche benötigt wird. (kW/m² pro Jahr). Umrechnung in €/m² wenn Preis von einer kWh (Wärme) bekannt.

Wohnungen

Verkauf
Wohnungen

Vöcklabruck

Wohnung im Zentrum von Vöcklamarkt



Ort Vöcklamarkt
Fläche 75,82 m²
HWB/fGEE 38/0,74
Preis € 340.000,-
Online-ID 8389214
NEUWOG Immobilien Treuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
☎ +43 664 88168078
info@neuwog.at



Neues Penthouse mit großer Dachterrasse in Desselbrunn



Ort Desselbrunn
Fläche 124,37 m²
HWB 45
Preis € 499.000,-
Online-ID 8640980
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +43 664 88 92 86 00
kroiss@maximilianhof.at



Neuwertige 5-Zimmerwohnung in Atnang-Puchheim!



Ort Atnang
Fläche 112 m²
HWB/fGEE 32,00/0,79
Preis € 439.000,-
Online-ID 8652130
SIGNITAS Immobilien GmbH
☎ +43 660 70 31 332
gn@signitas.at



Premium Wohnvergnügen - Am Sonnenhang Mondsee - W3



Ort Mondsee
Fläche 92,9 m²
HWB/fGEE 35/0,71
Preis € 794.202,-
Online-ID 8628051
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Mondsee
☎ 0676 8141 9962
kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at



Wohnen im Zentrum Vöcklabruck - Vorstadt 18



Ort Vöcklabruck
Fläche 90,61 m²
HWB/fGEE 35/0,83
Preis € 419.000,-
Online-ID 7058287
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82856
plasser@raiffeisen-immobilien.at



Wohnen



Ort Geinberg
Fläche 51,01 m²
HWB/fGEE 35/0,70
Preis € 239.475,-
Online-ID 8632508
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauprojekt in Tarsdorf, Zweizimmer-Eigentumswohnung



Ort Tarsdorf
Fläche 68,72 m²
HWB/fGEE 37,60/0,63
Preis € 276.400,-
Online-ID 8042561
Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
☎ +43 7752 85828 232
doris.wiesinger@isg-wohnen.at



Braunau

Neubauprojekt in Tarsdorf, Dreizimmer-Eigentumswohnung



Ort Tarsdorf
Fläche 80,88 m²
HWB/fGEE 37,60/0,63
Preis € 315.830,-
Online-ID 7972734
Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
☎ +43 7752 85828 232
doris.wiesinger@isg-wohnen.at



Schärding

OPEN HOUSE Samstag, 20. Mai 2023 Helle Eigentumswohnung



Ort Sankt Florian am Inn
Fläche 86 m²
HWB 55
Preis € 199.000,-
Online-ID 8660361
RE/MAX Fit Schärding
☎ +43 (0)664 75 02 80 20
a.hoermandinger@remax-fit.at

Andere Bundesländer

ENERGIE - PLATZ: Das Liz



Ort St. Valentin
Fläche 38,64 m²
HWB/fGEE 26,80/0,69
Preis € 178.600,-
Online-ID 8220444
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



Salzburg Festspielbezirk:
Maisonette-Wgh. mit 2 Balkonen! 4 Zi., ca. 172m² WNfl., ca. 17m² Balkon, 2 Bäder, 1 TG., HWB 56., € 2.490.000,-, ☎ 0662/431545
www.muhr-immobilien.com

Salzburg – Aigen:
Designer Garten-Wgh! 2 Zi., ca. 91m² WNfl. ca. 272m² Gartenfläche, 1 TG Platz, HWB 17 € 1.290.000,- ☎ 0662/431545,
www.muhr-immobilien.com

Wunderschöne 3-Zi Gartenwohnung inkl. 2 TG Stellplätze



Ort Vöcklamarkt
Fläche 74,59 m²
HWB/fGEE 38/0,74
Preis € 360.000,-
Online-ID 8389215
NEUWOG Immobilien Treuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
☎ +43 664 88168078
info@neuwog.at



Ried

Neubauprojekt, moderne Eigentumswohnungen in Stadtnähe



Ort Ried im Innkreis
Fläche 56,2 m²
HWB/fGEE 48/0,69
Preis € 393.960,-
Online-ID 8042554
Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
☎ +43 7752 85828 232
doris.wiesinger@isg-wohnen.at



Neubauprojekt in Tarsdorf, Vierzimmer-Eigentumswohnung



Ort Tarsdorf
Fläche 100,6 m²
HWB/fGEE 37,60/0,63
Preis € 393.960,-
Online-ID 8042554
Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
☎ +43 7752 85828 232
doris.wiesinger@isg-wohnen.at



Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Verkauf
Wohnungen

Andere Bundesländer

ENERGIE - PLATZ: Das LiZ



Ort St. Valentin
Fläche 88,7 m²
HWB/fGEE 26,80/0,69
Preis € 422.300,-
Online-ID 8220451
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



2-Zimmer-Wohnung Nähe Hauptbahnhof



Ort Wien
Fläche 64 m²
HWB/fGEE 108,40/1,96
Preis € 217.000,-
Online-ID 8583852
Knoll Immobilien
☎ +43 664 21 26 500
office@knoll-immobilien.at



Innenhofseitige 2 Zimmerwohnung Nahe Mariahilfer Straße



Ort Wien
Fläche 51 m²
HWB/fGEE 141/3,59
Preis € 295.000,-
Online-ID 8583832
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Genial gelegenes Penthouse über zwei Etagen mitten in Kufstein



Ort Kufstein
Fläche 130 m²
HWB/fGEE 77/1,57
Preis € 569.000,-
Online-ID 7918585
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 660 3643518
makler@livinginvest.at



Neubauwohnungen - 22. Bezirk - Top Lage!



Ort Wien
Fläche 45,75 m²
HWB/fGEE 28/0,74
Preis € 217.900,-
Online-ID 8627026
s REAL Grieskirchen
☎ +43 (0)664 88640093
marion.hinterreiter@sreal.at



Verkauf
Ferienwohnungen

Kirchdorf

Exklusive Penthouse-Wohnung als Haupt- und Zweitwohnsitz



Ort Hinterstoder
Fläche 126,15 m²
HWB/fGEE 47,80/0,82
Preis € 977.640,-
Online-ID 8556714
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Kirchdorf/Krems
☎ +43 50 6596 8002
kniewasser@raiffeisen-immobilien.at

Gmunden

Apartment / Ferienwohnung



Ort Bad Goisern
Fläche 45 m²
HWB/fGEE 83/1,70
Preis € 135.000,-
Online-ID 8646943
IMMO KOFLER
☎ +43 676 633 2090
office@immo-kofler.at



Exklusive Ferienwohnung in Bad Goisern



Ort Bad Goisern
Fläche 35,3 m²
HWB/fGEE 83/1,70
Preis € 190.000,-
Online-ID 8515747
IMMO KOFLER
☎ +43 676 633 2090
office@immo-kofler.at



Andere Bundesländer

Eigentumsjuwel als Feriensitz mit Panorama-Bergblick



Ort Bad Aussee
Fläche 39,55 m²
HWB/fGEE 208/2,42
Preis € 229.000,-
Online-ID 8589883
IMMO KOFLER
☎ +43 676 633 2090
office@immo-kofler.at



Zu vermieten
Wohnungen

LinZ-Stadt

CASA CARLONE: Vollmöblierte Design-Gartenwohnung



Ort Linz
Fläche 62,43 m²
HWB 35,20
Miete € 1.199,01
Online-ID 8479557
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 88 18 55 88
gillmayr@projektas.at



Mietwohnung in Top Lage - Mitterbergerweg - 4040 Linz/Urfahr



Ort Linz
Fläche 73,76 m²
HWB 37,80
Miete € 1.150,-
Online-ID 8520286
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at



3- Zimmer Wohnung mit Balkon zum Innenhof



Ort Linz
Fläche 74 m²
HWB 29
Miete € 1.050,50
Online-ID 8581090
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 511 9882
krenmayr@zeinger-immobilien



Großzügige 4 Zimmerwohnung mit Küche und Balkon



Ort Linz
Fläche 134,74 m²
HWB 78,80
Miete € 1.382,91
Online-ID 8642796
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 88 78 68 60
dirisamer@projektas.at



Exklusive Wohnung mit hoftseitiger Terrasse



Ort Linz
Fläche 69,9 m²
HWB 71,70
Miete € 1.097,80
Online-ID 7711644
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



2- Zimmer Maisonette Wohnung mit Balkon



Ort Linz
Fläche 64,39 m²
HWB/fGEE 27/0,73
Miete € 841,23
Online-ID 8420897
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 511 9882
krenmayr@zeinger-immobilien



Repräsentative **Altbauwohnung**, Parkettböden, Flügeltüren, neuwertige Küche, exklusives Bad, 1. Stock, Rudigierstraße, 118 m² + 17 m² Balkon, HWB 84, incl. BK und Ust €1.298,-
☎ 0664 / 2809 177

Wohnungen

Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines erscheint am 13. Juni 2023.

Zu vermieten
Wohnungen

Linz-Stadt

Helle, teilmöblierte Wohnung im Linzer Stadtzentrum



Ort Linz
Fläche 94,49 m²
HWB/fGEE 76/2,21
Miete € 999,90
Online-ID 8178119
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Hochwertige Garconniere mit Loggia & Klimaanlage



Ort Linz
Fläche 29,93 m²
HWB/fGEE 85/1,56
Miete € 532,68
Online-ID 8645787
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Helle, geräumige Garconniere im Linzer Stadtzentrum



Ort Linz
Fläche 46 m²
HWB 71,70
Miete € 833,88
Online-ID 7030750
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

HALLO LIFESTYLE - Möblierte 3-Raum-Mietwohnung



Ort Linz
Fläche 78 m²
HWB 27,50
Miete € 925,45
Online-ID 8403610
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



Geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung



Ort Linz
Fläche 64,3 m²
HWB/fGEE 36,60/0,75
Miete € 799,06
Online-ID 8567077
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Attraktive Wohnung mit gemütlicher Loggia und Einbauküche



Ort Linz
Fläche 56,48 m²
HWB 21
Miete € 720,50
Online-ID 8667623
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 202 97 05
jahn@nextimmobilien.at

Mit großem Garten: Wohnung und Garage



Ort Linz
Fläche 60 m²
HWB 178
Miete € 777,-
Online-ID 8569152
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 664 60 864 102
irmgard.donko@vkb-bank.at



Helle Wohnung mit Balkon - verfügbar ab Juli 2023



Ort Linz
Fläche 63 m²
HWB/fGEE 26/0,78
Miete € 799,-
Online-ID 8567078
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Geräumige Wohnung mit Klimaanlage



Ort Linz
Fläche 70,35 m²
HWB/fGEE 22,10/0,72
Miete € 919,97
Online-ID 8602558
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



LINZ Urfahr: Lichtdurchfluteter Erstbezug mit Balkon



Ort Linz
Fläche 58 m²
Online-ID 7916138
PENZ Immobilien
☎ 06605797271
m.nowak@penz-immobilien.at



Lichtdurchflutete Wohnung mit Wintergarten und moderner Einbauküche



Ort Linz
Fläche 49,26 m²
HWB 21
Miete € 649,91
Online-ID 8667622
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 202 97 05
jahn@nextimmobilien.at

Geräumige Wohnung mit Balkon - verfügbar ab Juli 2023



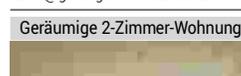
Ort Linz
Fläche 68,17 m²
HWB/fGEE 136/2,35
Miete € 727,83
Online-ID 8570138
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Wunderschöne Dachgeschoßwohnung auf 2 Ebenen



Ort Linz
Fläche 76,62 m²
HWB/fGEE 36/0,72
Miete € 1.246,21
Online-ID 8647551
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 39 83 462
tahic@girkinger-immobilien.at



Geräumige 2-Zimmer-Wohnung



Ort Linz
Fläche 65,5 m²
HWB 71,70
Miete € 936,65
Online-ID 7104979
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Traumhafte Etagenwohnung mit Dachterrasse



Ort Linz
Fläche 79,4 m²
Miete € 2.022,77
Online-ID 7948771
Wimmer Immobilien Service GmbH
☎ +43 732 7805 216
s.sattmann@nachrichten.at



D2-Stadtoase - Neubau Linz



GARTENWOHNUNG
ca. 88,95 m² WFL., 12,06 m² Terrasse, 77 m² Eigengarten, 4 Zimmer, TG-Platz optional! HMZ inkl. BK: € 1.479,-, HWB: 28,5 kWh/m²a
wohnen@rustler-ooe.eu
0676/83434698



Tolle Gelegenheit! Sehr schöne 3-Zimmer Wohnung



Ort Linz
Fläche 65,9 m²
HWB 28,50
Miete € 790,33
Online-ID 8435272
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 511 9882
krenmayr@zeinger-immobilien



Nette Wohnung mit Balkon & TG-Platz



Ort Linz
Fläche 44,75 m²
HWB 56,70
Miete € 698,60
Online-ID 7920747
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



nach Komplettanierung!



Ort Linz
Fläche 70,91 m²
HWB/fGEE 76/2,21
Miete € 1.099,81
Online-ID 8597732
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Wohnungen

Zu vermieten Wohnungen

Linz-Stadt

LINZ Urfahr: Sonniger Erstbezug in Bestlage mit Loggia



Ort Linz
Fläche 63 m²
Online-ID 7916145
PENZ Immobilien
☎ 06505334239
n.krenner@penz-immobilien.at



Stilvolle 2 Zimmer-ALTBAUWOHNUNG mit Küche



Ort Linz
Fläche 61,26 m²
HWB 28
Miete € 799,10
Online-ID 8666389
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 88 73 78 70
hintersteiner@projektas.at

LINZ: Schöne Balkonwohnung im obersten Geschoss



Ort Linz
Fläche 53 m²
Online-ID 8174075
PENZ Immobilien
☎ 06505334239
n.krenner@penz-immobilien.at



Moderne Wohnung in der Innenstadt



Ort Linz
Fläche 55,9 m²
Miete € 1.335,51
Online-ID 8032809
Wimmer Immobilien Service GmbH
☎ 0732 7805219
s.sattmann@nachrichten.at



D2-Stadtoase – Neubau Linz



MIETWOHNUNG
1.OG ca. 50 m² WFL, 4,26 m² Terrasse
2 Zimmer, TG-Platz optional, HMZ inkl.
BK: € 779,-, HWB: 28,5 kWh/m²a
wohnen@rustler-ooe.eu
0676/83434698



nach Komplettanierung!



Ort Linz
Fläche 63,05 m²
HWB/fGEE 76/2,21
Miete € 998,72
Online-ID 8597731
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Tolle Wohnung mit Loggia & TG-Platz



Ort Linz
Fläche 49,87 m²
HWB 67
Miete € 651,45
Online-ID 8602555
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



nach Komplettanierung!



Ort Linz
Fläche 81,47 m²
HWB/fGEE 76/2,21
Miete € 1.290,49
Online-ID 8587333
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



WOHLFÜHL-PLATZ - City-Wohnung mit TG-Platz in Linz



Ort Linz
Fläche 95,04 m²
Miete € 1.200,-
Online-ID 8433802
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



Hochwertige Wohnung mit Loggia



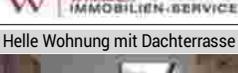
Ort Linz
Fläche 83,1 m²
HWB 31
Miete € 1.265,-
Online-ID 8068308
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Maisonetten Wohnung mit Dachterrasse in der Linzer Innenstadt



Ort Linz
Fläche 112,3 m²
Miete € 2.741,58
Online-ID 7393614
Wimmer Immobilien Service GmbH
☎ 0732 / 7805-216



Helle Wohnung mit Dachterrasse



Ort Linz
Fläche 67,13 m²
HWB/fGEE 122/1,86
Miete € 900,-
Online-ID 8473330
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



D2-Stadtoase – Neubau Linz



PENTHOUSE
ca. 70 m² WFL, 39 m² Terrasse, 3 Zimmer, TG-Platz optional, HMZ inkl. BK: € 1.232,-, HWB: 28,5 kWh/m²a
wohnen@rustler-ooe.eu
0676/83434698



nach Komplettanierung! Wohnung im Linzer Stadtzentrum



Ort Linz
Fläche 50,26 m²
HWB/fGEE 76/2,21
Miete € 699,36
Online-ID 8597730
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



nach Komplettanierung! Nette Wohnung im Linzer Stadtzentrum



Ort Linz
Fläche 65,39 m²
HWB/fGEE 76/2,21
Miete € 992,62
Online-ID 8597733
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Mietwohnung in zentraler Linzer Innenstadtlage



Ort Linz
Fläche 76,49 m²
HWB/fGEE 170,70/2,63
Miete € 739,31
Online-ID 8413022
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Kompakte Wohnung mit fixem Parkplatz



Ort Linz
Fläche 60,5 m²
HWB/fGEE 37,50/0,66
Miete € 857,22
Online-ID 8548667
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Optimale 2-Zimmerwohnungen in absoluter Traumlage von Urfahr!



Ort Linz
Fläche 56,7 m²
HWB 25,10
Miete € 724,94
Online-ID 8666392
REAL360 Immobilien GmbH
rg@real360.at



Kompakte 2-Zimmerwohnung mit Dachterrasse



Ort Linz
Fläche 44 m²
HWB 71,70
Miete € 825,-
Online-ID 7030752
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Schöne Altbauwohnung in der Linzer Innenstadt



Ort Linz
Fläche 52,77 m²
HWB 101
Miete € 788,66
Online-ID 7510892
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Wohnungen

Zu vermieten
Wohnungen

Linz-Stadt

nach Sanierung - Tolle Wohnung mit 2 Terrassen



Ort Linz
Fläche 69,6 m²
HWB/fGEE 22,10/0,72
Miete € 1.041,89
Online-ID 8602557
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Urbane Kleinwohnung - Top Zustand - teilweise möbliert



Ort Linz
Fläche 43,21 m²
HWB/fGEE 51/1,09
Miete € 747,-
Online-ID 8445554
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 511 9882
krenmayr@zeinger.immobilien



Schöne Wohnung mit Balkon - verfügbar ab Juni 2023



Ort Linz
Fläche 60,26 m²
HWB 22,82
Miete € 799,-
Online-ID 8583835
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines erscheint am 13. Juni 2023.

Wohnung in Bestlage | Mietobjekt



Ort Linz
Fläche 50 m²
HWB/fGEE 52,00/0,94
Miete € 613,67
Online-ID 8483470
LEWOG - Leondinger Wohnlebens GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



Sehr schöne, hofseitig gelegene Wohnung



Ort Linz
Fläche 44,46 m²
HWB 71,70
Miete € 760,10
Online-ID 8583836
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Stilvolle, teilmöblierte Wohnung mit Loggia & Parkplatz



Ort Linz
Fläche 90,55 m²
HWB/fGEE 80,20/1,53
Miete € 1.198,-
Online-ID 8447725
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Wohnen am Auberg - im Grünen und stadtnah



Ort Linz
Fläche 86 m²
HWB 114,50
Miete € 1.092,74
Online-ID 8450353
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 664 60 864 102
irmgard.donko@vkb-bank.at



Traumhaftes Penthouse mit großer Terrasse



Ort Linz
Fläche 68,68 m²
HWB 31
Miete € 1.318,90
Online-ID 8223369
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Vollmöblierte, helle Wohnung mit Balkon - verfügbar ab Juni 2023



Ort Linz
Fläche 56,45 m²
HWB 22,82
Miete € 840,-
Online-ID 8642793
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



WG-taugliche großzügige 5 Zimmer Wohnung



Ort Linz
Fläche 172,72 m²
HWB 98,06
Miete € 2.125,78
Online-ID 8356582
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 88 18 55 88
gillmayr@projektas.at



Wohnen auf der Gugl: Hell. Grün. Mit Ausblick



Ort Linz
Fläche 107 m²
HWB/fGEE 55/1,24
Miete € 1.190,-
Online-ID 8101745
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 664 60 864 102
irmgard.donko@vkb-bank.at



Wunderschöne Wohnung mit Gemeinschaftsgarten - verfügbar



Ort Linz
Fläche 66,31 m²
HWB/fGEE 122/1,86
Miete € 787,08
Online-ID 8581077
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Linz-Land

Miete mich | Gartenwohnung



Ort Traun
Fläche 48 m²
HWB/fGEE 14,00/0,63
Miete € 759,-
Online-ID 8626808
LEWOG - Leondinger Wohnlebens GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



NEUE LANDLIEBE - Maisonette-Mietwohnung



Ort Hargelsberg
Fläche 221 m²
HWB/fGEE 53,00/0,90
Miete € 2.223,-
Online-ID 8403611
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Wohnung mit Gartenbenützung



Ort Traun
Fläche 64,56 m²
Miete € 790,-
Online-ID 8648702
UNO Immobilien
☎ +43 676 / 54 55 195
tanja.koegl@uno-immobilien.at

Schöne Mietwohnung im Zentrum von Leonding



Ort Leonding
Fläche 84 m²
HWB/fGEE 86,10/9,77
Miete € 828,40
Online-ID 8045652
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Wohnungen

Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Zu vermieten Wohnungen

Linz-Land

Ruhige und zentrale Gartenwohnung | Mietobjekt



Ort Langholzfeld
Fläche 74 m²
HWB 39,00
Miete € 1.030,50
Online-ID 8184315

LEWOG - Leondinger Wohnlerlebnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



Pasching: TOP- Gartenwohnung in Pasching Westzeile



Ort Pasching
Fläche 53,86 m²
HWB 36,70
Miete € 702,85
Online-ID 8072325

JUKL Immobilien
☎ 0732917272
office@jukul.at



WOHLFÜHLOASE - Wohnung mit Loggia und Tiefgarage



Ort Sankt Florian
Fläche 95,06 m²
HWB/fGEE 50,00/0,72
Miete € 1.182,-
Online-ID 8530200

ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Weitere Infos:
immobilien.nachrichten.at

Ab sofort! Wohnung in Leonding



Ort Leonding
Fläche 120 m²
HWB/fGEE 62/1,23
Miete € 1.240,-
Online-ID 8492395
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 660 3643518
makler@livinginvest.at



Garconniere für Montagearbeiter, Studenten, etc



Ort Traun
Fläche 25 m²
Miete € 490,-
Online-ID 8648704
UNO Immobilien
☎ +43 676 / 54 55 195
tanja.koegl@uno-immobilien.at

Gepflegte Garconniere in Hörsching!



Ort Hörsching
Fläche 34,28 m²
HWB 121,40
Miete € 379,02
Online-ID 8666383
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 88 78 68 60
dirisamer@projektas.at

Freistadt

Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung



Ort Freistadt
Fläche 58,9 m²
HWB/fGEE 54/0,86
Miete € 668,52
Online-ID 8436549
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bezirk Freistadt
☎ +43 676 8141 9597
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Urfahr-Umgebung

TOP



Ort Steyregg
Fläche 54,14 m²
HWB 24
Miete € 798,51
Online-ID 8570136
JUKL Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukul.at



Wohnung am Pöstlingberg | Mietobjekt



Ort Pöstlingberg
HWB/fGEE 128,00/1,91
Miete € 1.292,-
Online-ID 8558766
LEWOG - Leondinger Wohnlerlebnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



Wels-Stadt

Seltene Wohnung mit Terrasse - mitten im Zentrum



Ort Wels
Fläche 143,56 m²
HWB/fGEE 281,60/2,10
Miete € 1.324,41
Online-ID 8586286
Wimmer Realitäten GmbH
☎ +43 664 1051455
bettina.gruber@wimmer-real.at

Urbanes Wohnen - Helle Wohnung im Zentrum



Ort Wels
Fläche 80 m²
Miete € 780,-
Online-ID 8667940
Schmöllers Immobilien
☎ +43 664 2202313
ws@schmoellers.at

Neubauwohnung mit Balkon und Loggia im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 68,05 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Miete € 1.035,11
Online-ID 8125616
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 54,79 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 795,37
Online-ID 7973452
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 75,96 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 1.029,45
Online-ID 7973454
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Entzückende Altstadtwohnung am Burggarten



Ort Wels
Fläche 77 m²
HWB 88
Miete € 830,-
Online-ID 8484545
Schmöllers Immobilien
☎ +43 664 2202313
ws@schmoellers.at



Für Singles und Paare - Wohnae mit Loggia mitten in der Stadt



Ort Wels
Fläche 55 m²
HWB 35,01
Miete € 850,-
Online-ID 8647626
Schmöllers Immobilien
☎ +43 664 2202313
ws@schmoellers.at



Neubau-Kleinwohnung mit Terrasse



Ort Wels
Fläche 42,1 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 694,06
Online-ID 8520324
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 80,98 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Miete € 1.116,67
Online-ID 8565756
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Landsitz-Appartement 3 Zimmer Dachgeschosswohnung



Ort Wels
Fläche 67,17 m²
HWB/fGEE 32/0,80
Miete € 890,-
Online-ID 6884357
s REAL Wels
☎ +43 664 8348242
flutra.isufaj@sreal.at



Wohnungen

Zu vermieten
Wohnungen

Wels-Stadt

Neubau-Kleinwohnung mit Terrasse -Mietbeginn ca. Oktober 2023



Ort Wels
Fläche 50,23 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 792,43
Online-ID 8520423
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius- + Balkon



Ort Wels
Fläche 81,58 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 1.162,21
Online-ID 8627690
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius- Balkon



Ort Wels
Fläche 50,54 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 808,06
Online-ID 8560009
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Neubau-Kleinwohnung mit Terrasse-Mietbeginn ca. Oktober 2023



Ort Wels
Fläche 56,67 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 862,83
Online-ID 8520323
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubau-Kleinwohnung mit Terrasse



Ort Wels
Fläche 52,69 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 798,27
Online-ID 8520322
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 75,96 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 1.030,63
Online-ID 7973865
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 76,28 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 1.078,35
Online-ID 6666052
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 49,92 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Miete € 766,44
Online-ID 8125520
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 49,92 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Miete € 765,36
Online-ID 8125549
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 49,92 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Miete € 758,87
Online-ID 8125550
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 80,21 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Miete € 1.079,19
Online-ID 8125551
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 80,98 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Miete € 1.111,91
Online-ID 8125554
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 49,92 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Miete € 772,89
Online-ID 8125618
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 80,21 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Miete € 1.091,63
Online-ID 8125622
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon im VKB Park Mercurius - + Balkon



Ort Wels
Fläche 54,79 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 832,58
Online-ID 8214580
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Balkon und Loggia im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 67,2 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Miete € 1.003,13
Online-ID 8125614
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Neubauwohnung mit Loggia m VKB Park Mercurius - + Balkon



Ort Wels
Fläche 70,2 m²
HWB/fGEE 25/0,73
Miete € 830,48
Online-ID 7047997
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Wels-Land

Helle Dachgeschoss-Wohnung mit Parkplatz - verfügbar



Ort Marchtrenk
Fläche 72,5 m²
HWB 134,40
Miete € 716,16
Online-ID 8505941
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Wohnen im Zentrum von Günskirchen



Ort Günskirchen
Fläche 59 m²
Miete € 447,-
Online-ID 8662309
Schmöllers Immobilien
☎ +43 664 2202313
ws@schmoellers.at

Zu vermieten
Wohnungen

Weitere Infos zu den Objekten finden Sie über die direkte Anzeigen ID Suche auf immobilien.nachrichten.at

Wels-Land

GAAANZ ANDERS KREATIVE MEISTERLEISTUNG VIERKANTER



WOHNE ANDERS
GAAANZ anders...
€ 1.150
Ort Buchkirchen
Fläche 160 m²
HWB/fGEE 126,90/1,97
Miete € 1.373,33
Online-ID 8640642
Trend Immo treuhand GmbH
☎ +43 676 9484624
c.pichler@trend-immotreuhand.at

Grieskirchen

Garconniere - Wasserschloss Aistersheim



Ort Aistersheim
Fläche 38 m²
HWB/fGEE 67/1,40
Miete € 499,-
Online-ID 8378071
Gutsverwaltung Dr. Heinrich Birnleitner
☎ 0664/88504058
immobilien@wasserschloss-aistersheim.at



LOFT im Wasserschloss Aistersheim



Ort Aistersheim
Fläche 198 m²
HWB/fGEE 132/1,85
Miete € 1.999,99
Online-ID 8378184
Gutsverwaltung Dr. Heinrich Birnleitner
☎ 0664/88504058
immobilien@wasserschloss-aistersheim.at



Nanett-Elise - Wohnen im Schloss



Ort Aistersheim
Fläche 167 m²
HWB/fGEE 36,80/1,19
Miete € 1.190,-
Online-ID 7711014
Gutsverwaltung Dr. Heinrich Birnleitner Aistersheim
☎ 0664/88504058
immobilien@wasserschloss-aistersheim.at



Salon als Atelier



Ort Aistersheim
Fläche 88 m²
HWB/fGEE 45/1,23
Miete € 400,-
Online-ID 8522801
Gutsverwaltung Dr. Heinrich Birnleitner
☎ 0664/88504058
immobilien@wasserschloss-aistersheim.at



Eferding

in Eferding, 1. Stock



Ort Eferding
Online-ID 8453895
Immobilien Dr. Kepplinger
☎ 07274 7922
immo@eml.cc



Steyr-Land

Wohnen im Kurort Bad Hall - MIETWOHNUNG 1. OG



Ort Bad Hall
Fläche 82,9 m²
HWB/fGEE 25/0,77
Miete € 976,79
Online-ID 8499821
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ 0650/45 43 329
makler@livinginvest.at



Wohnen im Kurort Bad Hall - MIETWOHNUNG 2. OG



Ort Bad Hall
Fläche 66,19 m²
HWB/fGEE 25/0,77
Miete € 818,52
Online-ID 8485036
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ 0650/45 43 329
makler@livinginvest.at



Wohnen im Kurort Bad Hall - MIETWOHNUNG 2. OG



Ort Bad Hall
Fläche 66,19 m²
HWB/fGEE 25/0,77
Miete € 818,52
Online-ID 8238080
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ 0650/45 43 329
makler@livinginvest.at



Kirchdorf

Mietwohnung im Zentrum von Kirchdorf/Krems



Ort Kirchdorf an der Krems
Fläche 73,2 m²
HWB 42
Miete € 833,88
Online-ID 8201657
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 787
helmut.anselgruber@vkb-bank.at



Pärchenwohnung



Ort Schlierbach
Fläche 50 m²
Miete € 667,99
Online-ID 8562094
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676 846126716
david.winkler@remax-kirchdorf.at



Gmunden

Altbauwohnung, zwei Zimmer im Zentrum



Ort Bad Ischl
Fläche 47,85 m²
HWB 122,80
Miete € 570,-
Online-ID 8667488
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bad Ischl
☎ +43 676 8141 9319
anfragen@raiffeisen-immobilien.at

Zentrale 1-Zimmer Mietwohnung



Ort Bad Ischl
Fläche 24,19 m²
HWB/fGEE 125,80/1,84
Miete € 435,-
Online-ID 8557411
IMMO KOFLER
☎ +43 676 633 2090
office@immo-kofler.at



ÜBER DEN DÄCHERN VON BAD ISCHL



Ort Bad Ischl
Fläche 70 m²
HWB/fGEE 38/0,70
Miete € 1.117,39
Online-ID 8579552
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 785
dieter.usleber@vkb-bank.at



IM HERZEN VON BAD ISCHL



Ort Bad Ischl
Fläche 70 m²
HWB/fGEE 38/0,70
Miete € 1.117,39
Online-ID 7200906
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 785
dieter.usleber@vkb-bank.at



See-/Traunsteinblick: Mietwohnung in zentraler Gmunder Lage



Ort Gmunden
Fläche 64 m²
HWB 43,80
Miete € 750,50
Online-ID 8336742
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +43 664 / 35 84 999
fuertbauer@maximilianhof.at



Zentrale Mietwohnung mit Balkon



Ort Bad Ischl
Fläche 63 m²
HWB/fGEE 125,80/1,84
Miete € 940,-
Online-ID 8223392
IMMO KOFLER
☎ +43 676 633 2090
office@immo-kofler.at



Wohnungen

Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines erscheint am 13. Juni 2023.

Notizen

Zu vermieten
Wohnungen

Gmunden

Großzügige 3 - Zimmer - Mietwohnung in Traunkirchen



Ort Traunkirchen
Fläche 78 m²
HWB/fGEE 53,23/1,01
Miete € 990,-
Online-ID 8028946
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8141
ortner@raiffeisen-immobilien.at



Großzügige Mietwohnung in zentraler Lage / Top B



Ort Gmunden
Fläche 75 m²
HWB/fGEE 125,30/1,61
Miete € 957,93
Online-ID 7954551
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8141
ortner@raiffeisen-immobilien.at



Neu renovierte Mietwohnung mit Seeblick in Altmünster



Ort Altmünster
Fläche 56 m²
HWB 135
Miete € 850,25
Online-ID 8548229
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8141
ortner@raiffeisen-immobilien.at



Weitere Infos:
immobilien.nachrichten.at

Neuwertige zwei Zimmer Wohnung, Zentrum



Ort Bad Ischl
Fläche 47 m²
HWB 75,32
Miete € 740,-
Online-ID 8519876
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bad Ischl
☎ +43 676 8141 9319
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Schöne Mietwohnung in einem ehemaligen Bauernhof



Ort Laakirchen
Fläche 66 m²
HWB 44
Miete € 976,-
Online-ID 8579775
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8036
bernegger@raiffeisen-immobilien.at



Vöcklabruck

Top Erstbezug - großer Balkon



Ort Sankt Georgen im Attergau
Fläche 66,1 m²
HWB/fGEE 36/0,80
Online-ID 8336073
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82856
plasser@raiffeisen-immobilien.at



Der Wohnraum - Penthouse Wohnung im Vinovo



Ort Sankt Georgen im Attergau
Fläche 90,41 m²
HWB/fGEE 33/0,79
Miete € 1.601,25
Online-ID 8378595
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Mondsee
☎ 0676 8141 9962
kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at



Voll möblierte Wohnung am Attersee



Ort Attersee
Fläche 65,7 m²
HWB 58,50
Miete € 1.242,80
Online-ID 8307758
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82856
plasser@raiffeisen-immobilien.at



Schärding

Dachgeschoss-Wohnung im Zentrum von Schärding



Ort Schärding
Fläche 65,8 m²
Miete € 842,72
Online-ID 8395257
Wimmer Immobilien Service GmbH
☎ 0732 7805 216
s.sattmann@nachrichten.at



Verkauf
Grundstück

Campingplatzprojekt am Moldaustausee/CZ. sucht Teilhaber.
Info : ☎ 0676-6342067

Linz-Stadt

Baugrundstück



Ort Linz
Grund 1245 m²
Preis € 745.000,-
Online-ID 8231978
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at



LINZ - Großzügiges Grundstück



Ort Linz
Grund 130 m²
Preis € 649.000,-
Online-ID 8298240
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



LINZ/STADT: ...ABSOLUTE RARITÄT



Ort Linz
Grund 476 m²
Preis € 549.000,-
Online-ID 7959894
Jukl Immobilien treuhand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



LINZ/URFAHR: ...Wenn DIE LAGE entscheidet...BAUGRUNDSTÜCK



Ort Linz
Grund 1201 m²
Online-ID 8323980
Jukl Immobilien treuhand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



LINZ: WANN wenn nicht? Bauland sichern



Ort Linz
Grund 797 m²
Preis € 685.000,-
Online-ID 8666381
Jukl Immobilien treuhand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at

Linz-Land

RASCHER IMMOBILIENVERKAUF



Ort Kronstorf
Grund 950 m²
Online-ID 6634766
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Gaumberg - Traumhaftes Grundstück in exklusiver Siedlungslage



Ort Leonding
Grund 546 m²
Preis € 599.000,-
Online-ID 8545961
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Traumhaftes Grundstück in Hanglage am Gaumberg



Ort Leonding
Grund 775 m²
Preis € 699.990,-
Online-ID 8545962
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Wohnungen

Grundstücke

Alle Immobilien auf einen Klick

nachrichten.at/immobilien



Verkauf
Grundstück

Linz-Land

WILHERING: Baugrundstück



Ort Wilhering
Grund 713 m²
Preis € 275.000,-
Online-ID 8631322
Jukl Immobilienrehand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



Grundstück beim Pichlingersee-Marktgemeinde Asten



Ort Asten
Grund 459,97 m²
Preis € 156.390,-
Online-ID 8075009
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



AN DER ENNSER AU - Baugrundstück in Kronstorf



Ort Kronstorf
Grund 1336 m²
Online-ID 7597546
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



Baugrund in Leonding



Ort Leonding
Grund 804 m²
Preis € 685.000,-
Online-ID 8641795
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184406
werner.messenboeck@sreal.at

Baugrundstück - Kein Bauzwang!



Ort Hargelsberg
Grund 998 m²
Preis € 219.560,-
Online-ID 8296361
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Sierning-Enns
☎ +43 676 8142 83016
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Der perfekte Ort für Ihr Traumhaus!



Ort Ansfelden
Grund 830 m²
Preis € 249.000,-
Online-ID 8409391
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at



Pucking: Zentralgelegener Grund + Haus ab € 509.360



Ort Pucking
Fläche 112,24 m²
Grund 540 m²
Preis € 509.360,-
Online-ID 8546880
OE-Baumanagement GmbH
office@austrohaus.at

Perg

Sonniges Baugrundstück in Langenstein mit Bebauungs-Idee!



Ort Langenstein
Grund 795 m²
Preis € 97.000,-
Online-ID 7840596
Knoll Immobilien
☎ +43 664/22 88 700
kontakt@knoll-immobilien.at



Freistadt

Baugrundstück Grünbach bei Freistadt



Ort Grünbach
Online-ID 8252029
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Freistadt
☎ +43 676 8141 9597
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



BODENSCHATZ - Baugrundstück in Loibersdorf/Unterweikersdorf



Ort Unterweikersdorf
Grund 775 m²
Preis € 186.000,-
Online-ID 7558864
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



GRÜNBACH BEI FREISTADT: Aussicht und Aufschließung



Ort Grünbach
Grund 931 m²
Preis € 75.000,-
Online-ID 7586032
PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



Urfahr-Umgebung

Großzügiges Grundstück mit Haus!



Ort Unterweikersdorf
Grund 4436 m²
Preis € 695.000,-
Online-ID 8651747
RE/MAX Linz-City
☎ +43 664 41 29 950
gattringer@remax-linz-city.at

Grundstück mit Aussicht



Ort Althellmonsödt
Grund 794 m²
Online-ID 6744930
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at



Herzogsdorf/Neußerling: Baugrundstück in sonniger Lage



Ort Neußerling
Grund 928 m²
Preis € 159.000,-
Online-ID 8252369
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 782
hermann.langanger@vkb-bank.at



Sonniger Baugrund - Teilung auf 2 Parzellen möglich



Ort Altenberg bei Linz
Grund 1574 m²
Preis € 350.000,-
Online-ID 8352547
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Sierning-Enns
☎ +43 676 8141 8417
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Rohrbach

Baugrund nahe Helfenberg



Ort Helfenberg
Grund 971 m²
Preis € 34.173,-
Online-ID 8086582
s REAL Rohrbach
☎ +43 5 0100 42840
renate.hinterhoelzl@sreal.at



Wels-Stadt

2 Grundstücke mit Weitblick am Stadtrand



Ort Wels
Preis € 350,-
Online-ID 8480527
Schmoller's Immobilien
☎ +43 664 2202313
ws@schmoellers.at



Grundstück



Ort Wels
Grund 11386 m²
Preis € 3.980.000,00
Online-ID 8493884
Wimmer Realitäten GmbH
☎ +43 664 844 2002
maria.wimmer@wimmer-real.at

Parkvilla mit großzügigem Grundstück Wels/Ost



Ort Wels
Fläche 170 m²
Grund 1847 m²
HWB/fGEE 376/4,48
Preis € 1.280.000,00
Online-ID 8557786
s REAL Wels
☎ +43 664 8180058
Christian.Dallinger@sreal.at



Rarität! - Kleingarten mit unterklettertem Gartenhaus



Ort Wels
Fläche 22,75 m²
Grund 382 m²
Preis € 178.300,-
Online-ID 8647489
Wimmer Realitäten GmbH
☎ +43 664 844 2002
maria.wimmer@wimmer-real.at

Grundstücke

Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Verkauf
Grundstück

Wels-Land

Baugrundstück mit Blick ins Grüne



Ort Pennewang
Grund 973 m²
Preis € 195.000,-
Online-ID 7745004
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Wels
☎ +43 50 6596 8002
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



EBERSTALZELL



Ort Eberstallzell
Grund 1243 m²
Preis € 242.000,-
Online-ID 8149654
PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



Grundstück am Thalheimer Kirchenplateau- TOPLAGE



Ort Thalheim bei Wels
Grund 950 m²
Online-ID 8583837
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at



Sonniges Baugrundstück



Ort Thalheim bei Wels
Grund 1386 m²
Preis € 650.000,-
Online-ID 7785380
Wimmer Realitäten GmbH
☎ +43 664 844 2002
maria.wimmer@wimmer-real.at

Grieskirchen

Kleine Bauparzelle im Dorfverband, sehr ruhige Lage!



Ort Pram
Grund 596 m²
Preis € 78.000,-
Online-ID 8522779
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 782
hermann.langanger@vkb-bank.at

Eferding

Bauträgergrundstück Puppung - Leumühle



Ort Puppung
Grund 4039 m²
Preis € 595.000,-
Online-ID 8643333
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8183015
matthias.roitner@sreal.at

Steyr-Stadt

Echte Rarität in Steyr - Grundstück für Bauträger oder Privat



Ort Steyr
Grund 1557 m²
Preis € 190.000,-
Online-ID 8652727
s REAL Steyr
☎ +43 664 88819105
manfred.russmann@sreal.at

Steyr-Land

Baugrund + landw. Nutzgrund + Wald



Ort Losenstein
Grund 14627 m²
Preis € 140.000,-
Online-ID 8605514
RE/MAX One in Steyr
☎ +43 664/53 16 460
office@remax-one.at

Größeres Grundstück mit Halle und Wohnmöglichkeit!



Ort Losenstein
Grund 4500 m²
HWB/fGEE 250/2,81
Online-ID 8461504
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 27 39 459
G.Schobesberger@awz.at

Kirchdorf

Kremstal: Kleinod in End-, Ruhe- & Südhang-Lage!



Ort Kirchdorf an der Krems
Grund 9488 m²
Preis € 625.000,-
Online-ID 7644110
Mangoni Immobilien Linz
☎ +43 732 732 032
anfragen@mangoni.at



Attraktiver Baugrund



Ort Sankt Pankraz
Grund 800 m²
Preis € 60.000,-
Online-ID 8476804
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676 846126716
david.winkler@remax-kirchdorf.at

Gmunden

AUFGESCHLOSSENES BAUGRUNDSTÜCK IN RUHELAGE



Ort Kirchham
Grund 1108 m²
Preis € 99.000,-
Online-ID 8493156
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 785
dieter.usleber@vkb-bank.at

Baugrundstück



Ort Neukirchen
Grund 1409 m²
Preis € 443.000,-
Online-ID 8655557
ImmoKron - Immobilien Franz Kronberger
☎ +0043 664/3416235
franz.kronberger@immokron.at



Hanglage im Grünen



Ort Altmünster
Grund 851 m²
Preis € 199.000,-
Online-ID 8666374
RE/MAX Traunsee
☎ +43 699 17 89 23 20
w.hechfelner@remax-traunsee.at

LAST CALL - Letztes Baugrundstück!



Ort Vorchdorf
Grund 1076 m²
Online-ID 8566787
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 48 16 530
M.Lamprecht@awz.at

Wunderschöner Baugrund



Ort Bad Ischl
Grund 580 m²
Preis € 235.000,-
Online-ID 8313688
IMMO KOFLER
☎ +43 676 633 2090
office@immo-kofler.at



NEU+ Traumhaftes Hanggrundstück in Pinsdorf



Ort Pinsdorf
Fläche 136 m²
Grund 1621 m²
Preis € 235.000,-
Online-ID 8622407
OE-Baummanagement GmbH
office@austrohaus.at

Vöcklabruck

Baugrund am Rande der Stadt!



Ort Oberpilsbach
Fläche 788 m²
Preis € 156.024,-
Online-ID 8588425
s REAL Vöcklabruck
☎ +43 5 0100 6 26484
josef.eder@sreal.at



Grünlandgrundstücke in schöner, erhöhter Lage von Fornach



Ort Fornach
Grund 6502 m²
Preis € 50.000,-
Online-ID 8382224
IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
☎ +43 7723 21478
office@immo-lackner.at

Grundstücke

Verkauf
Grundstück

Vöcklabruck

bebautes Grundstück mit herrlichem Attersee-Blick



Ort Steinbach am Attersee
Fläche 215 m²
Grund 1337 m²
Preis € 1.450.000,00
Online-ID 6698348
Marlies Muhr Immobilien GmbH
☎ +43 662 43 15 45
office@muh-immobilien.at

WIR SUCHEN: Baugrundstücke in jeder Größe



Ort Vöcklabruck
Online-ID 4046654
Jukl Immobilien Treuhand - Christian Jukl Immobilien
☎ 0732917272
office@jukl.at

Mondsee: Traumhaftes Grundstück mit See- & Bergblick



Ort Mondsee
Grund 746 m²
Preis € 543.000,-
Online-ID 8655577
Mangoni Immobilien Linz
anfragen@mangoni.at



Ried

Ebenes, sonniges Grundstück in attraktiver Lage



Ort Mühlheim am Inn
Grund 936 m²
Preis € 169.000,-
Online-ID 8310941
IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
☎ +43 7723 21478
office@immo-lackner.at

Grundstück mit Innblick!



Ort Obernberg am Inn
Grund 2345 m²
Preis € 150.000,-
Online-ID 8624516
s REAL Ried
☎ +43 5 0100 26487
natascha.greiner@sreal.at



RIED IM INNkreis: Zentral-traumhaftes Projekt



Ort Ried im Innkreis
Fläche 4500 m²
Grund 1785 m²
Preis € 2.400.000,00
Online-ID 8329333
PENZ Immobilien
☎ 06601896686
h.brueckl@penz-immobilien.at



Sonniges und ebenes Baugrundstück in Mühlheim am Inn



Ort Mühlheim am Inn
Grund 687 m²
Preis € 98.000,-
Online-ID 8623515
RE/MAX Innova in Braunau
☎ +43676 6640564
a.hartnagl@remax-innova.at

Braunau

Betriebsbaugrund Braunau!



Ort Braunau am Inn
Fläche 4000 m²
Grund 4000 m²
Online-ID 8370530
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 48 31 753
F.Gimplinger@awz.at

Herrliches Grundstück



Ort Hochburg
Grund 1024 m²
Preis € 327.680,-
Online-ID 8508182
IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
☎ +43 7723 21478
office@immo-lackner.at

Top Lage in Mattighofen!



Ort Mattighofen
Fläche 4000 m²
Grund 4000 m²
Online-ID 8370531
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 48 31 753
F.Gimplinger@awz.at

Schärding

Baugrundstück mit Waldanteil



Ort Schardenberg
Fläche 754 m²
Grund 2965 m²
Preis € 56.250,-
Online-ID 8558746
RE/MAX Fit Schärding
☎ +43 (0)676 922 86 88
r.putzinger@remax-fit.at

Wald größtenteils Hanglage aber zufahrbar



Ort Engelhartzell
Grund 82256 m²
Online-ID 8521851
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Andere Bundesländer

Mattsee: Grundstück mit Seezugang! ca. 624m² Grund, Baubewilligung vorhanden, GRZ 0,2, € 625.000,-, ☎0662/431545, www.muhr-immobilien.com

3 Bauparzellen - Großzügiges Grundstück



Ort Großebersdorf
Grund 1527 m²
Online-ID 8219700
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



8 Baugrundstücke in Strasshof



Ort Strasshof an der Nordbahn
Preis € 380.000,-
Online-ID 8618436
4immobilien
☎ 0664 / 750 517 71
krammer@4immobilien.at

Baurechtsgrundstück in Tösens



Ort Tösens
Grund 795 m²
Preis € 5.000,-
Online-ID 8510439
Forstbetrieb Oberinntal
michael.mair@bundesforste.at

Bauträger, Investoren Aufgepasst!



Ort Feistritz im Rosental
Grund 4932 m²
Preis € 279.000,-
Online-ID 8666317
SkyLead Real GmbH - Klagenfurt
interested@mg.immosky.com

Kauf
Grundstück

Gmunden

SUCHE DRINGEND für speziellen Interessenten Grundstück in Grünau, Mietertragshaus, Haus/ Bauernsacherl, Wohnungen in den Bezirken Gmunden, Kirchdorf, Vöcklabruck, Ahammer, ☎0676/3047390, IMMOcon.at

Verpachten
Grundstück

Wels-Land

Grundstück mit B Widmung auf Baurecht zu vergeben. Gleich



Ort Weißkirchen
Grund 4985 m²
Miete € 4.785,60
Online-ID 8562099
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Kirchdorf

Pachtgrund



Ort Molln
Grund 601 m²
Miete € 416,-
Online-ID 8447724
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126717
johanna.grassegger@remax-kirchdorf.at



Andere Bundesländer

Springfield 4.0 - Pachtparzelle Nr. 71 in St. Pantaleon/Erla



Ort St. Pantaleon
Grund 297 m²
Online-ID 8632772
ITH Sonnberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonnberger.co.at



Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines wird am **13. Juni 2023** erscheinen.

Grundstücke

Verkauf
Geschäftslokale

Linz-Stadt

AUBERG+ Attraktive Geschäftsfläche



Ort Linz
Fläche 127,46 m²
HWB/fGEE 26/0,68
Preis € 573.600,-
Online-ID 8547927
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Linz-Land

Modernes Geschäftslokal - für den Käufer



Ort Hofkirchen im Traunkreis
Fläche 95,81 m²
HWB/fGEE 30/0,72
Preis € 417.700,-
Online-ID 8644487
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoid@vkb-bank.at

Tolles Betriebsobjekt inklusive Wohnung!



Ort Traun
Fläche 452,35 m²
Grund 816 m²
HWB/fGEE 209/1,62
Preis € 1.195.000,00
Online-ID 8554305
RE/MAX Linz-City
☎ +43 664 41 29 950
gattringer@remax-linz-city.at

Wels-Stadt

Wels: statt Renoviertes Geschäftslokal



Ort Wels
Fläche 84 m²
Preis € 130.000,-
Online-ID 8496509
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 782
hermann.langanger@vkb-bank.at

Gmunden

Obertraun: Supermarkt/Nahversorger



Ort Obertraun
Fläche 464 m²
Grund 825 m²
HWB 148,40
Online-ID 8493248
Best Real-Immobilien GmbH
☎ +43 676 3370323
office@best-real.at

Vöcklabruck

Geschäfts- und Wohnhaus - Ortszentrum - Hauptstraße!



Ort Frankenburg am Hausruck
Fläche 197 m²
Grund 902 m²
HWB/fGEE 324,80/3,83
Preis € 625.000,-
Online-ID 8176370
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82864
zwahr@raiffeisen-immobilien.at



Vermieten
Geschäftslokale

Linz-Stadt

Attraktive Geschäftsfläche



Ort Linz
Fläche 126,85 m²
HWB/fGEE 122,64/1,35
Miete € 2.110,73
Online-ID 8483466
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at

LEBE WIE DU WILLST.
projektabau

Schöner ALTBAU – Linz Stadt – Geschäftslokal mit Potential



Ort Linz
Fläche 105 m²
HWB/fGEE 197,90/1,70
Online-ID 8561078
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at



Ebenerdiges Geschäfts- oder Bürofläche



Ort Linz
Fläche 134 m²
HWB 71,70
Online-ID 8571815
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

DAS HAFENPORTAL - GESCHÄFTSFLÄCHEN BIS ZU



Ort Linz
Fläche 500 m²
HWB/fGEE 63,60/0,65
Online-ID 7867021
Reisetbauer Immobilien GmbH
☎ +43 664 3605605
office@reisetbauer.com

Geschäftslokal in einer der schönsten Einkaufsstraßen in Linz



Ort Linz
Fläche 41,47 m²
HWB/fGEE 156,70/1,49
Miete € 1.610,52
Online-ID 8621350
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
☎ +43 664 2563491
M.Gerner-Kraupatz@immocontract.at

Marienhof – Attraktives Geschäftslokal



Ort Linz
Fläche 77 m²
HWB/fGEE 21/0,66
Online-ID 6923750
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



Vielseitiges Geschäftslokal



Ort Linz
Fläche 134 m²
HWB/fGEE 55,10/0,76
Miete € 1.806,-
Online-ID 8587336
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at

Moderne Geschäftsfläche



Ort Linz
Fläche 136 m²
HWB/fGEE 63/0,94
Online-ID 8582871
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 380 12 67
aichhorn@nextimmobilien.at

DAS HAFENPORTAL - GESCHÄFTSFLÄCHEN



Ort Linz
Fläche 510 m²
HWB/fGEE 63,60/0,65
Online-ID 7870010
Reisetbauer Immobilien GmbH
☎ +43 664 3605605
office@reisetbauer.com

Geschäftslokal/Gastronomieobjekt/Café



Ort Linz
Fläche 141 m²
HWB/fGEE 194/1,57
Miete € 2.405,70
Online-ID 8629901
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Linz
☎ +43 676 8141 8018
anfragen@raiffeisen-immobilien.at

Landstraße: Top Geschäftsfläche im Shopping Center



Ort Linz
Fläche 161,09 m²
HWB/fGEE 30,70/0,45
Online-ID 8582830
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 664 60 864 102
irmgard.donko@vkb-bank.at



UMSATZPOTENTIAL dank 1A Frequenz! Geschäftslokal Ecke Union-/Kefergutstr



Ort Linz
Fläche 119,7 m²
HWB 50,90
Online-ID 8624000
WAG Wohnungsanlagen GmbH
☎ +43 664 2816336
christoph.bachhuber@wag.at

Gewerbeobjekte

immobilien@nachrichten.at

Ihr aktuelles OÖN
Immobilienportal

Viele weitere Objekte finden Sie unter nachrichten.at/immobilien



Vermieten
Geschäftslokale

Linz-Stadt

Ebenerdige Lagerfläche in verkehrsgünstiger Lage in Linz-Zentrum



Ort Linz
Fläche 134 m²
HWB 71,70
Online-ID 8571816
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Moderne Gewerbeimmobilie Erstbezug am Franzosenhausweg 41, 4030 Linz zu vermieten

**Halle: 924 m² | Höhe: 7 Meter BUK
Büro: 678 m² | Terrassen: 90 m²
27 Pkw-Stellplätze**

**Halle in 2 Teile unterteilt,
2 große Tore, Druckluftanlage,
höchster ökologischer Standard,
Liegenschaft komplett eingezäunt**

Mietkonditionen: auf Anfrage



Herr Cyrus Rahmat
E-Mail: cyra@cyra.at
Tel. +43 664 / 100 65 05

FORUM OED - Geschäfts-/Büro-/Praxis-/Atelierfläche im revitalisierten modernen Stadtteil OED



Ort Linz
Fläche 82,33 m²
HWB 27,80
Online-ID 8623942
WAG Wohnungsanlagen GmbH
☎ +43 664 2816336
christoph.bachhuber@wag.at

DAS HAFENPORTAL - GESCHÄFTSFLÄCHE C



Ort Linz
Fläche 345 m²
HWB/fGEE 63,60/0,65
Online-ID 8074407
Reisetbauer Immobilien GmbH
☎ +43 664 3605605
office@reisetbauer.com

Entzückendes Geschäftslokal



Ort Linz
Fläche 76,24 m²
HWB 229
Miete € 2.460,-
Online-ID 8510426
RE/MAX Linz-City
☎ +43 699 130 38 378
schoergenhuber@remax-linz-city.at

MEMPHIS! Neubau-Verkaufs-/Gastroflächen in Linz BT2



Ort Linz
Fläche 1095,77 m²
HWB 29,80
Online-ID 8579823
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 886 135 30
harrer@nextimmobilien.at

Machen Sie sich SICHTBAR



Ort Linz
Fläche 127 m²
Online-ID 8410820
Trend Immotreuhand GmbH
☎ +43 676 9484624
c.pichler@trend-immotreuhand.at

DAS HAFENPORTAL - GESCHÄFTSFLÄCHE B



Ort Linz
Fläche 218 m²
HWB/fGEE 63,60/0,65
Online-ID 8074408
Reisetbauer Immobilien GmbH
☎ +43 664 3605605
office@reisetbauer.com

DAS HAFENPORTAL - GESCHÄFTSFLÄCHE A



Ort Linz
Fläche 289 m²
HWB/fGEE 63,60/0,65
Online-ID 8074409
Reisetbauer Immobilien GmbH
☎ +43 664 3605605
office@reisetbauer.com

Landstraße: Große Einzelhandelsfläche im Shopping Center



Ort Linz
Fläche 221,9 m²
HWB/fGEE 30,70/0,45
Online-ID 8582829
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 664 60 864 102
irmgard.donko@vkb-bank.at

Sichtbarkeit | Hochfrequenzlage | Beste Infrastruktur



Ort Linz
Fläche 116,56 m²
HWB 70
Miete € 3.384,90
Online-ID 8404716
REAL360 Immobilien GmbH
rg@real360.at

Linz-Land

Einkaufsland Weidfeld in Traun sucht Mieter



Ort Traun
Fläche 185 m²
HWB/fGEE 67,92/0,61
Online-ID 8413261
Thomas Girkinge Immobilien GmbH
☎ +43 664 386 26 80
office@girkinge-immobilien.at

Attraktive Boutique mit Altbauflair



Ort Linz
Fläche 69,28 m²
HWB/fGEE 154/1,49
Miete € 3.219,-
Online-ID 8567083
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at

Direkt an der Linzer Landstraße! Optimale Geschäftsfläche



Ort Linz
Fläche 161,09 m²
Online-ID 8571785
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 380 12 67
aichhorn@nextimmobilien.at

Geschäftsfläche mit tollen Bewertungsmöglichkeiten



Ort Linz
Fläche 158,36 m²
Online-ID 8571784
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 380 12 67
aichhorn@nextimmobilien.at

Ideal gelegene Geschäftsfläche im Einkaufscenter Passage



Ort Linz
Fläche 221,9 m²
Online-ID 8571786
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 380 12 67
aichhorn@nextimmobilien.at

NEUBAU-Geschäfts-/ Handelsfläche im Stadtteilzentrum St



Ort Traun
Fläche 379,4 m²
HWB/fGEE 67,92/0,61
Online-ID 8647824
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 380 12 67
aichhorn@nextimmobilien.at

Gewerbeobjekte

Vermieten
Geschäftslokale

Perg

Büro, Praxis oder Geschäftsfläche in Perger Toplage!



Ort Perg
HWB/fGEE 149/1,73
Online-ID 6269247
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 783
simon.asanger@vkb-bank.at

Freistadt

Universelle Geschäftsfläche mit eigener Terrasse



Ort Pregarten
Fläche 110,87 m²
HWB/fGEE 105/1,06
Miete € 750,-
Online-ID 7777991
ATHOS Immobilien AG
☎ 0732-60 44 77-20
immobilien@athos.at

Urfahr-Umgebung

Ideale Geschäftsfläche am Hauptplatz in Bad Leonfelden



Ort Bad Leonfelden
Fläche 517,84 m²
Online-ID 8617935
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 886 135 30
harrer@nextimmobilien.at

Ausstellungs-/Geschäfts-/Lagerfläche am Hauptplatz



Ort Bad Leonfelden
Fläche 157,28 m²
Online-ID 8617936
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 886 135 30
harrer@nextimmobilien.at

Wels-Stadt

Büro/Praxis – oder Dienstleisterflächen



Ort Wels
Fläche 105 m²
HWB/fGEE 49/0,68
Online-ID 8456901
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8184392
Margit.Messenboeck@sreal.at



Eferding

Geschäftslokal im Zentrum von Alkoven



Ort Alkoven
Fläche 130 m²
HWB 95
Miete € 1.014,-
Online-ID 8129383
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Steyr-Stadt

MÜNICHHOLZ: Geschäfts-/Büro-/Ordinationsfläche



Ort Steyr
Fläche 70,5 m²
HWB/fGEE 50,10/0,86
Online-ID 8626786
WAG Wohnungsanlagen GmbH
☎ +43 664 2816336
christoph.bachhuber@wag.at

Renovierte Geschäfts- Bürofläche im Zentrum von Steyr



Ort Steyr
Fläche 256,47 m²
HWB 99,60
Online-ID 8420916
Fahrner GmbH
☎ +43 664 88739930
office@fah.at

Top Geschäftsfläche im "Zentrum Wendlstraße" in Steyr



Ort Steyr
Fläche 450 m²
Miete € 6.600,-
Online-ID 8495200
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 82 588 17
zauner@zeinger.immobilien

Steyr-Land

Geschäftslokal, ... gegenüber Volksschule/Kindergarten



Ort Neuzeug
Fläche 75 m²
HWB 172
Miete € 680,83
Online-ID 7959897
RE/MAX One in Steyr
☎ +43 664/53 16 460
office@remax-one.at

Moderne Geschäfts- bzw. Verkaufsfäche im FMZ-Dietach



Ort Dietach
Fläche 326,03 m²
HWB 63,43
Miete € 3.750,-
Online-ID 8602554
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 88 73 78 70
hintersteiner@projektas.at

Gmunden

Laakirchen Zentrum - Geschäft/Büro/Ordination



Ort Laakirchen
Fläche 280 m²
HWB 130,90
Miete € 2.050,-
Online-ID 8223367
ImmoKron - Immobilien Franz Kronberger
☎ +0043 664/3416235
franz.kronberger@immokron.at



Stilvoller Kreativraum im Zentrum von Lindach



Ort Laakirchen
Fläche 57,67 m²
HWB 105,70
Miete € 480,-
Online-ID 8623503
RE/MAX Traunsee
☎ +43 650 31 71 003
c.sammer@remax-traunsee.at

Neubau-Geschäftsfläche zum / Büro 2



Ort Gmunden
Fläche 113,37 m²
HWB/fGEE 38/0,80
Miete € 1.904,62
Online-ID 7393522
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8141
ortner@raiffeisen-immobilien.at



Vöcklabruck

Büro/Verkaufs-/Ausstellungsfläche



Ort Vöcklabruck
Fläche 710,76 m²
HWB/fGEE 102,70/1,37
Miete € 9.852,07
Online-ID 8276521
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 664 805564 973
ulrike.parzer@oberbank.at



Braunau

Geschäftslokal in Mattighofen



Ort Mattighofen
Fläche 54 m²
HWB/fGEE 130,30/1,33
Online-ID 8652731
s REAL Braunau
☎ +43 5 0100 6 26319
heinrich.lohberger@sreal.at

Schärding

Geschäftslokal direkt an der Hauptstraße



Ort Esternberg
Fläche 122 m²
Miete € 950,-
Online-ID 8512857
Schärding
☎ +43 676 963 9739
d.jobst@remax-fit.at

Dieses Objekt lässt Raum für viele Möglichkeiten



Ort Schärding
Fläche 80 m²
HWB 203
Online-ID 8642802
RE/MAX Fit Schärding
☎ +43 (0)676 922 86 88
r.putzinger@remax-fit.at

Geschäftslokal im Ortszentrum



Ort Esternberg
Fläche 116 m²
HWB 244
Miete € 980,-
Online-ID 8528132
Schärding
☎ +43 676 963 9739
d.jobst@remax-fit.at

Andere Bundesländer

Großzügige Geschäftsfläche inkl. Tresorraum



Ort Wien
Fläche 406 m²
HWB/fGEE 146,60/1,89
Miete € 2.600,-
Online-ID 8420865
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at



Gewerbeobjekte

Notizen

Verkauf
Betriebsliegenschaften

Linz-Land

Gewerbeobjekt mit Entwicklungspotential in Enns



Ort Enns
Fläche 2294 m²
Grund 9193 m²
Online-ID 8556707
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Halle mit MB Widmung Komplett vermietet. NEU SANIERT



Ort Traun
Fläche 1900 m²
Grund 3000 m²
Online-ID 8542426
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Tolles Betriebsobjekt inklusive Wohnung!



Ort Traun
Fläche 452,35 m²
Grund 816 m²
HWB/fGEE 209/1,62
Preis € 1.195.000,00
Online-ID 8487259
RE/MAX Linz-City
☎ +43 664 41 29 950
gattringer@remax-linz-city.at

Urfahr-Umgebung



CAFE, Büro, Geschäftslokal am Kirchenplatz, Ort: Mittertreffling
Fläche 105m², Preis: € 360.000,-
☎ 0664/5521182
Mail: franz-ortner@aon.at

Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Rohrbach

Tolles Betriebsobjekt in Hochfrequenzlage direkt an der B127!



Ort Kleinzell im Mühlkreis
Fläche 185,7 m²
Grund 2846 m²
HWB/fGEE 786/4,02
Preis € 615.000,-
Online-ID 8152041
REAL360 Immobilien GmbH
rg@real360.at

Wels-Stadt

Flexibel nutzbare Gewerbefläche in Wels!



Ort Wels
Fläche 600 m²
HWB/fGEE 197/1,69
Online-ID 8483457
RE/MAX Dein Daheim
☎ +43 7242 214 047
office@remax-deindaheim.at



Bürohaus mit Hallen und PV-Anlage in sehr guter Lage von Wels



Ort Wels
Fläche 2563 m²
Grund 5821 m²
Preis € 5.850.000,00
Online-ID 8353803
ImmoTrading GmbH
☎ +43 660 961 0811
maria.engelbrecht@immotrading.at

Steyr-Stadt

Steyr: Gewerbeobjekt in bestfrequentierter Lage



Ort Steyr
Fläche 600 m²
Grund 1600 m²
HWB/fGEE 206,70/1,94
Preis € 1.750.000,00
Online-ID 8457101
Best Real-Immobilien GmbH
☎ +43 676 49 093 41
m.mayrhofer@best-real.at

Gmunden

Betriebsliegenschaft in Bad Ischl



Ort Bad Ischl
Fläche 423,52 m²
Grund 1176 m²
Preis € 810.000,-
Online-ID 8654189
Best Real-Immobilien GmbH
☎ +43 676 6621460
a.mair@best-real.at

Exklusives 4-Sterne-Hotel im malerischen Seengebiet!



Ort Altmünster
Fläche 1823 m²
Grund 2035 m²
HWB/fGEE 15/0,95
Preis € 4.490.000,00
Online-ID 8554304
RE/MAX Linz-City
☎ +43 664 41 29 950
gattringer@remax-linz-city.at

Vöcklabruck

Vermietetes Betriebsgebäude



Ort Regau
Fläche 575 m²
Grund 2963 m²
HWB 84
Preis € 1.850.000,00
Online-ID 8642791
RE/MAX Traunsee
☎ +43 699 17 89 23 20
w.hechfelner@remax-traunsee.at

Betriebsgebäude mit zusätzl. Grund



Ort Regau
Fläche 575 m²
Grund 5696 m²
HWB 84
Preis € 2.200.000,00
Online-ID 8620211
RE/MAX Traunsee
☎ +43 699 17 89 23 20
w.hechfelner@remax-traunsee.at

Ried

Stadthaus im Zentrum von Ried im Innkreis



Ort Ried im Innkreis
Fläche 545 m²
Grund 233 m²
Preis € 630.000,-
Online-ID 7853858
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 (0)664/805565 689
gerald.gansterer@oberbank.at

Oberbank Immobilien-Service Ges.m.b.H.

Schärding

Großzügige Liegenschaft in Top-Lage!



Ort Andorf
Fläche 3635 m²
Grund 3635 m²
HWB 148
Online-ID 8539698
RE/MAX Fit Schärding
☎ +43 (0)676 922 86 88
r.putzinger@remax-fit.at

KAUFEN ODER PACHTEN: Gasthaus am Kreuzberg



Ort Schärding
Fläche 450 m²
Grund 3137 m²
HWB 108
Preis € 650.000,-
Online-ID 8498893
RE/MAX Fit Schärding
☎ +43 (0)676 922 86 88
r.putzinger@remax-fit.at

Andere Bundesländer

Ehemaliges Postlogistikzentrum



Ort Hall in Tirol
Fläche 18228,43 m²
Grund 28734 m²
Online-ID 8593922
Konzern-Immobilien Post AG
☎ +43 664 624 6572
immobilien@post.at

Ehemalige Postzustellbasis



Ort Hermagor
Fläche 1268,65 m²
Grund 1124 m²
HWB/fGEE 143,40/1,42
Preis € 698.000,-
Online-ID 8620221
Konzern-Immobilien Post AG
☎ +43 664/ 624 76 31
franz.lamprecht@post.at

Gut vermietetes Gewerbeobjekt



Ort Amstetten
Online-ID 8631327
ImmoTrading GmbH
☎ +43 660 961 0811
maria.engelbrecht@immotrading.at

Zentrumsnahes Geschäftsgebäude



Ort Rechnitz
Fläche 735,46 m²
Grund 1005 m²
HWB/fGEE 187,70/1,94
Preis € 209.000,-
Online-ID 8608685
Konzern-Immobilien Post AG
☎ +43 664 / 624 45 13
nicole.harnisch@post.at

Gewerbeobjekte

Vermieten
Betriebsliegenschaften

Linz-Stadt

Großer Bürostandort mit Lagerflächen



Ort Linz
Fläche 2857,22 m²
Miete € 33.148,38
Online-ID 8295592
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at



Vermieten
Betriebsliegenschaften

Linz-Stadt
Flexible Gestaltungsmöglichkeiten



Ort Linz
Fläche 200 m²
HWB 63,33
Miete € 1.797,60
Online-ID 8376912
RE/MAX Linz-City
☎ +43 664 41 29 950
gattringer@remax-linz-city.at

NEUBAU LAGERHALLE mit integrierter Bürofläche



Ort Linz
Fläche 1070,61 m²
HWB 27,50
Online-ID 8620931
WAG Wohnungsanlagen GmbH
☎ +43 664 2816336
christoph.bachhuber@wag.at

Kosmetik-/Fußpflegestudio im Palais Zollamt Übernahme Kundenstock möglich



Ort Linz
Fläche 31 m²
HWB 93,90
Miete € 621,60
Online-ID 8528137
passt immobilien gmbh
karin.panholzer@passt-immobilien.at

Lagerfläche in Linz/Urfahr



Ort Linz
Fläche 320 m²
Miete € 3.244,80
Online-ID 8666397
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 82 588 17
zauner@zeinger.immobilien

Linz-Land
Logistikgebäude mit Hallen, Büro- u. Freiflächen



Ort Enns
Fläche 12004 m²
Grund 47667 m²
HWB/fGEE 39,12/0,61
Online-ID 8000687
Konzern-Immobilien Post AG
☎ +43 664/ 624 76 55
markus.winkler@post.at

Bürofläche und Lagerfläche mit ausgezeichnetem



Ort Hörsching
Fläche 210 m²
HWB/fGEE 113,90/1,38
Miete € 3.312,-
Online-ID 8573791
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at

Reine Lagerhalle nahe Salzburgerstrasse ab 1.3. 2023 verfügbar



Ort Traun
Fläche 450 m²
Grund 7349 m²
Miete € 2.640,-
Online-ID 8417738
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Moderne Neubau-Lagerhallen mit Büromöglichkeit



Ort Pasching
Fläche 900 m²
Online-ID 8570846
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Kleinlager in Hörsching



Ort Hörsching
Fläche 4 m²
Online-ID 8624381
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Urfahr-Umgebung

Vielseitige Halle mit B Widmung, beheizbar, Büromöglichkeit.



Ort Altlichtenberg
Fläche 450 m²
Grund 2946 m²
Online-ID 8631325
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Wels-Stadt

Flexibel nutzbare Gewerbefläche in Wels!



Ort Wels
Fläche 600 m²
HWB/fGEE 197/1,69
Miete € 4.800,-
Online-ID 8483458
RE/MAX Dein Daheim
☎ +43 7242 214 047
office@remax-deindaheim.at

Lager mit Rampe Nähe Bahnhof



Ort Wels
Fläche 442 m²
HWB 213
Online-ID 6936491
Wimmer Realitäten GmbH
☎ +43 664 844 2002
maria.wimmer@wimmer-real.at

Grieskirchen
Produktionshalle / Lager



Ort Pollham
Fläche 830 m²
Grund 2290 m²
Miete € 3.486,-
Online-ID 7614803
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Eferding

Großzügige Lagerflächen in Aschach an der Donau



Ort Aschach an der Donau
Fläche 784 m²
Miete € 5.174,40
Online-ID 8631331
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 82 588 17
zauner@zeinger.immobilien

Lagerflächen in Aschach an der Donau



Ort Aschach an der Donau
Fläche 358 m²
Miete € 2.362,80
Online-ID 8648708
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 82 588 17
zauner@zeinger.immobilien

Steyr-Land

Lager, Geschäft ... gegenüber Volksschule/Kindergarten



Ort Neuzeug
Fläche 75 m²
HWB 172
Miete € 450,-
Online-ID 8548669
RE/MAX One in Steyr
☎ +43 664/53 16 460
office@remax-one.at

Kirchdorf
Ihre neue Betriebsstätte / Produktion / Halle



Ort Micheldorf
Fläche 400 m²
HWB/fGEE 123/1,09
Miete € 2.400,-
Online-ID 8376913
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126723
peter.grassegger@remax-kirchdorf.at

RE/MAX

Mitten im Gewerbegebiet Aurn



Ort Nußbach
Fläche 2200 m²
Miete € 1.430,-
Online-ID 8583834
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126722
egon.grassegger@remax-kirchdorf.at

Gmunden

Gastrolokal/Ordination/Lager/ Büro Laakirchen Zentrum

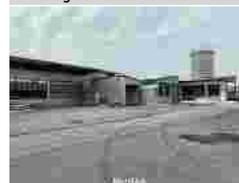


Ort Laakirchen
Fläche 126 m²
HWB 130
Miete € 1.572,-
Online-ID 8525073
ImmoKron - Immobilien Franz Kronberger
☎ +0043 664/3416235
franz.kronberger@immokron.at

ImmoKron
Immobilien Franz Kronberger

Schärding

Betriebsbaugrund - Hallenfläche / Garagen / Büro / Freiflächen



Ort Schardenberg
Fläche 3000 m²
Online-ID 8414725
Schärding
☎ +43 676 963 9739
d.jobst@remax-fit.at

Gewerbeobjekte

Alle Immobilien auf einen Klick

nachrichten.at/immobilien



Verkauf
Land- & Forstwirtschaft

Linz-Stadt

Waldgrundstück am Auberg



Ort Linz
Grund 2417 m²
Preis € 19.000,-
Online-ID 8537358
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Linz
☎ +43 676 8141 8018
anfragen@raiffeisen-immobilien.at

Linz-Land

Anlageobjekt oder Eigenbedarf?



Ort Pasching
Fläche 587 m²
Grund 6413 m²
HWB/fGEE 213/2,82
Preis € 1.140.000,00
Online-ID 8280805
s REAL Wels
☎ +43 664 8348242
flutra.isufaj@sreal.at



Perg

Landwirtschaftliche Nutzfläche und kleiner Wald



Ort Perg
Grund 130000 m²
Preis € 1.420.000,00
Online-ID 8052393
RE/MAX Linz-City
☎ +43 664 346 03 46
penc@remax-linz-city.at

Weitere Infos:
immobilien.nachrichten.at

Urfahr-Umgebung

Waldgrundstücke in einem Naturschutzgebiet



Ort Alberndorf in der Riedmark
Grund 64029 m²
Preis € 180.000,-
Online-ID 8330873
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bezirk Freistadt
☎ +43 676 8141 9597
anfragen@raiffeisen-immobilien.at

Waldparzelle Nähe Speichmühle



Ort Hochbuechted
Grund 22615 m²
Preis € 20.000,-
Online-ID 7925626
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

Rohrbach

Forstfläche(Nadelwald)



Ort Hofkirchen im Mühlkreis
Fläche 43704 m²
Preis € 45.000,-
Online-ID 8330159
Thomas Girkingner Immobilien GmbH
☎ +43 664 39 83 462
tahic@girkingner-immobilien.at

Grieskirchen

Bauernsacherl zum Verwirklichen ihrer Träume!



Ort Waizenkirchen
Fläche 35000 m²
Preis € 470.000,-
Online-ID 8349411
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 17 84 271
P.Obermayr@awz.at

Günstiges Bastlerhaus in Heiligenberg



Ort Waizenkirchen/Heiligenberg
Fläche 250 m²
Grund 1479 m²
Preis € 235.000,-
Online-ID 8539260
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 17 84 070
D.Floimayr@awz.at

Vöcklabruck

Landwirtschaftliches Grünland/Acker mit Wald



Ort Tiefgraben
Fläche 41480 m²
Grund 41480 m²
Preis € 659.532,-
Online-ID 8470955
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Mondsee
☎ 0676 8141 9962
kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at



Ca. 4,8 h Grünland mit Wald in herrlicher Lage!



Ort Frankenburg am Hausruck
Grund 48517 m²
Preis € 500.000,-
Online-ID 8617958
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82864
zwhr@raiffeisen-immobilien.at



Idyllisches Bauernsacherl in Naturlage!



Ort Attergau
Fläche 180 m²
Grund 25000 m²
Online-ID 8337840
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 37 21 645
K.Wimleitner@awz.at

Braunau

Sicherheit durch Grund und Boden!



Ort Salzburg/Braunau
Grund 15 m²
Online-ID 8498408
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 48 31 753
F.Gimplinger@awz.at

TOP LAGE: Landwirtschaft mit individuellen Möglichkeiten!



Ort Uttendorf
Fläche 400 m²
Grund 57517 m²
HWB/fGEE 45/0,71
Preis € 890.000,-
Online-ID 8556208
Poetsch Immobilien GmbH
☎ +43 664/88544820
r.kirchgassner@poetsch-immo.at

Schärding

Ackerflächen Nähe Schärding 14 ha sonnig



Ort Sankt Florian am Inn
Grund 139000 m²
Online-ID 8524948
4immobilien OG
☎ 0664 / 7310 8559
mader@4immobilien.at

Bauernhof in idyllischer Lage!



Ort Raab
Grund 10517 m²
HWB/fGEE 229,30/2,73
Online-ID 8667992
s REAL Ried
☎ +43 5 0100 26487
natascha.greiner@sreal.at

Gut erreichbares Grünland!



Ort Sankt Roman
Grund 3,6 m²
Online-ID 8000484
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 48 31 753
F.Gimplinger@awz.at

Preiswertes Sacherl Grund, großer Garage und Nebengebäude!



Ort Sankt Willibald
Fläche 109 m²
Grund 1919 m²
HWB/fGEE 237/2,84
Preis € 315.000,-
Online-ID 8590821
AWZ Immo-Invest GmbH u. Co KG
☎ 0664 - 17 84 205
W.Katzmaier@awz.at

Wald größtenteils Hanglage aber zufahrbar



Ort Engelhartzell
Grund 82256 m²
Online-ID 8521852
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Andere Bundesländer

Einzellage für private oder gewerbliche Nutzung



Ort Krems an der Donau
Fläche 700 m²
Grund 24724 m²
HWB/fGEE 89,30/1,83
Preis € 849.000,-
Online-ID 8450792
4immobilienOG
☎ 0664 / 4342848
angelmayr@4immobilien.at

Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines wird am **13. Juni 2023** erscheinen.

Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Gewerbeobjekte

Notizen

Verkauf
Ertragsobjekte

Linz-Stadt
LINZ/STADT: ZINSHÄUSER,
ANLAGEOBJEKTE



Ort Linz
Preis € 1.050.000,00
Online-ID 4046660
Jukl Immobilienreuhand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at

Modernes Büro-/Wohnhaus



Ort Linz
Fläche 1678,41 m²
Grund 1325 m²
HWB 77
Online-ID 8477860
Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
☎ +43 676 8142 38908
office@attersee-immo.at

Perg
LONGSTONE CITY 2.0 - Zinshaus-
anlage in Langenstein



Ort Langenstein
Fläche 1392 m²
Grund 4153 m²
HWB/fGEE 77,00/1,66
Preis € 1.850.000,00
Online-ID 8125669
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



Weitere Infos zu den
Objekten finden Sie
über die direkte
Anzeigen-ID-Suche auf
immobilien.nachrichten.at

Wels-Stadt
Zinshaus im Zentrum von Wels -
vollvermietet!



Ort Wels
Fläche 433,63 m²
Grund 320 m²
HWB 133
Online-ID 8226792
RE/MAX Dein Daheim
☎ +43 7242 214 047
office@remax-deindaheim.at



**Renditeobjekt mit Potential in
Wels/Neustadt**



Ort Wels
Fläche 1628 m²
Grund 2008 m²
HWB 281
Preis € 1.990.000,00
Online-ID 8333969
m.e. Immobilien GmbH
☎ +43 7242 323022
office@me-immobilien.at

**Zinshaus in Wels Zentrum mit 11
Wohneinheiten**



Ort Wels
Fläche 510 m²
Grund 286 m²
HWB/fGEE 97/2,27
Online-ID 8216728
Zeining Immobilien GmbH
☎ +43 664 9272 515
gabriel@zeining.immobilien

Steyr-Stadt
Drei Wohnungen mit sechs Parkflächen!



Ort Steyr
Fläche 192 m²
Grund 313 m²
HWB/fGEE 229/2,70
Preis € 398.000,-
Online-ID 8627927
SkyLead Real GmbH - Linz
interested@mg.immosky.com

Steyr-Land
SCHMUCKSTÜCK - Mehrparteienhaus



Ort Weyer
Fläche 454,62 m²
Grund 2218 m²
HWB/fGEE 210,00/3,03
Preis € 245.000,-
Online-ID 8530197
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



Gmunden
Exklusives 4-Sterne-Hotel im
malerischen Seengebiet!



Ort Altmünster
Fläche 1823 m²
Grund 2035 m²
HWB/fGEE 15/0,95
Preis € 4.490.000,00
Online-ID 8554303
RE/MAX Linz-City
☎ +43 664 41 29 950
gattringer@remax-linz-city.at

Vöcklabruck
Wohn- u. Geschäftshaus in zen-
traler, seener Toplage



Ort Schörfling
Fläche 600 m²
HWB 200
Preis € 1.090.000,00
Online-ID 7781542
Poetsch Immobilien GmbH
☎ +43 664/88544802
g.steinger@poetsch-immo.at

Die nächste Ausgabe
dieses Immobilien-
Magazines wird am
13. Juni 2023
erscheinen.

Ried
Frühstückspension mit Gastronomie
im Thermenland



Ort Geinberg
Fläche 300 m²
Preis € 549.000,-
Online-ID 8601943
SkyLead Real GmbH - Linz
interested@mg.immosky.com

Braunau
Ehemaliges Gefängnis - Beherbergung
und Wohnungen



Ort Braunau am Inn
Fläche 710 m²
Grund 683 m²
HWB/fGEE 133/1,83
Preis € 1.498.000,00
Online-ID 8076648
RE/MAX Innova in Braunau
☎ +43 676/40 111 66
w.lugmayr@remax-innova.at

Wohn- und Geschäftshaus



Ort Mauerkirchen
Fläche 365 m²
Grund 718 m²
HWB/fGEE 177/2,01
Preis € 398.000,-
Online-ID 8445549
RE/MAX Innova in Braunau
☎ +43676 6640564
a.hartnagl@remax-innova.at

Schärding
Verwirklichen Sie Ihren Traum!
Wohn-/Geschäftshaus



Ort Raab
Fläche 170 m²
Grund 388 m²
HWB 119,60
Preis € 349.000,-
Online-ID 8221709
4immobilien OG
☎ 0664 / 7310 8559
mader@4immobilien.at

Andere Bundesländer
ENERGIE - PLATZ Wohnungspa-
ket für Anleger



Ort St. Valentin
Fläche 138,54 m²
HWB/fGEE 26,80/0,69
Preis € 574.160,-
Online-ID 8220437
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



**BETONGOLD - Betten- und Woh-
nungsvermietung**



Ort St. Valentin
Fläche 407 m²
Grund 993 m²
HWB/fGEE 169,00/1,61
Preis € 680.000,-
Online-ID 8445137
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at



**3 Ferienappartements zur TOU-
RISTISCHEN VERMIETUNG**



Ort Schladming
Fläche 207,44 m²
Grund 485 m²
HWB/fGEE 47/0,72
Preis € 1.489.184,10
Online-ID 8591156
Poetsch Immobilien GmbH
☎ +43664-88541417
b.bizien@poetsch-immo.at

ANLEGERTRAUM



Ort Saalfelden
Fläche 130 m²
Preis € 460.000,-
Online-ID 8576013
BETTERHOMES Real GmbH
☎ +43 660 6434274
int@betterhomes.at

Gewerbeobjekte

Notizen

Verkauf
Büros

Linz-Stadt

Für Start-ups: 5 Raum-Büro nahe Landstraße



Ort Linz
Fläche 111,37 m²
Preis € 249.000,-
Online-ID 8579844
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

Zentrale Lage - Große Wohnung als Büro



Ort Linz
Fläche 114 m²
HWB 48,10
Online-ID 8648703
UNO Immobilien
☎ +43 676 / 54 55 195
tanja.koegl@uno-immobilien.at

Kirchdorf

auf der Suche nach einer Bürofläche in der Stadt?



Ort Kirchdorf an der Krems
Fläche 82 m²
HWB/fGEE 56/0,91
Online-ID 8639910
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126712
gerhard.grassegger@remax-kirchdorf.at

Vöcklabruck

Gewerbefläche, dzt. vermietet - auch für Anleger interessant



Ort Regau
HWB/fGEE 81,10/1,17
Preis € 165.000,-
Online-ID 7964552
s REAL Vöcklabruck
☎ +43 664 8181570
norbert.preining@sreal.at



Größtziges Büro oder Ordination Nähe Schloss Puchheim



Ort Attnang
Fläche 304 m²
HWB 53,15
Preis € 402.000,-
Online-ID 6441198
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82856
plasser@raiffeisen-immobilien.at



Vermieten
Büros

Linz-Stadt

Klimatisierte Bürofläche mit bestem Verkehrsanschluß



Ort Linz
Fläche 4259 m²
HWB/fGEE 56,80/0,85
Miete € 6.788,91
Online-ID 8442087
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at



Klimatisiertes Büro Nutzfläche und hocheitiger Terrasse



Ort Linz
Fläche 293,76 m²
HWB/fGEE 22,10/0,72
Miete € 4.208,30
Online-ID 8602560
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



LINZ / Nähe Landstraße - 77 m², ideal für Ordination/Kanzlei, Garage, € 750,00 zzgl. BK/HK ALPENLAND-REALITÄTEN
☎ 0732-779461
www.alpenland-realiaeten.com

Klimatisiertes Büro Nutzfläche



Ort Linz
Fläche 653,44 m²
HWB/fGEE 22,10/0,72
Miete € 9.360,95
Online-ID 8602561
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Traumbüro in Toplage | Mietobjekt



Ort Linz
HWB 48,00
Miete € 2.028,-
Online-ID 8518412
LEWOG - Leondinger Wohnlergebnis GmbH
☎ 0810 20 20 10
willkommen@lewog.at



Arzt-Praxis, Ordination, Büro-Räumlichkeiten in Urfahr Zentrum



Ort Linz
Fläche 159 m²
HWB 65
Miete € 1.714,21
Online-ID 8635628
RE/MAX Partners
☎ +43 664 88182155
s.bortz@remax-partners.at

Attraktive Bürofläche mit Seminarraum nahe Chemiapark/Voest!



Ort Linz
Fläche 79,3 m²
HWB 89
Miete € 856,44
Online-ID 8620236
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at

Schönes Büro auf der Linzer Promenade



Ort Linz
Fläche 144,98 m²
HWB 127,74
Miete € 2.012,34
Online-ID 6876983
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Tolles Büro im Linzer Stadtzentrum sucht Nachmieter



Ort Linz
Fläche 94,49 m²
HWB/fGEE 76/2,21
Miete € 1.218,-
Online-ID 8178118
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Mozart City Center



Ort Linz
Fläche 424,24 m²
HWB 52
Miete € 8.460,72
Online-ID 8138311
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at



PROMINENTE LAGE



Ort Linz
Fläche 76,6 m²
Online-ID 8591537
Wohnbau 2000 Ges.m.b.H
☎ +43 676 847756202
sturm@wohnbau2000.at

Bürofläche auf der Linzer Landstraße



Ort Linz
Fläche 127 m²
HWB/fGEE 118/1,21
Miete € 1.882,14
Online-ID 8213813
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Linz/Zentrum: BÜRO /PRAXIS / ORDINATIONS-KANZLEIFLÄCHE



Ort Linz
Fläche 350 m²
HWB 67,50
Miete € 4.440,-
Online-ID 7262150
Jukl Immobilien-treuhand - Christian Jukl Immobilien
☎ +43/732/917272
office@jukl.at



Marienhof - Ordination/Praxis im Herzen von Linz



Ort Linz
Fläche 155 m²
HWB/fGEE 21/0,66
Online-ID 6898419
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



Marienhof - Das Büro im Herzen von Linz



Ort Linz
Fläche 75 m²
HWB/fGEE 46/0,81
Online-ID 6915651
s REAL Linz/Promenade
☎ +43 664 8574898
gabriele.hentschlaeger@sreal.at



Gewerbeobjekte

Notizen

Vermieten

Büros

Linz-Stadt

Linz/Zentrum: BÜRO /PRAXIS /
ORDINATIONS-KANZLEIFLÄCHE

Ort Linz
Fläche 175 m²
HWB 67,50
Miete € 2.220,-
Online-ID 7238082

Jukl Immobilienrehand - Christian
Jukl Immobilien
☎ 0732917272
office@jukl.at



**BOSTON! Fitnessstudiofläche im
Bauprojekt Quadrill in Linz BT3**



Ort Linz
Fläche 903,85 m²
HWB 33,70
Online-ID 8618091
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 886 135 30
harrer@nextimmobilien.at

**Büro in Palais Zollamt HELL ZEN-
TRAL STILVOLL**



Ort Linz
Fläche 17,44 m²
HWB 93,90
Miete € 450,-
Online-ID 8558743
passt immobilien gmbh
karin.panholzer@passt-immobilien.at

**Linz-Stadt: Altbau-Büro oder Pra-
xis nahe Landstraße**



Ort Linz
Fläche 80 m²
HWB 132
Online-ID 8334423
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 664 60 864 102
irmgard.donko@vkb-bank.at



**MARKT AM BINDERMICHL:
Sanierter klimatisierte Büro-/Or-
di-/Studiofläche**



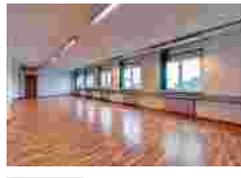
Ort Linz
Fläche 255,4 m²
HWB 273,15
Online-ID 8620778
WAG Wohnungsanlagen GmbH
☎ +43 664 2816336
christoph.bachhuber@wag.at

**Für Start-ups: 5 Raum-Büro nahe
Landstraße**



Ort Linz
Fläche 111,37 m²
Online-ID 8543955
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

**Helle, klimatisierte und ideal auf-
geteilte Bürofläche**



Ort Linz
Fläche 87,53 m²
HWB 76,50
Online-ID 8610189
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 380 12 66
mitterhauser@nextimmobilien.at

**Helles Büro mit Tiefgaragenpark-
plätzen an der Wienerstraße!**



Ort Linz
Fläche 88 m²
HWB 76,36
Miete € 1.219,20
Online-ID 8626795
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz
GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at

**Ideales Start-Up Büro im Gewer-
beпарк Franzosenhausweg**



Ort Linz
Fläche 33,1 m²
HWB/fGEE 96/1,73
Online-ID 8622475
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

**Start-Up Büro mit Tiefgaragen-
parkplätzen an der Wienerstraße!**



Ort Linz
Fläche 21,62 m²
HWB 76,36
Miete € 276,-
Online-ID 8626796
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz
GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at

**Schönes Büro in historischem Alt-
bau im Zentrum von Linz**



Ort Linz
Fläche 55,72 m²
HWB/fGEE 1,47/111,00
Miete € 647,53
Online-ID 8397653
IMMOS Immobilien
☎ +43 732/600 100
immos@immos.at

Stylische Bürofläche - in Linzer Gutshof!



Ort Linz
Fläche 60 m²
HWB/fGEE 114/1,35
Online-ID 8647055
LinzReal - Lehner & Lindenberger
Immobilien GesbR
☎ 06643200014
immobilien@linzreal.at

Linz-Land

**Bürofläche-ideales Starterbüro
Top B 5 im 1. OG**



Ort Sankt Florian
Fläche 22,87 m²
HWB/fGEE 57,20/1,36
Online-ID 8355174
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

Bürofläche-ideales Starterbüro-Büro B6



Ort Sankt Florian
HWB 58,80
Online-ID 6666016
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

**Bürofläche im Technologie - und
Innovationszentrum**



Ort Sankt Florian
HWB/fGEE 57,20/1,36
Online-ID 6666024
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

sanierter Bürofläche in Hörsching



Ort Hörsching
Fläche 14 m²
Online-ID 8624397
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

**Bürofläche im Technologie - und
Innovationszentrum**



Ort Sankt Florian
HWB/fGEE 57,20/1,36
Online-ID 6666025
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



**COWORKING im Technologie- &
Innovationszentrum St. Florian**



Ort Sankt Florian
Fläche 87,81 m²
Online-ID 6666026
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



**Bürofläche im Technologie - und
Innovationszentrum**



Ort Sankt Florian
HWB/fGEE 57,20/1,36
Online-ID 6666030
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



**Büroflächen im Technologie- und
Innovationszentrum**



Ort Sankt Florian
Fläche 208,78 m²
HWB 58,80
Online-ID 6666029
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Weitere Infos zu den Objekten finden Sie über die direkte Anzeigen ID Suche auf
immobilien.nachrichten.at

Vermieten

Büros

Linz-Land

Büroflächen im Technologie- und Innovationszentrum



Ort Sankt Florian
Fläche 215,6 m²
HWB/fGEE 57,20/1,36
Online-ID 6666020
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

VKB IMMOBILIEN
Helles, klimatisiertes großes Büro mit 8 KFZ-Abstellplätzen



Ort Leonding
Fläche 260 m²
Miete € 2.206,80
Online-ID 8072327
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at

HAUS & GRUND
Liegenschaftsconsulting GmbH

Büros im Postgebäude Traun



Ort Traun
Fläche 244,23 m²
HWB 79,07
Miete € 2.859,60
Online-ID 8420868
Konzern-Immobilien Post AG
☎ +43 664/ 624 76 55
markus.winkler@post.at

Top Büroflächen in Ansfelden



Ort Ansfelden
Fläche 200,23 m²
Online-ID 6666019
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

VKB IMMOBILIEN

WORKBALANCE - Gewerbefläche für Büro/Ordination Top-Lage



Ort Enns
Fläche 200 m²
Miete € 1.600,-
Online-ID 8530199
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at

Sonberger
IMMOBILIEN

PRAXIS-PLATZ in Enns zum MIETEN



Ort Enns
Fläche 112 m²
Miete € 1.020,-
Online-ID 8445136
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at

Sonberger
IMMOBILIEN

Geschäft/Praxis/Büro mit großer Schaufensterfront



Ort Leonding
HWB/fGEE 117/1,53
Online-ID 8492889
LIV - LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 660 3643518
makler@livinginvest.at

LIVING INVEST

Erstklassige Bürofläche in Doppeltoller Ausblick & Ruhelage



Ort Leonding
Fläche 109 m²
HWB/fGEE 42,70/0,75
Miete € 1.310,40
Online-ID 8623519
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 2468 998
hochreiter@zeinger.immobilien

Erstklassige Bürofläche mit Blick ins Grüne



Ort Leonding
Fläche 195 m²
HWB/fGEE 42,70/0,75
Miete € 2.574,-
Online-ID 8645796
Zeinger Immobilien GmbH
☎ +43 664 2468 998
hochreiter@zeinger.immobilien

Moderne Bürofläche in toller Lage



Ort Traun
Fläche 126,05 m²
HWB/fGEE 80,76/1,25
Miete € 1.633,62
Online-ID 4772521
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at

HAUS & GRUND
Liegenschaftsconsulting GmbH

Geschäftslokal am Trauner Hauptplatz



Ort Traun
Fläche 196 m²
HWB/fGEE 165/1,50
Online-ID 8192171
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

VKB IMMOBILIEN

Klimatisierte Bürofläche am Harterplateau



Ort Leonding
Fläche 78,18 m²
HWB/fGEE 76,60/1,11
Miete € 987,89
Online-ID 7142818
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at

HAUS & GRUND
Liegenschaftsconsulting GmbH

Top Büroflächen in Ansfelden - erweiterbar auf weitere



Ort Ansfelden
Fläche 99,83 m²
Online-ID 6666017
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

VKB IMMOBILIEN

Klimatisierte Bürofläche am Harterplateau



Ort Leonding
Fläche 73,1 m²
HWB/fGEE 76,60/1,11
Miete € 923,69
Online-ID 7142815
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at

HAUS & GRUND
Liegenschaftsconsulting GmbH

Start-up Büro



Ort Sankt Florian
Fläche 25,34 m²
HWB/fGEE 57,20/1,36
Online-ID 8526304
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

VKB IMMOBILIEN

Top Büroflächen in Ansfelden - erweiterbar auf weitere



Ort Ansfelden
Fläche 100,4 m²
Online-ID 6666018
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

VKB IMMOBILIEN

Perg

ATELIER - Gewerbefläche für Büro/Studio mit Galerie in Arbing



Ort Arbing
Fläche 130 m²
HWB 77,00
Miete € 1.600,-
Online-ID 8508718
ITH Sonberger GmbH
☎ +43 50 1211
anfragen@sonberger.co.at

Sonberger
IMMOBILIEN

Büro mit eigenem Eingang in St. Georgen an der Gusen



Ort Sankt Georgen an der Gusen
Fläche 70 m²
HWB 37,60
Online-ID 8516221
Hentschläger Immobilien
☎ +43 664 8280111
rittenschobler@hentschlaeger.at

Vieleseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in guter Lage



Ort Mauthausen
Fläche 130 m²
Online-ID 8516508
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 783
simon.asanger@vkb-bank.at

VKB IMMOBILIEN

Charmante, stilvolle Handels- oder Büroflächen Perg Zentrum



Ort Perg
HWB/fGEE 340/2,56
Miete € 1.133,-
Online-ID 8635627
Knoll Immobilien
☎ +43 664/22 88 700
kontakt@knoll-immobilien.at

KNOLL
IMMOBILIEN

Gewerbeobjekte

Notizen

Vermieten
Büros

Freistadt

Großzügige Bürofläche in Hagenberg



Ort Hagenberg im Mühlkreis
Fläche 382,5 m²
HWB/fGEE 80/0,67
Miete € 5,40
Online-ID 8603648
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bezirk Freistadt
☎ +43 676 8141 9597
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Praxis oder Büro im Kompetenzzentrum Pregarten



Ort Pregarten
Fläche 139 m²
HWB/fGEE 26/0,93
Miete € 1.818,-
Online-ID 8510443
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at



Variabel teilbare Gewerbefläche



Ort Tragwein
Fläche 30,8 m²
HWB/fGEE 36/0,60
Miete € 10,80
Online-ID 8454282
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bezirk Freistadt
☎ +43 676 8141 9597
anfragen@raiffeisen-immobilien.at



Unser Immobilien-Magazin erscheint monatlich an jedem zweiten Dienstag im Monat.

Büro, Schulungsräume, barrierefrei erreichbar



Ort Freistadt
Fläche 185,26 m²
HWB/fGEE 388/3,70
Miete € 1.993,20
Online-ID 8420867
Konzern-Immobilien Post AG
☎ +43 664/ 624 76 55
markus.winkler@post.at

Urfahr-Umgebung

campus o2, Büropark Ottensheim -, 2. OG



Ort Ottensheim
Fläche 212,6 m²
HWB/fGEE 47/0,70
Online-ID 8516161
Hentschläger Immobilien
☎ +43 664 8280111
rittenschober@hentschlaeger.at

Freie Büroflächen im Büro- u. Garagenpark Ottensheim BT II

Ort Ottensheim
Fläche 211,13 m²
Miete € 2.381,54
Online-ID 8445545
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Freie Büroflächen im Büro- u. Garagenpark Ottensheim BT II

Ort Ottensheim
Fläche 211,13 m²
Miete € 2.381,54
Online-ID 6640808
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



campus o2, Büropark Ottensheim -, 1. OG



Ort Ottensheim
Fläche 125,55 m²
HWB/fGEE 47/0,70
Online-ID 8604421
Hentschläger Immobilien
☎ +43 664 8280111
rittenschober@hentschlaeger.at

Attraktive Bürofläche im Dachgeschoss



Ort Hellmonsödt
Fläche 333,69 m²
HWB/fGEE 48,90/0,47
Miete € 4.404,71
Online-ID 7243664
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
☎ +43 664 / 12 88 000
c.feistritzer@projektas.at



Rohrbach

Büroraum im Untergeschoß in Rohrbach



Ort Rohrbach-Berg
Fläche 318,32 m²
HWB 138
Online-ID 8607120
Thomas Girkinge Immobilien GmbH
☎ +43 664 39 83 462
tahic@girkinge-immobilien.at

Großes Büro in Rohrbach



Ort Rohrbach-Berg
Fläche 133,83 m²
HWB 138
Online-ID 8607115
Thomas Girkinge Immobilien GmbH
☎ +43 664 39 83 462
tahic@girkinge-immobilien.at

Großflächiges Büro in Rohrbach



Ort Rohrbach-Berg
Fläche 261 m²
HWB 138
Online-ID 8607114
Thomas Girkinge Immobilien GmbH
☎ +43 664 39 83 462
tahic@girkinge-immobilien.at

Wels-Stadt

Exklusive Bürofläche mit ca



Ort Wels
Fläche 861,98 m²
HWB 60,50
Online-ID 8630518
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Multifunktionsfläche im VKB Park Mercurius



Ort Wels
Fläche 83,26 m²
HWB/fGEE 38/0,73
Online-ID 8134849
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at



Wels - Traunpark: Büro- /Geschäfts- oder Gastrofläche



Ort Wels
Fläche 90,86 m²
HWB/fGEE 108/1,13
Online-ID 8336967
Wimmer Realitäten GmbH
☎ +43 664 844 2002
maria.wimmer@wimmer-real.at

Wels-Land

Vollausgestatteter Behandlungsraum



Ort Sattledt
Fläche 12 m²
Miete € 290,-
Online-ID 8534521
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126722
egon.grassegger@remax-kirchdorf.at



attraktive Büro- und Gewerbefläche im Zentrum von Lambach



Ort Lambach
Fläche 167 m²
Online-ID 8507992
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +43 664 / 35 84 999
fuertbauer@maximilianhof.at

Steyr-Stadt

Modernes Büro im Zentrum von Steyr



Ort Steyr
Fläche 111,25 m²
HWB/fGEE 42/0,84
Miete € 1.476,69
Online-ID 8637814
RE/MAX Linz-City
☎ +43 699 130 38 378
schoergenhuber@remax-linz-city.at

Kirchdorf

Office Point - Büroräume nach Bedarf



Ort Micheldorf
HWB/fGEE 50/0,85
Online-ID 7477137
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126723
peter.grassegger@remax-kirchdorf.at



Gmunden

Büro oder Praxis



Ort Gmunden
Fläche 215 m²
HWB 84
Miete € 3.115,40
Online-ID 8660359
RE/MAX Traunsee
☎ +43 699 17 89 23 20
w.hechfelner@remax-traunsee.at

Alle Immobilien auf einen Klick

nachrichten.at/immobilien



Gewerbeobjekte

Notizen

Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines wird am **13. Juni 2023** erscheinen.

Vermieten
Büros

Gmunden

BARRIEREFREIES BÜRO IM ZENTRUM



Ort Gmunden
HWB/fGEE 203,60/2,95
Online-ID 8641020
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 785
dieter.usleber@vkb-bank.at

Vöcklabruck

Betriebsobjekt in zentraler Lage/Wagrainer-Straße 3



Ort Vöcklabruck
Fläche 319 m²
HWB/fGEE 204/1,63
Miete € 2.600,-
Online-ID 7274976
Oberbank Immobilien-Service GesmbH
☎ +43 664 805564 973
ulrike.parzer@oberbank.at

Oberbank
Immobilien-Service Ges.m.b.H.

Büro-, Gewerbefläche zu Vermieten!



Ort Schwanenstadt
Fläche 24 m²
HWB/fGEE 198/1,39
Online-ID 8100372
Immobilienraum Traunsteinblick GmbH
☎ +43/676/7051725
info@schwanencenter.at

SCHWANENCENTER.at

ARBEITEN AM ATTERSEE - BÜRO AUF 2 EBENEN



Ort Seewalchen am Attersee
HWB/fGEE 84,50/1,08
Online-ID 8352255
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 785
dieter.usleber@vkb-bank.at

VKB IMMOBILIEN

Anderer Bundesländer

Arbeiten in der Landeshauptstadt



Ort Eisenstadt
Fläche 84 m²
HWB/fGEE 113/1,45
Miete € 860,40
Online-ID 3179321
Konzern-Immobilien Post AG
☎ +43 664 / 624 45 13
nicole.harnisch@post.at

Verkauf

Betriebsbaugründe

Linz-Land

Top Grundstück, sehr gute Lage, B-Widmung



Ort Leonding
Grund 34018 m²
Online-ID 7596598
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Wels-Land

Grundstück in Bauerwartungsland - Toplage an der B1



Ort Neukirchen bei Lambach
Fläche 10882 m²
Online-ID 8077968
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Wels
☎ +43 50 6596 8002
anfragen@raiffeisen-immobilien.at

Steyr-Land

Gewerbegrund an der Saaßstraße gelegen!



Ort Aschach an der Steyr
Grund 8215 m²
Preis € 855.000,-
Online-ID 8627929
SkyLead Real GmbH - Linz
interested@mg.immosky.com

Verpachten
Betriebsbaugründe

Linz-Stadt

Gewerbegrund logistisch top gelegen



Ort Linz
Grund 2500 m²
Online-ID 8146144
UNO Immobilien
☎ +43 664/3601171
franz.neubauer@uno-immobilien.at

Wels-Land

das A und O für einen funktionierenden Standort



Ort Sattledt
Grund 7947 m²
Online-ID 7899522
RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
☎ +43 676/846126722
egon.grassegger@remax-kirchdorf.at

Steyr-Land

Top Gewerbegrund für Betriebsansiedlung



Ort Dietach
Fläche 4141 m²
Miete € 1.242,30
Online-ID 8310978
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Steyr
☎ +43 664 216 5281
anfragen@raiffeisen-immobilien.at

Vöcklabruck

Baurecht für Gewerbegrundstück



Ort Regau
Fläche 12908 m²
Miete € 9.681,-
Online-ID 8636475
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8141
ortner@raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

Gastronomie

Linz-Stadt

Attraktives Gasthaus in Urfahr günstig zu verpachten



Ort Linz
Fläche 188 m²
HWB/fGEE 218/2,71
Miete € 2.335,20
Online-ID 8558742
passt immobilien gmbh
☎ +43 676 6332731
heike.stummer@passt-immobilien.at

Fine Dining "Bergdiele"!



Ort Linz
Fläche 470 m²
Grund 882 m²
HWB 207
Online-ID 8604753
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Weitere Infos zu den Objekten finden Sie über die direkte Anzeigen-ID-Suche auf immobilien.nachrichten.at

Linz-Land

Modernes Cafe/Geschäftslokal für den Käufer



Ort Hofkirchen im Traunkreis
Fläche 102,26 m²
HWB/fGEE 30/0,72
Preis € 503.700,-
Online-ID 8644795
VKB-Immobilien GmbH
☎ +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

Perg

Ertragsliegenschaft...Arbeit-Wohnen-Natur



Ort Naarn
Fläche 920 m²
Grund 2353 m²
HWB/fGEE 96,00/1,32
Online-ID 8666876
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
☎ +43 50 450 400
k.hofbauer@IMMOcontract.at

Gasthaus mit Gastterrasse in Katsdorf zu verpachten!



Ort Katsdorf
Fläche 450 m²
HWB 54,70
Online-ID 8181184
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Urig gemütliches Gasthaus "Katsdorfer Hof" mit Gastterrasse und Festsaal



Ort Katsdorf
Fläche 971 m²
HWB 54,70
Online-ID 8516695
NEXT IMMOBILIEN GMBH
☎ +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Gewerbeobjekte

Notizen

Gastronomie

Rohrbach



Ferienpension "IN DA WIESN"
 Ort Seitelschlag
 Fläche 115,24 m²
 Grund 7469 m²
 HWB/fGEE 104,10/1,09
 Online-ID 8550489
 Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Rohrbach
 ☎ +43 676 8141 8422
 hofmann@raiffeisen-immobilien.at

Wels-Stadt



Geschäftslokal mit Gastgarten in der Pfarrgasse
 Ort Wels
 HWB/fGEE 168,50/1,80
 Miete € 1.361,99
 Online-ID 8618801
 IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
 ☎ +43 50 450 400
 I.Ozanic@IMMOcontract.at

Grieskirchen



BEREIT ZUM DURCHSTARTEN?
 Ort Peuerbach
 Fläche 180 m²
 Miete € 1.100,40
 Online-ID 8631705
 BETTERHOMES Real GmbH
 ☎ +43 676 516 03 15
 int@betterhomes.at

Die nächste Ausgabe dieses Immobilien-Magazines wird am **13. Juni 2023** erscheinen.

Eferding



Kleinhotel mitten in Aschach/D
 Ort Aschach an der Donau
 Online-ID 8484094
 Immobilien Dr. Kepplinger
 ☎ 07274 7922
 immo@eml.cc



Steyr-Stadt



Steyr: Das Maxim, das älteste Bordell Österreichs, ist zu pachten
 Ort Steyr
 Fläche 325 m²
 HWB/fGEE 392/3,39
 Online-ID 8633190
 Best Real-Immobilien GmbH
 ☎ +43 676 49 093 41
 m.mayrhofer@best-real.at

Kirchdorf



das Bistro im Hellweg - Ihr Bau- markt: bereit für Ihre Gastro-Idee
 Ort Kirchdorf an der Krems
 Fläche 108 m²
 HWB/fGEE 73/1,54
 Miete € 1.931,57
 Online-ID 8534520
 RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
 ☎ +43 676/846126722
 egon.grassegger@remax-kirchdorf.at



Sanierungsbedürftiges Imbiss- bzw. Cafelokal im Michelpark



Ort Micheldorf
 Fläche 83,5 m²
 HWB/fGEE 60/0,55
 Online-ID 8181226
 NEXT IMMOBILIEN GMBH
 ☎ +43 664 380 12 67
 aichhorn@nextimmobilien.at

Café-Restaurant Kupferstuben zu pachten



Ort Ried im Traunkreis
 Fläche 260 m²
 HWB 323,23
 Miete € 1.380,-
 Online-ID 7363411
 RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf
 ☎ +43 676/846126722
 egon.grassegger@remax-kirchdorf.at



Gmunden



Bar/"Stehbeis" im Zentrum von Ebensee!
 Ort Ebensee
 Fläche 50 m²
 HWB 150
 Online-ID 5054654
 Best Real-Immobilien GmbH
 ☎ +43 676 3370323
 office@best-real.at

Almtal: Hotel mit Entwicklungspotential inmitten der Tourismusregion



Ort Scharnstein
 Fläche 2425 m²
 Grund 10625 m²
 HWB/fGEE 34/1,20
 Preis € 1.950.000,00
 Online-ID 8516128
 Best Real-Immobilien GmbH
 ☎ +43 676 49 093 41
 m.mayrhofer@best-real.at

Exklusives 4-Sterne-Hotel im malerischen Seengebiet!



Ort Altmünster
 Fläche 1823 m²
 Grund 2035 m²
 HWB/fGEE 15/0,95
 Preis € 4.490.000,00
 Online-ID 8414716
 RE/MAX Linz-City
 ☎ +43 664 41 29 950
 gattringer@remax-linz-city.at

Traunsteinblick - große Terrasse Gastgarten! großer Parkplatz!



Ort Scharnstein
 Fläche 75 m²
 Grund 1500 m²
 HWB 99
 Preis € 250.000,-
 Online-ID 7754422
 RE/MAX Traunsee
 ☎ +43 664 520 24 59
 k.lackner@remax-traunsee.at

Vöcklabruck

Stadtplatznähe / Schnellimbiss / und vieles mehr



Ort Schwanenstadt
 Fläche 25 m²
 HWB/fGEE 54/1,41
 Online-ID 8442001
 Hauser Immobilien
 ☎ 0676 4069406
 office@hauserimmobilien.at

VOLL EINGERICHTETES CAFÉ IM ZENTRUM



Ort Timelkam
 Fläche 84 m²
 HWB/fGEE 181/3,56
 Preis € 240.000,-
 Online-ID 8460338
 VKB-Immobilien GmbH
 ☎ +43 676 83 667 785
 dieter.usleber@vkb-bank.at

Braunau

Traditionelles Wein-und Gasthaus über der Salzach mit einzigartigem Blick auf die weltlängste Burganlage



Ort Ach
 Fläche 897 m²
 Grund 3349 m²
 HWB 320
 Online-ID 8658410
 Poetsch Immobilien GmbH
 ☎ +43 66488541402
 b.wenner@poetsch-immto.at

Schärding

Dorfcave sucht neuen Pächter



Ort Diersbach
 Fläche 148 m²
 HWB 48
 Miete € 550,-
 Online-ID 8216715
 RE/MAX Fit Schärding
 ☎ +43 (0)676 922 86 88
 r.putzinger@remax-fit.at

Bestens eingeführter Gasthof



Ort Zell an der Pram
 Fläche 285 m²
 Grund 1096 m²
 Online-ID 8026541
 UNO Immobilien
 ☎ +43 676 / 54 55 195
 tanja.koegl@uno-immobilien.at

PACHTEN ODER Gasthaus am Kreuzberg



Ort Schärding
 Fläche 450 m²
 Grund 3137 m²
 HWB 108
 Miete € 2.500,-
 Online-ID 8240467
 RE/MAX Fit Schärding
 ☎ +43 (0)676 922 86 88
 r.putzinger@remax-fit.at

Andere Bundesländer

Heurigenbetrieb mit großzügigem Lager



Ort Langenlois
 Fläche 574 m²
 Grund 7126 m²
 HWB/fGEE 187/1,64
 Preis € 927.000,-
 Online-ID 8234240
 Knoll Immobilien
 ☎ +43 664 3579800
 hofstetter@knoll-immobilien.at



Gewerbeobjekte

Weitere Infos:
immobilien.nachrichten.at

Verkauf
Sonstige

VON POLL
IMMOBILIEN

Von Poll Immobilien Linz



Sie und Ihre Immobilie liegen uns am Herzen. Bei Interesse erstellen wir für Sie eine kostenfreie Immobilienbewertung. Dipl.-Ing. (FH) Thomas Fleischanderl 0664 / 3985424, www.von-poll.com/linz

Linz-Land

NEUBAU Lagerhalle mit vielen Möglichkeiten!



Ort Asten
Fläche 390 m²
Grund 1007 m²
Preis € 649.000,-
Online-ID 8603432
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Stiering-Enns
☎ +43 676 8142 83016
anfragen@raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

Gmunden

Ohlsdorf: Außenstellplätze



Ort Ohlsdorf
Preis € 3.500,-
Online-ID 5963735
Maximilianhof Immobilien GmbH
☎ +43 664 / 35 84 999
fuertbauer@maximilianhof.at



Vöcklabruck

Ausflugsstuga mit Fremdzimmern in herrlicher Lage!



Ort Frankenburg am Hausruck
Fläche 320 m²
Grund 3511 m²
HWB/fGEE 167/1,54
Preis € 640.000,-
Online-ID 8493213
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82864
zwehr@raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

Restaurant mit Gastgarten, Stellplätzen und Wohnung!



Ort Ampflwang
Fläche 182 m²
Grund 1928 m²
HWB/fGEE 83,80/1,20
Preis € 690.000,-
Online-ID 8310551
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82864
zwehr@raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

Braunau

Neubau - EIGENTUMSGARAGEN in Mattighofen



Ort Mattighofen
Fläche 16,56 m²
Preis € 30.924,-
Online-ID 8508035
Inviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
☎ +43 7752 85828 232
doris.wiesinger@isg-wohnen.at

ISG

Vermieten
Sonstige

Linz-Stadt

fix zugeteilter Tiefgaragenparkplatz

Ort Linz
HWB/fGEE 68,80/1,21
Miete € 109,20
Online-ID 6418171

Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



fix zugeteilter Tiefgaragenparkplatz

Ort Linz
HWB/fGEE 68,80/1,21
Miete € 79,-
Online-ID 6409252

Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



fix zugeteilter Tiefgaragenparkplatz



Ort Linz
HWB/fGEE 22,10/0,72
Miete € 60,-
Online-ID 8591153
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



fix zugeteilter Tiefgaragenparkplatz



Ort Linz
HWB 22,82
Miete € 84,-
Online-ID 8417737
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



fix zugeteilter Tiefgaragenparkplatz - verfügbar ab Juni 2023

Ort Linz
Online-ID 8495176
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



TG Platz Lux Tower - Linz



Ort Linz
Fläche 11,52 m²
Miete € 130,02
Online-ID 8648699
DOMO Wohn-Bauträger GmbH
☎ +43/732/65 42 30
office@domo-immobilien.at



Tiefgaragenparkplatz zu mieten



Ort Linz
HWB 53,50
Miete € 80,40
Online-ID 7816911
Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
☎ +43 664 21 605 12
riha@hausundgrund.at



Grieskirchen

Atelier im herrschaftlichen Pferdestall



Ort Aistersheim
Fläche 75 m²
Miete € 400,-
Online-ID 8522897
Gutsverwaltung Dr. Heinrich Birnleitner
☎ 0664/88504058
immobilien@wasserschloss-aistersheim.at



Gmunden

Geschäftslokal



Ort Bad Ischl
Fläche 158 m²
HWB/fGEE 239/1,94
Miete € 3.778,15
Online-ID 8232785
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Bad Ischl
☎ +43 676 8141 9319
anfragen@raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

Neubau-Geschäftsfläche zum / Büro 1



Ort Gmunden
Fläche 118,19 m²
HWB/fGEE 38/0,80
Miete € 1.985,60
Online-ID 7393520
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Gmunden
☎ +43 676 8141 8141
ortner@raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

Vöcklabruck

Werkstatt/Produktionshalle mit Büro



Ort Frankenburg am Hausruck
Fläche 312 m²
Grund 1800 m²
HWB/fGEE 53/0,65
Miete € 2.948,36
Online-ID 8070792
Real Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Filiale Vöcklabruck
☎ +43 676 8142 82864
zwehr@raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

Sonstige



MEHR GARTEN GEHT NICHT!

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT EIGEN- ODER DACHGARTEN

- ✓ 18 Eigentumswohnungen, provisionsfrei
- ✓ in Steyr-Ennsleite
- ✓ Wohnflächen: 47 bis 75 m²
- ✓ Luxuriöse Eckbalkone/Terrassen bis zu 27 m²
- ✓ Eigengärten im Erdgeschoß bis 377 m²
- ✓ 6 exklusive, bepflanzte Privatgärten am Dach
- ✓ Tiefgarage und Lift
- ✓ Ziegelmassivbauweise

JETZT INFORMIEREN

Ing. Kurt Schlattinger

Mobil: + 43 664 844 97 01

k.schlattinger@etzi-wohnbau.at

www.etzi-wohnbau.at

